VICTORYCONS
Creating Added Value

Công ty Cổ phần VICTORYCONS

Văn phòng đại diện: Số 21, Đường số 39, Khu phố 1,
Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh

Email: info@victorycons.com.vn

Điện thoại:
Hotline : 0283.840.5555
Bảo hành, bảo trì: 0283.840.6666
Kinh doanh: 098.488.5581



WEBSITE

YOUTUBE

FACEBOOK

VICTORYCONS
Creating Added Value

COMPANY

PROFILE



MỤC LỤC

TABLE OF CONTENTS

01 GIỚI THIỆU

Thông tin chung 04
Hồ sơ pháp lý

02 HỒ SƠ KINH NGHIỆM

Danh sách dự án 18
Hợp đồng dự án tiêu biểu

03 HỒ SƠ NĂNG LỰC

Năng lực nhân sự 22
Năng lực tài chính
Năng lực trang thiết bị

04 HÌNH ẢNH DỰ ÁN

Dự án đã hoàn thành 38
Dự án đang triển khai

GIỚI THIỆU

INTRODUCTION

1



HÀNH TRÌNH VẠN DẶM
BẮT ĐẦU TỪ 1 BƯỚC CHÂN

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN

2011

19/04/2011: Công ty CP Xây dựng DXC chính thức được thành lập và tham gia vào thị trường xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng - thiết bị xây dựng





2012

Tổng thầu xây dựng và tổng thầu MEP dự án chung cư Phú Gia Hưng

Nhà thầu chính thi công Hạ tầng kỹ thuật KDC Phước Lý

2013-2014

12/12/2013: Đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng ECI

Tổng thầu xây dựng công trình chung cư Full House



2015-2016

Tổng thầu Thiết kế và Thi công (Design & Build) công trình chung cư Topaz Garden

2017

28/04/2017: Đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng FBV với quyết tâm chinh phục đỉnh cao ngành xây dựng

Tổng thầu thiết kế và thi công công trình chung cư Saigon Gateway & MarinaTower

Nhà thầu chính công trình chung cư Opal Garden, TTTM Viva Square



2018

Tổng thầu Thiết kế và Thi công công trình chung cư Saigon Intela

Nhà thầu chính phần Cọc & Móng công trình chung cư High Intela





2019

Tổng thầu thiết kế và thi công công trình chung cư Eco Xuân Lái Thiêu , KDC Phú Hồng Lộc

2020-2021

Nhà phát triển dự án LuxCity Cẩm Phả

Nhà thầu chính phần Cọc & móng công trình chung cư Thịnh Gia Tower





2022-2023

Tổng thầu thiết kế và thi công chung cư Vinaland

Tổng thầu Thi công công trình Regal Legend với tổng vốn đầu tư 10.000 tỷ đồng

Đạt chứng nhận Top 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam

2024-NAY

21/05/2024: Đổi tên thành Công ty Cổ phần VictoryCons

Tổng thầu xây dựng hoàn thiện và tổng thầu MEP dự án Cara River Park

Tổng thầu xây dựng dự án Regal Complex, Cara Legend

Đạt chứng nhận Top 10 Thương hiệu xuất sắc hàng đầu Việt Nam năm 2024

Đạt chứng nhận Top 10 Nhà thầu Thiết kế - Thi công tốt nhất Việt Nam 2025



THÔNG TIN CHUNG

GENERAL INFOMATION

01	Tên công ty	**CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS**
02	Tên viết tắt	**VICTORYCONS**
03	Giấy chứng nhận ĐKKD	0310790171 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/04/2011
04	Người đại diện theo pháp luật	Họ và tên: **DƯƠNG MINH TRÍ** Chức vụ: **TỔNG GIÁM ĐỐC**
05	Tổng vốn chủ sở hữu	**122.720.000.000 VNĐ** (Một trăm hai mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng)
06	Địa chỉ trên giấy ĐKKD	354D Nguyễn Xí, phường 13, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
07	Địa chi văn phòng	Số 21, Đường số 39, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.HCM
08	Thông tin liên hệ	SĐT: 028.38.40.5555 Website: www.victorycons.com.vn



HỒ SƠ PHÁP LÝ

CÔNG TY CỔ PHẦN
VICTORYCONS
.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2024

Số: 142../2024/TB-VICTORY/HCNS

THÔNG BÁO

(V/v: Đổi tên công ty)

Kính gửi: Quý khách hàng cùng đối tác

- *Căn cứ vào luật doanh nghiệp hiện hành;*
- *Căn cứ theo Quy chế hoạt động của Công ty;*
- *Căn cứ vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;*
- *Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0310790171 đăng ký lần đầu ngày 19/04/2011 và thay đổi lần thứ 14 ngày 21/05/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM về việc cho phép Công ty Cổ phần VICTORYCONS được thành lập và hoạt động;*

Công ty Cổ phần VICTORYCONS xin trân trọng thông báo đến quý khách hàng, đối tác về việc thay đổi tên công ty như sau:

Tên công ty cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV.

Tên công ty mới: **CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS.**

Tên viết tắt cũ: FBVC

Tên viết tắt mới: VICTORYCONS

Kể từ ngày 21 tháng 05 năm 2024 Công ty Cổ phần Xây dựng FBV sẽ chính thức sử dụng tên Công ty Cổ phần VICTORYCONS theo các thông tin đã sửa đổi.

Ngoài ra, các thông tin khác của Công ty vẫn giữ nguyên.

Mọi hoạt động khác của chúng tôi không có sự thay đổi, vì vậy Công ty Cổ phần VICTORYCONS xin trân trọng thông báo tới Quý khách hàng, đối tác và rất mong tiếp tục được hợp tác của Quý khách hàng, đối tác trong thời gian tiếp theo.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:
- Đối tác, khách hàng
- CBNV toàn Công ty;
- Lưu: P.HCNS.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

DƯƠNG MINH TRÍ

THÔNG BÁO ĐỔI TÊN CÔNG TY VICTORYCONS

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0310790171

Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 04 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 15, ngày 02 tháng 04 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VICTORYCONS JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: VICTORYCONS

2. Địa chỉ trụ sở chính

354D Nguyễn Xí, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *0984885581* Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ: 122.720.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 12.272.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: DƯƠNG MINH TRÍ Giới tính: *Nam*
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: *18/08/1984* Dân tộc: *Kinh* *Quốc tịch: Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Căn cước*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *091084000127*
Ngày cấp: *11/08/2024* Nơi cấp: *Bộ Công An*
Địa chỉ thường trú: *20/50/11 TX24, Khu phố 7, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *20/50/11 TX24, Khu phố 7, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Hồ Hoành Sơn

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP



CHỨNG CHỈ
QUỐC TẾ



ISO 9001:2015



ISO 45001:2018



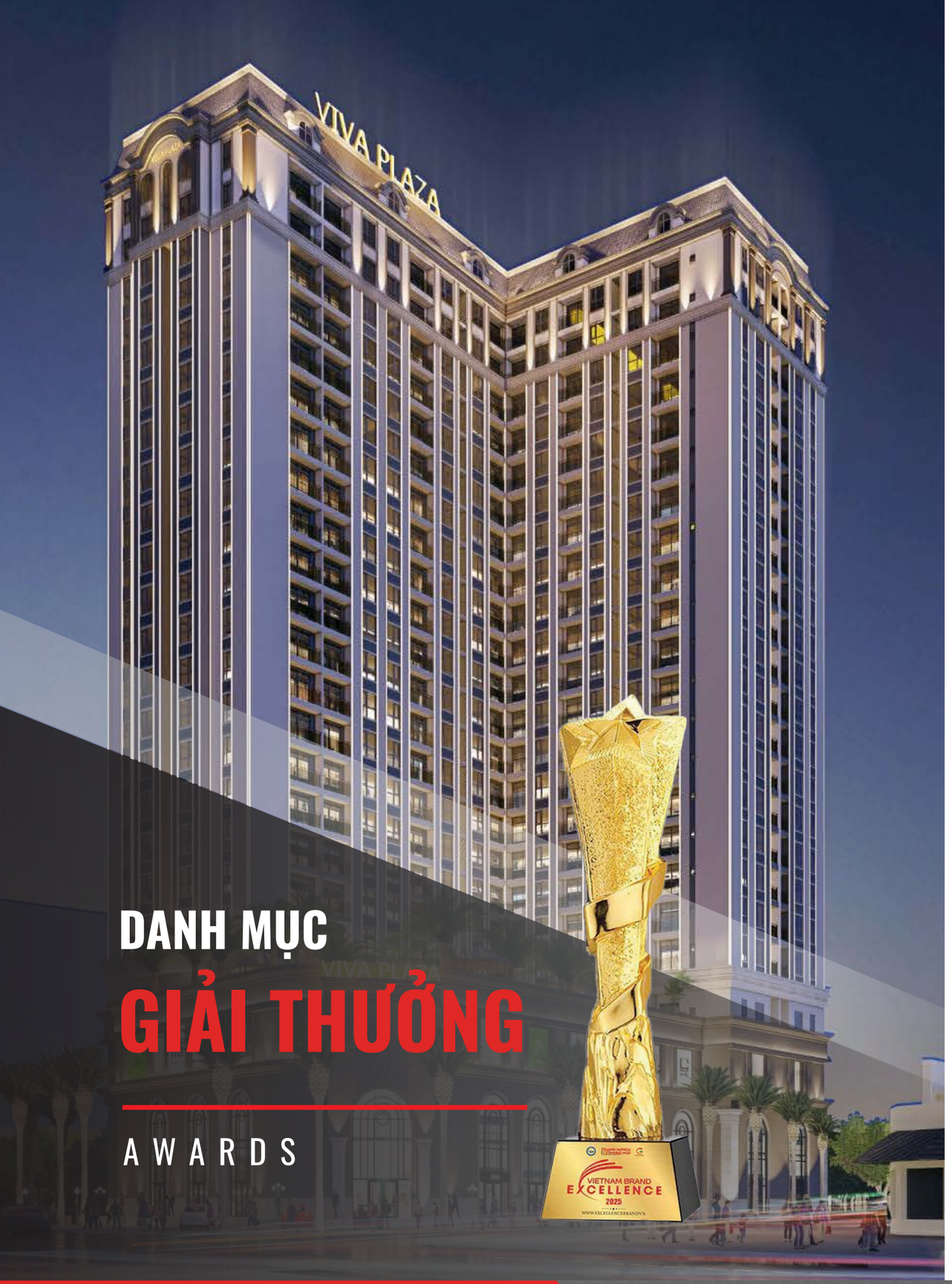
ISO 14001:2015



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

DANH MỤC
GIẢI THƯỞNG

AWARDS





FAST500



TOP 10 THƯƠNG HIỆU XUẤT XẮC HÀNG ĐẦU VIỆT NAM NĂM 2024



NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN SỐ 1 VIỆT NAM



TOP 10 NHÀ THẦU THIẾT KẾ - THI CÔNG TỐT NHẤT VIỆT NAM 2025

HỒ SƠ KINH NGHIỆM

2



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN
TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN
ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

STT	TÊN DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH	NĂM KÝ HĐ	ĐỊA ĐIỂM XD	CHỦ ĐẦU TƯ	GIÁ TRỊ (TỶ VNĐ)	TÌNH TRẠNG
1	**CHUNG CƯ PHÚ GIA HƯNG** Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công phần hoàn thiện"	2011	TP. HCM	Công ty TNHH XD-TM-DV **Hà Thuận Hùng**	62.00	Đã hoàn thành
2	**KHU DÂN CƯ CAO CẤP PHƯỚC LÝ** Hợp đồng thi công "Thi công hạ tầng kỹ thuật khu dân cư"	2011	Tỉnh Tây Ninh	Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao **(Five Star Group)**	63.20	Đã hoàn thành
3	**KHU CHUNG CƯ VIỆT PHÁT (TOPAZ GARDEN)** Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	2014	TP. HCM	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại **Việt Phát**	294.25	Đã hoàn thành
4	**KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI BÌNH TRỊ ĐÔNG (FULL HOUSE)** Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	2014	TP. HCM	Công ty TNHH MTV ĐT – XD **Trường Thịnh**	130.74	Đã hoàn thành
5	**KHU CĂN HỘ SAIGON GATEWAY** Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	2017	TP. HCM	Công ty Cổ phần Bất động sản **Hiệp Phú Land**	560.94	Đã hoàn thành
6	**CHUNG CƯ MARINA TOWER** Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình: Chung cư Marina Tower Hợp đồng thi công xây dựng công trình "Căn hộ mẫu - Dự án Chung cư Marina Tower	2017	TP. HCM	Công ty Cổ phần Đầu tư **LDG**	508.13	Đã hoàn thành
7	**CHUNG CƯ OPAL GARDEN** Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công kết cấu phần thân"	2017	TP. HCM	Công ty Cổ phần **Bluemarq Group**	88.50	Đã hoàn thành
8	**KHU CĂN HỘ SAIGON INTELA** Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	2017	TP. HCM	Công ty Cổ phần **Bắc Phước Kiến**	548.77	Đã hoàn thành
9	**TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VIVA SQUARE** Hợp đồng thi công Phần móng, đà kiềng Hợp đồng thi công Phần thân + hoàn thiện	2017	TP. Đồng Nai	Công ty Cổ phần Đầu tư **LDG**	67.79	Đã hoàn thành
10	**DỰ ÁN SAIGON RIVERSIDE CITY** Hợp đồng thi công xây dựng nhà mẫu	2017	TP. HCM	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ **Đất Xanh Miền Nam**	8.14	Đã hoàn thành
11	**KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BÌNH ĐĂNG PLAZA (SAI GON SKYVIEW)** Hợp đồng thi công "Cung cấp và thi công ép cọc đại trà"	2018	TP. HCM	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc **Sài Gòn 5**	19.57	Đã hoàn thành
12	**DỰ ÁN CHUNG CƯ ROXANA PLAZA** Hợp đồng thi công "Thi công phần cọc thử " Hợp đồng thi công "Thi công phần cọc đại trà" Hợp đồng thi công "Thi công phần móng"	2018	TP. HCM	Công ty Cổ phần **NAVI LAND**	54.63	Đã hoàn thành
13	**CHUNG CƯ HIGH INTELA** Hợp đồng thi công "Cung cấp vật tư và thi công ép cọc đại trà" Hợp đồng thi công "Thi công móng, khung kết cấu và MEP chờ đến sàn tầng 4"	2018	TP.HCM	Công ty Cổ phần ĐT & PT Địa ốc **Nam Sài Gòn**	177.35	Đã hoàn thành
14	**KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÚ HỒNG LỘC, PHÚ HỒNG PHÁT** Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công 11 căn nhà phố" Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công 13 căn nhà phố"	2019	TP. HCM	Công ty TNHH Bất Động Sản **Phú Hồng Thịnh**	50.86	Đã hoàn thành
15	**CHUNG CƯ KHU NHÀ Ở PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THỊNH GIA (THỊNH GIA TOWER)** Hợp đồng tổng thầu thiết kế và thi công	2019	TP. HCM	Công ty TNHH Thương mại và Tư vấn **Ngọc Điền**	830.00	Đã hoàn thành
16	**KHU ĐÔ THỊ ECOXUAN** Hợp đồng Thi công kết cấu và hoàn thiện Block A Hợp đồng Thi công kết cấu và hoàn thiện Block C Hợp đồng Trang bị nội thất và nâng cấp sảnh Block B	2019	TP. HCM	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu **(Tập Đoàn S P Setia Berhad Malaysia)**	503.68	Đã hoàn thành
17	**KHU CHUNG CƯ LDG SKY** Hợp đồng thi công xây dựng "Khu căn hộ mẫu Hợp đồng thi công xây dựng "Cổng và hàng rào tạm Hợp đồng thi công "Cọc thử khoan nhồiHợp đồng thiết kế, thi công lắp đặt "Trạm biến áp 560KVA phục vụ thi công	2020	TP. HCM	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG **LDG Group**	37.48	Đã hoàn thành
18	**DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NGỌC LỄ (LAVELA GARDEN)** Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài 32 căn dãy B (từ B1 đến B32)"	2020	TP. HCM	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng **Ngọc Lễ**	18.14	Đã hoàn thành
19	**KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ YÊN THANH** Hợp đồng thi công kết cấu, hoàn thiện mặt ngoài giai đoạn 2 phần còn lại (46 căn)	2021	Tỉnh Quảng Ninh	Công ty Cổ phần Đầu tư **Bất động sản Miền Bắc**	46.00	Đã hoàn thành
20	**CHUNG CƯ VIVA PLAZA** Hợp đồng Thi công xây dựng hoàn thiện Hợp đồng thiết kế hạng mục kết cấu và hệ thống MEP Hợp đồng Tư vấn thiết kế Hạ tầng	2021	TP. HCM	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam **(VinaLand)**	290.13	Đã hoàn thành
21	**CHUNG CƯ CAO TẦNG CẨM BÌNH** Hợp đồng "Thi công xây dựng hoàn thiện khối nhà chung cư, đường nội bộ và cảnh quan nội khu Block A1B và A2	2021	Tỉnh Quảng Ninh	Công ty Cổ phần XD & PT **Miền Đông - Duyên Hải**	254.71	Đã hoàn thành
22	**REGAL LEGEND - KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THẤP TẦNG** Hợp đồng Thi công 96 căn shophouse các Block OTM1, OTM2, BT1 VÀ BT2 Hợp đồng Thi công Trung tâm thương mại dịch vụ 2,3 - Khu C Hợp đồng Thi công 38 căn villa biệt thự ven hồ - Khu C	2022	Tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần **Regal Group**	393.10	Đã hoàn thành
23	**REGAL LEGEND - HẠNG MỤC CỌC KHU CAO TẦNG** Hợp đồng Thi công cọc thử khoan nhồi các Block OCC1, OCC2, OCC3 Hợp đồng Thi công cọc khoan nhồi (cọc đại trà) Block OCC1 - Khu cao tầng Hợp đồng Thi công cọc khoan nhồi (cọc đại trà) Block OCC3	2022	Tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần **Regal Group**	104.84	Đã hoàn thành
24	**CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ KẾT HỢP VỚI VĂN PHÒNG** Hợp đồng Cung cấp vật tư và thi công cọc thử, tường dẫn Hợp đồng Cung cấp vật tư và thi công cọc đại trà, tường vây và kết cấu phần móng, hầm	2024	TP. HCM	Bà **Bũi Vũ Thảo Hiền**	31.97	Đã hoàn thành
25	**GEM SKY WORLD** Hợp đồng kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài 204 căn liền kề khu Sapphire	2024	TP. Đồng Nai	Công ty Cổ phần **Bluemarq Development**	176.41	Đang triển khai
26	**REGAL LEGEND - BLOCK LUXURY (OCC2)** Hợp đồng Thi công tường vây, cọc khoan nhồi (cọc đại trà) Block OCC2 Hợp đồng Thi công Kết cấu phần hầm, thân BTCT & Hệ thống MEP, PCCC	2024	Tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần **Regal Group**	425.50	Đang triển khai
27	**CARA RIVER PARK** Hợp đồng: Cung cấp và lắp đặt hệ thống cơ điện chính và hạng mục chung Hợp đồng: Thi công hoàn thiện khối nhà chính	2024	TP. Cần Thơ	Công ty Cổ phần **Cara Group**	206.16	Đã hoàn thành
28	**REGAL LEGEND - BLOCK SIGNATURE (OCC1)** Hợp đồng Thi công tường vây Block OCC1 Hợp đồng Thi công Kết cấu phần hầm, thân BTCT & Hệ thống MEP, PCCC	2025	Tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần **Regal Group**	378.61	Đang triển khai
29	**REGAL COMPLEX** Hợp đồng Thi công tường vây chung cư tại khu đất C2 Hợp đồng Thi công móng, hầm, khung bê tông, cốt thép phần thân và hệ thống Mep, hệ thống PCCC	2025	TP. Đà Nẵng	Công ty Cổ phần **Regal Group**	605.53	Đang triển khai
30	**SOLERA QUY NHƠN** Hợp đồng Thi công kết cấu, hoàn thiện mặt ngoài 59 căn liền kề	2025	Tỉnh Gia Lai	Công ty Cổ phần KD & ĐT **Đất Xanh Miền Trung**	122.70	Đang triển khai
31	**KHU ĐÔ THỊ KIM CƯƠNG ĐỎ - CARA LEGEND** Hợp đồng: Tổng thầu thi công xây dựng công trình	2025	TP. Cần Thơ	Công ty Cổ phần **Cara Group**	520.19	Đang triển khai

HỒ SƠ NĂNG LỰC

3



NĂNG LỰC NHÂN SỰ













BAN ĐIỀU HÀNH

Đội ngũ nhân sự là trụ cột quyết định
sự thành công của VictoryCons.



ÔNG DƯƠNG MINH TRÍ
Tổng Giám đốc

Tốt nghiệp Thạc Sĩ chuyên ngành Công nghệ và Quản Lý Xây Dựng trường Đại học Bách Khoa TP.HCM. Ông có hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Xây dựng và Phát triển dự án. Ông đã triển khai thành công nhiều dự án quy mô lớn và từng đảm nhận nhiều vị trí chủ chốt tại các doanh nghiệp Bất động sản hàng đầu Việt Nam như Phó TGĐ Khối PTDA của Tập đoàn Đất Xanh.

Là người có tính cách quyết đoán, nhiệt huyết và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, phát triển dự án. Ông sẽ dẫn dắt VictoryCons phát triển theo mô hình kinh doanh mới để mang lại nhiều giá trị hơn cho khách hàng và đưa VictoryCons vươn lên vị thế mới, khẳng định tầm ảnh hưởng trong ngành xây dựng và phát triển dự án.

ÔNG ĐOÀN TRUNG KIÊN
Phó Tổng Giám đốc Khối thương mại

Với hơn 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, ông có nền tảng chuyên môn vững chắc và năng lực điều hành các dự án quy mô lớn. Trước khi giữ vị trí Phó Tổng Giám đốc VictoryCons, ông từng đảm nhiệm các vai trò Giám đốc Ban Chọn thầu – Cung ứng, Giám đốc Điều hành Dự án và Giám đốc Quản lý Chi phí tại Tập đoàn Bluemarq.

Chính trực, quyết liệt và lấy hiệu quả làm trọng tâm, ông luôn đồng hành cùng Chủ đầu tư, phát huy tư duy dự án và năng lực gắn kết đội ngũ để đưa dự án về đích thành công, mang lại giá trị tối ưu cho khách hàng.





ÔNG PHẠM SẮC
Giám đốc Điều hành

Với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, ông đã trực tiếp điều hành nhiều dự án quy mô lớn, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả triển khai tại khu vực miền Trung.

Ông là người trung thực, trách nhiệm, làm việc độc lập và luôn giữ vững tinh thần hợp tác, tôn trọng trong phối hợp với đội ngũ và các bên liên quan trong dự án.

ÔNG ĐÀM THÁI THỦY
Giám đốc Điều hành

Ông có hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công và quản lý dự án xây dựng, ông đã trực tiếp điều hành nhiều công trình quy mô lớn và từng đảm nhiệm các vị trí quản lý cấp cao tại các Tổng thầu Xây dựng hàng đầu tại Việt Nam.

Với tinh thần trách nhiệm cao và phong cách làm việc chuyên nghiệp, ông sẽ đồng hành cùng VictoryCons trong việc triển khai các dự án đạt tiêu chuẩn cao nhất về tiến độ, chất lượng, an toàn và hiệu quả đầu tư.



ÔNG LÊ NGUYỄN TUẤN ANH
Giám đốc Phát triển dự án

Trải qua hơn 20 năm công tác tại các định chế tài chính, tập đoàn bất động sản và doanh nghiệp đầu tư hàng đầu, ông đã tích lũy kinh nghiệm toàn diện trong chuỗi phát triển dự án, từ tìm kiếm quỹ đất, thẩm định đầu tư, hoàn thiện pháp lý đến tổ chức triển khai thực hiện.

Am hiểu sâu sắc pháp luật bất động sản và có mối quan hệ gắn kết với các cơ quan quản lý nhà nước, ông sẽ cùng VictoryCons nhận diện các cơ hội đầu tư tiềm năng, kiến tạo những dự án có giá trị bền vững và đóng góp vào sự phát triển lâu dài của Công ty.





ÔNG NGUYỄN XUÂN LINH
Giám đốc Phát triển dự án

Với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản và xây dựng, ông từng đảm nhiệm nhiều vị trí lãnh đạo cấp cao tại các tập đoàn và doanh nghiệp uy tín, đồng thời có thế mạnh chuyên sâu về phát triển thị trường, định giá bất động sản và mua bán – sáp nhập doanh nghiệp.

Bằng tầm nhìn chiến lược cùng mạng lưới quan hệ rộng khắp, ông sẽ đồng hành cùng VictoryCons mở rộng thị phần, gia tăng tệp khách hàng và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

ÔNG LÊ TRUNG KIÊN
Giám đốc Dự Án

Ông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, đã tham gia triển khai nhiều dự án với quy mô và tính chất khác nhau. Quá trình công tác giúp ông tích lũy kinh nghiệm trong tổ chức vận hành, kiểm soát hiện trường và phối hợp các bộ phận trong suốt quá trình triển khai.

Với phong cách làm việc quyết liệt, tinh thần trách nhiệm cao và sự bám sát thực tế, ông góp phần nâng cao hiệu quả triển khai và vận hành dự án tại VictoryCons.



ÔNG NGUYỄN TRUNG TÚ
Giám đốc Tài Chính

Ông có nhiều năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực tài chính, từng đảm nhận các vị trí quan trọng tại nhiều tổ chức lớn. Với phong cách làm việc tập trung và tư duy nhanh nhạy, ông luôn chủ động giải quyết các vấn đề theo hướng tối ưu hóa mục tiêu chung.

Sự tận tâm và khả năng điều phối tài chính của ông đã giúp VictoryCons phát triển bền vững, đồng thời đảm bảo sự ổn định và hiệu quả trong mọi hoạt động tài chính của công ty





ÔNG NGÔ ĐÌNH VŨ
Giám đốc Mua hàng - Giao thầu

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, ông đã đảm nhiệm nhiều vị trí tại các Chủ đầu tư và công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam, tích lũy chuyên môn sâu về công tác đấu thầu, mua sắm vật tư – thiết bị, quản lý hợp đồng và kiểm soát chi phí dự án.

Trên cương vị Giám đốc Mua hàng & Giao thầu, ông trực tiếp chỉ đạo công tác lựa chọn nhà thầu phụ, nhà cung cấp, đàm phán và quản lý hợp đồng, đảm bảo nguồn cung đáp ứng tiến độ, chất lượng và tối ưu chi phí đầu tư. Với tư duy minh bạch, chặt chẽ trong quy trình cùng mạng lưới đối tác rộng khắp, ông góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh và khẳng định uy tín của VictoryCons trên thị trường.

BÀ ĐINH THỊ NGỌC HẠNH
Giám đốc Hành Chính - Nhân sự

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Quản trị Nguồn nhân lực, bà từng giữ nhiều vị trí quản lý tại Đất Xanh Group và Him Lam Land. Bà có kinh nghiệm xây dựng hệ thống quản trị nhân sự, phát triển tổ chức và tư vấn chiến lược nhân sự cho Ban Điều hành.

Trên cương vị Giám đốc Hành chính – Nhân sự, bà định hướng phát triển nguồn nhân lực chuyên nghiệp, xây dựng đội ngũ chất lượng cao và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của VictoryCons.



NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN
CÁN BỘ CHỦ CHỐT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC					
01	**Dương Minh Trí**	Tổng Giám Đốc	Thạc sĩ	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	
02	**Đoàn Trung Kiên**	Phó Tổng Giám đốc Khối Thương mại	Đại học	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	2008
03	**Phạm Sắc**	Giám đốc Điều hành	Đại học	Kỹ sư Xây dựng	2005
04	**Đàm Thái Thủy**	Giám đốc Điều hành	Đại học	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	2010
KHỐI VĂN PHÒNG					
05	**Lê Nguyễn Tuấn Anh**	Giám đốc Phát triển dự án	Đại học	Công nghệ thông tin Quản trị Kinh doanh Luật Tổng hợp	2000 2017 2018
06	**Nguyễn Xuân Linh**	Giám đốc Phát triển dự án	Đại học	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	2005
07	**Nguyễn Văn Tiến**	Giám đốc Kỹ thuật	Đại học	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Tài chính - Ngân hàng	2014 2024
08	**Hoàng Ngọc Hà**	Chủ trì Thiết kế Kiến trúc & Quy hoạch	Thạc sĩ	Kiến trúc sư	2008
09	**Thân Thành Duy**	Chủ trì Thiết kế Kết cấu	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD & CN	2013
10	**Lê Trung Kiên**	Giám đốc Điều hành dự án	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD & CN	2005
11	**Phạm Hoàng Huy**	Giám đốc Điều hành dự án	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD&CN	2012
12	**Đinh Thị Ngọc Hạnh**	Giám đốc HCNS	Đại học	Tài chính – Ngân hàng	2012
13	**Ngô Đình Vũ**	Giám đốc Mua hàng - Giao thầu	Đại học	Kỹ sư kinh tế xây dựng	2012
14	**Nguyễn Trung Tú**	Giám đốc Tài chính	Đại học	Cử nhân Kế toán	2010
15	**Ngô Lê Thành Quang**	Trưởng Ban kiểm soát	Đại học	Cầu đường	2014
16	**Nguyễn Thị Phương Thảo**	Trưởng Bộ phận Tài chính	Đại học	Hệ thống thông tin quản lý	2012
17	**Nguyễn Hữu Tưởng**	Trưởng Bộ phận Tender	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD&CN	2016
18	**Nguyễn Thanh Huy**	Trưởng Bộ phận CCM	Đại học	Kỹ sư Xây dựng	2016
19	**Nguyễn Thị Nghĩa**	Trưởng bộ phận Cung ứng	Cao đẳng	Cử nhân Kế toán	2009
20	**Trần Châu Báu**	Trưởng Bộ phận Khối lượng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2017
21	**Trần Khắc Chương**	Đại học	Đại học	Cử nhân Kế toán Cử nhân Ngữ văn anh	2011 2015
22	**Trịnh Văn Hào**	Phó Bộ phận Tender (phụ trách MEP)	Đại học	Kỹ sư Điện - Điện tử	2011
23	**Nguyễn Hoàng Phú**	Phó Bộ phận CCM (phụ trách QS công trường)	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật Xây dựng	2017

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI VĂN PHÒNG					
24	**Phạm Duy Thanh**	Phó Bộ phận Khối lượng (phụ trách MEP)	Cao đẳng	Cử nhân Điện công nghiệp	2013
25	**Nguyễn Thị Kim Luận**	Trưởng nhóm tuyển dụng	Cao đẳng	Quản trị kinh doanh	2018
26	**Nguyễn Hồng Phúc**	Kế toán hợp nhất	Đại học	Cử nhân Kế toán	2019
27	**Nguyễn Thị Chinh**	Thư ký Ban TGĐ	Đại học	Ngôn ngữ Hàn Quốc	2024
28	**Bùi Thị Hồng Thắm**	Chuyên viên C&B	Đại học	Luật kinh doanh	2020
29	**Thi Gia Huy**	Chuyên viên IT	Cao đẳng	Mạng máy tính	
30	**Lý Thái Thanh**	Chuyên viên truyền thông - Marketing	Cao đẳng	Thiết kế đồ họa	2023
31	**Nguyễn Việt Hoàng**	Chuyên viên truyền thông - Marketing	Đại học	Thiết kế đa phương tiện	2025
32	**Lê Thị Hồng Nhung**	Chuyên viên Kế toán dự án	Đại học	Cử nhân Kế toán	2011
33	**Phạm Đình Phi Thái**	Chuyên viên Cung ứng	Đại học	Kinh doanh quốc tế	2024
34	**Trương Thị Mỹ Vương**	Chuyên viên Cung ứng	Đại học	Tài chính Doanh nghiệp	2012
35	**Nguyễn Thị Duyên**	Chuyên viên CCM Xây dựng	Đại học	Kinh tế Xây dựng	2026
36	**Đặng Thành Lợi**	Chuyên viên CCM Xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2024
37	**Nguyễn Duy Tiến**	Chuyên viên Tender MEP	Đại học	Kỹ thuật điện	2008
38	**Nguyễn Thị Ái Linh**	Chuyên viên Tender xây dựng	Đại học	Kinh tế xây dựng (Quản lý dự án xây dựng)	2023
39	**Hoàng Thị Diệu Huyền**	Chuyên viên Khối lượng XD	Đại học	Kinh tế xây dựng	2020
40	**Nguyễn Thị Ngọc Tú**	Chuyên viên Khối lượng XD	Đại học	Quản lý dự án xây dựng	2023
41	**Trần Thị Út Thừa**	Chuyên viên BIM Xây dựng	Đại học	Quản lý xây dựng	2025
42	**Lộc Thị Kim Giang**	Nhân viên Tuyển dụng & Đào tạo	Đại học	Luật kinh tế	2024
43	**Hà Phạm Minh Huyền**	Nhân viên HC - Lễ tân	Đại học	Kinh tế	2019
44	**Hồ Trần Như Quỳnh**	Nhân viên Kế toán dự án	Đại học	Kế toán	2024
KHỐI DỰ ÁN					
45	**Hà Thanh Hoa**	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ sư xây dựng	2014
46	**Trần Minh Thuận**	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng công trình	2013

NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN
CÁN BỘ CHỦ CHỐT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI DỰ ÁN					
47	**Nguyễn Văn Thạnh**	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng dân dụng và công nghiệp	2015
48	**Đào Phương Duy**	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ sư xây dựng	2014
49	**Nguyễn Văn Hiếu**	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ thuật XD công trình Quản trị Kinh doanh	2010
50	**Nguyễn Đức Doanh**	Trưởng nhóm QS công trình	Đại học	Kỹ sư xây dựng	2015
51	**Ông Ngọc Thức**	Trưởng nhóm Qs công trình	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2022
52	**Hồ Văn Hòa**	Trưởng nhóm QS công trình	Đại học	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2017
53	**Lê Văn Khải**	Trưởng nhóm GSKT xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng – công nghiệp	2016
54	**Nguyễn Phúc**	Trưởng nhóm GSKT xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2000
55	**Nguyễn Đức Trung**	Trưởng nhóm An Toàn lao động	Đại học	Khoa học máy tính	2014
56	**Huỳnh Hồng Ân**	Trưởng nhóm SDW+BPTC	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng	2016
57	**Lê Nguyên Vũ**	Trưởng nhóm QAQC	Đại học	Xây dựng Cầu đường	2008
58	**Nguyễn Tiến Dũng**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	2011
59	**Nguyễn Văn Dương**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Cao đẳng	Công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng	2014
60	**Dương Công Trọng**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Cao đẳng	Công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng	2016
61	**Nguyễn Văn Niên**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	2015
62	**Lê Minh Trọng**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2025
63	**Nguyễn Thanh Sơn**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng	2019
64	**Trần Thanh Phương**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật Xây dựng	2012
65	**Nguyễn Phước Lai**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2018
66	**Lê Anh Phước**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2010
67	**Dương Minh Hiếu**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kiến trúc	2026
68	**Nguyễn Minh Ái**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật công trình xây dựng	2014
69	**Lê Xuân Toàn**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2025
70	**Nguyễn Trung Quang**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2020

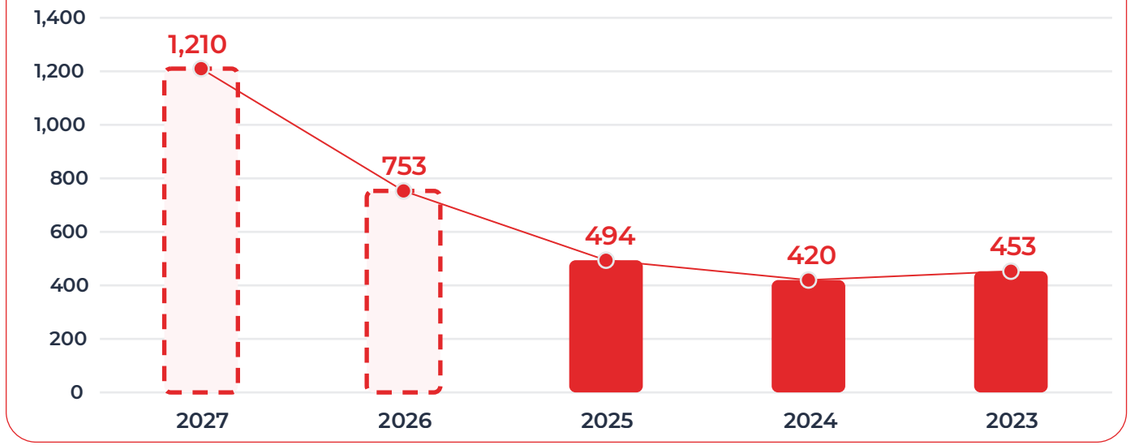
STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI DỰ ÁN					
71	**Phạm Hồng Sang**	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng Công trình giao thông	2014
72	**Lê Anh Dũng**	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Điện kỹ thuật	2005
73	**Lỡ Toàn Thắng**	Giám sát kỹ thuật MEP	Cao đẳng	Điện tử công nghiệp	2020
74	**Nguyễn Hoài**	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Kỹ sư kỹ thuật điều khiển và tự động hóa	2020
75	**Phan Văn Chương**	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Điện kỹ thuật	2009
76	**Huỳnh Minh Vũ**	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Kỹ thuật điện - Điện tử	2016
77	**Phan Tuấn Linh**	Giám sát kỹ thuật QA/QC	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật công trình xây dựng	2021
78	**Hoàng Nhật Linh**	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật XD công trình giao thông	2023
79	**Phan Kiều Đức Phương**	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kiến trúc	2010
80	**P{han Văn Phong**	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	2020
81	**Chiêm Việt Duy**	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2021
82	**Trương Minh Cường**	Chuyên viên QAQC	Đại học	KT XD Công trình Giao Thông	2024
83	**Trà Quang Lực**	Chuyên viên QA/QC	Đại học	Kỹ sư Xây dựng cầu đường	2014
84	**Phan Xuân Nam**	Chuyên viên QS công trình	Đại học	Xây dựng công trình thủy	2017
85	**Dương Đỗ Đăng Khoa**	Chuyên viên QS công trình	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2022
86	**Phạm Thị Nga**	Chuyên viên QS công trình	Đại học	Kỹ thuật xây dựng công trình	2018
87	**Trần Viết Nhân**	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Kỹ sư điện, điện tử	2018
88	**Huỳnh Công Khanh**	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	2025
89	**Nguyễn Phúc Vương**	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Cử nhân Bảo hộ lao động	2014
90	**Nguyễn Trọng Lâm**	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Cử nhân luật	2000
91	**Nguyễn Đặng Tiến Đạt**	Chuyên viên Shopdrawing	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2024
92	**Nguyễn Huy Hoàng**	Chuyên viên Shopdrawing	Đại học	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật xây dựng	2015
93	**Hoàng Thế Lam**	Chuyên viên Shopdrawing	Đại học	Kỹ thuật công trình xây dựng	2012

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH



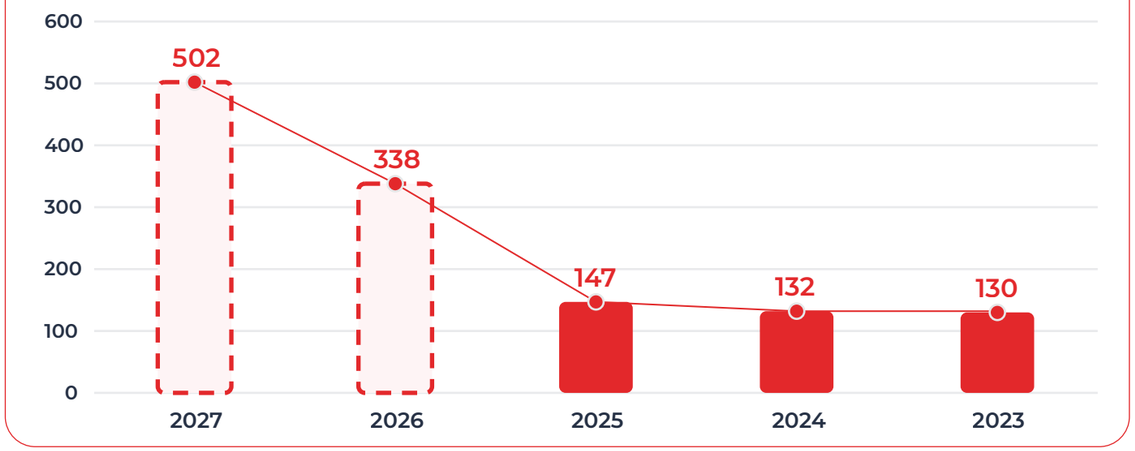
TỔNG TÀI SẢN

Đơn vị: Tỷ VNĐ



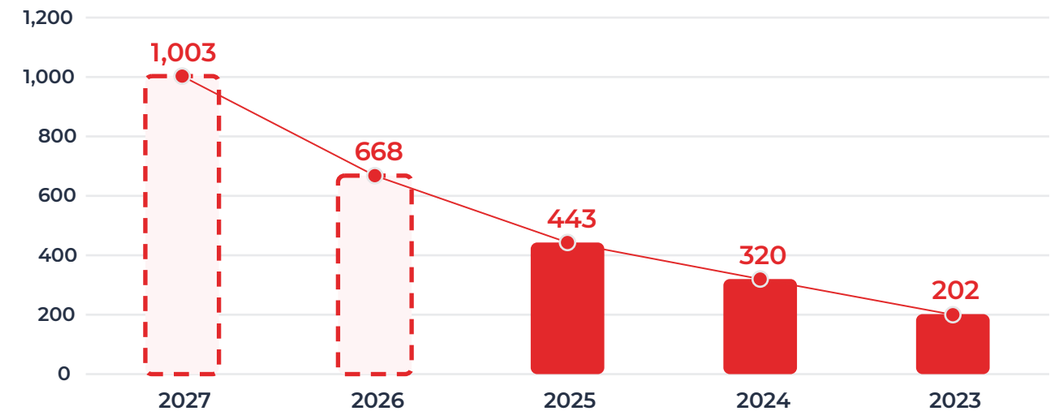
VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị: Tỷ VNĐ



DOANH THU

Đơn vị: Tỷ VNĐ



Kế hoạch (2026–2027) Thực tế (2023–2025)

NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ



DANH MỤC MÁY MÓC & THIẾT BỊ THI CÔNG

STT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG TỪNG LOẠI	NƯỚC SẢN XUẤT	NĂM SẢN XUẤT	CHẤT LƯỢNG SỬ DỤNG HIỆN NAY
1	**Cẩu tháp**	**5 Bộ**			
1.1	**Cần trục tháp 6 tấn CMAX** Tải trọng max: 6 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 50/50 m Chiều cao nâng móc thiết kế/ thực tế: 140/92m	2	Trung Quốc	2017	Tốt
1.2	**Cần trục tháp 10 tấn ZTM** Tải trọng max: 105 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 60/60 m, thân 1.6m	1	Trung Quốc	2021	Tốt
1.3	**Cần trục tháp Luffing 10 tấn CTL165** Tải trọng max: 10 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 50/50 m	1	Trung Quốc	2019	Tốt
1.4	**Cần trục tháp Luffing 10 tấn XCMG XGL160-10S** Tải trọng max: 10 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 50/50 m	1	Trung Quốc	2026	Tốt
2	**Vận thăng lồng**	**7 Bộ**			
2.1	**Vận thăng lồng đôi DOIM2205 2** VH - 150/150-A Trọng tải làm việc: 02 tấn/lồng x 02 lồng Độ cao thiết kế: 150m	2	Việt Nam	2018	Tốt
2.2	**Vận thăng lồng VIET HOIST** HP-VTL100 Tải trọng : 1tấn/12 người Chiều cao nâng : 120 m	5	Việt Nam	2017	Tốt
3	**Máy phát điện dự phòng 1000KVA**	**1 Cái**	Trung Quốc	2019	Tốt
4	**Máy nén khí 5.5HP**	**2 Cái**	Việt Nam	2015	Tốt
5	**Thiết bị chống sàn**				
5.1	Khối lượng chống sàn	15.000 m2	Việt Nam	2018 - 2022	Tốt
6	**Thiết bị bao che**				
6.1	Khối lượng bao che	10.000 m2	Việt Nam	2018 - 2022	Tốt
7	**Thiết bị cốp pha nhôm - gangform**				
7.1	Cốp pha nhôm	8.000m2	Việt Nam	2026	Tốt
7.2	Gangform	2.500m2	Việt Nam	2026	Tốt
7.3	Cây chống V2	8.000 Cây	Trung Quốc	2026	Tốt
7.4	Cây chống vách ngắn	2.000 Cây	Việt Nam	2026	Tốt
7.4	Cây chống vách dài	2.000 Cây	Việt Nam	2026	Tốt
8	**Container 40feet / 20feet**	**20 Cái**	Việt Nam	2019	Tốt

HÌNH ẢNH DỰ ÁN

4

HÌNH ẢNH CÁC DỰ ÁN
ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN
TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

ECO XUÂN
LÁI THIÊU

Eco Xuân Lái Thiêu nằm liền kề các trục giao thông trọng điểm như quốc lộ 13, quốc lộ 1A, gần các khu dân cư, khu công nghiệp lớn và nhà
máy ở thị xã Thuận An-Bình Dương, Thủ Đức-TPHCM với cơ sở hạ tầng đồng bộ, hệ thống giao thông hoàn chỉnh, dự án này kết nối dễ dàng với các tiện ích trong khu vực.
Với mong muốn mang đến cho cư dân Eco Xuân sự tiện nghi, thoải mái và một không gian sống hiện đại, chủ đầu tư căn hộ đã chăm chút tỉ mỉ những tiện ích phong phú và đa dạng, cư dân Eco Xuân sẽ không cần phải đi đâu xa bởi mọi tiện ích đều có ngay gần nhà

CHỦ ĐẦU TƯ
INVESTOR
Tập Đoàn SP Setia Berhad Malaysia

VỊ TRÍ
LOCATION
Quốc Lộ 13, Phường Lái Thiêu,
Thành phố Hồ Chí Minh
(trước đây là Bình Dương)

LOẠI HÌNH DỰ ÁN
PROJECT TYPE
Dân dụng

GÓI THẦU
CONTRACT PACKAGE
Tổng thầu Design & Build

QUY MÔ
- Số tầng cao công trình: 2 khối chung cư cao cấp A-C cao 23 tầng
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 88.307 m²
- Tổng số căn hộ: 640 căn hộ + 10 shophouse
  Khối A: 320 căn hộ + 5 shop house
  Khối C: 320 căn hộ + 5 shop house

THỜI GIAN THỰC HIỆN
- Giai đoạn 1: 2019-2021
- Giai đoạn 2: 2020-2022









HỒ SƠ NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH DỰ ÁN



Setia — BKTECHS — FBV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG
BIÊN BẢN SỐ: ...03.../BBNT-HTCTĐDVSD/ECX-A

Bình Dương, ngày 03 tháng 05 năm 2021

Dự án: Chung cư Eco Xuân - Block A
Địa điểm: Phường Lái Thiêu - TP.Thuận An - Tỉnh Bình Dương
Công trình nghiệm thu: Công trình Chung Cư Eco Xuân - Block A.
1. Hạng mục nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng - Block A
2. Thành phần tham gia nghiệm thu:
a. Đại diện CĐT: Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu
+ Ông: Leong Swee Chow — Chức vụ: Giám đốc điều hành
+ Ông: ..... — Chức vụ: .....
b. Đại diện ban quản lý dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng
- Ông: ..... — Chức vụ: .....
- Ông: Bùi Mạnh Cường — Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án
c. Đại diện tư vấn giám sát: Công Ty Cổ Phần Khoa Học Công Nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
+ Ông: Nguyễn Ngọc Minh — Chức vụ: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Đinh Thế Hưng — Chức vụ: Giám sát trưởng
d. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế kết cấu phần thân: Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
+ Ông: Nguyễn Ngọc Minh — Chức vụ: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Ngô Hữu Cường — Chức vụ: Chủ trì thiết kế kết cấu
e. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế kết cấu phần ngầm, kiến trúc và cơ điện: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng S&K
+ Ông: Đinh Trần Khôi Nguyên — Chức vụ: Tổng giám đốc
+ Ông: ..... — Chức vụ: .....
f. Đại diện đơn vị Thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
+ Ông: Lê Khắc Trọng — Chức vụ: Phó tổng giám đốc
+ Ông: Vũ Xuân Tức — Chức vụ: Chỉ huy trưởng
3. Thời gian nghiệm thu:
+ Bắt đầu: ...09 giờ 00 ngày 03 tháng 05 năm 2021.
+ Kết thúc: ...16 giờ 00 ngày 03 tháng 05 năm 2021.
Tại công trình: Chung cư Eco Xuân - Block A.
Địa điểm: Phường Lái Thiêu - TP.Thuận An - Tỉnh Bình Dương.
4. Đánh giá về chất lượng về công trình xây dựng hoàn thành.
a. So với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật:
b. So với các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:
5. Đánh giá về thực hiện các yêu cầu của:
a. Cơ quan phòng cháy chữa cháy:

Giám Đốc Điều Hành — Leong Swee Chow
TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẦN NGẦM, KIẾN TRÚC VÀ CƠ ĐIỆN — Công Ty Cổ Phần Thiết Kế Xây Dựng S&K — Đinh Trần Khôi Nguyên
TƯ VẤN GIÁM SÁT — Công Ty Cổ Phần Khoa Học Công Nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh — KT. TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Ngọc Minh
CHỦ ĐẦU TƯ — Công Ty TNHH MTV SETIA Lái Thiêu
ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN — Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây Dựng — Bùi Tố Việt Chính
TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẦN THÂN — Công Ty Cổ Phần Khoa Học Công Nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh — KT. TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Ngọc Minh
NHÀ THẦU THI CÔNG — Công Ty Cổ Phần Xây Dựng FBV — PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Lê Khắc Trọng



b. Cơ quan quản lý nhà nước về môi trường: .....
c. Cơ quan chuyên môn về xây dựng: .....
d. Các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan: .....
6. Kết luận nghiệm thu:
a. Phương án 1:
☑ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.
b. Phương án 2:
☐ Không chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng; yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện và bổ sung và các ý kiến khác nếu có. .....
- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.
c. Phụ lục kèm theo:
- Các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu.
- Bảng kê những thay đổi so với thiết kế đã được phê duyệt.
- Bảng kê các công việc chưa hoàn thành.
- Bảng kê những tồn tại về chất lượng.

CHỦ ĐẦU TƯ — Công Ty TNHH MTV SETIA Lái Thiêu
ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN — Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây Dựng — Bùi Tố Việt Chính
Giám Đốc Điều Hành — Leong Swee Chow
TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẦN NGẦM, KIẾN TRÚC VÀ CƠ ĐIỆN — Công Ty Cổ Phần Thiết Kế Xây Dựng S&K — Đinh Trần Khôi Nguyên
TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẦN THÂN — Công Ty Cổ Phần Khoa Học Công Nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh — TỔNG GIÁM ĐỐC PGS.TS Bùi Văn Ngọ
TƯ VẤN GIÁM SÁT — Công Ty Cổ Phần Khoa Học Công Nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh — TỔNG GIÁM ĐỐC PGS.TS Bùi Văn Ngọ
NHÀ THẦU THI CÔNG — Công Ty Cổ Phần Xây Dựng FBV — PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Thành

SAIGON INTELA

Dự án hội tụ đủ 6 tiêu chuẩn nhà ở thông minh theo công nghệ 4.0 để kiến tạo nên cuộc sống công nghệ hiện đại, an ninh. Cư dân có thể vận hành và quản lý căn hộ thông qua SmartPhone có kết nối internet, đây hứa hẹn trở thành nơi an cư lý tưởng dành cho những người trẻ hiện đại.

Dự án Sài Gòn Intela được đầu tư hệ thống nhiều tiện ích hiện đại, đẳng cấp như: công viên thần thoại, con đường cổ tích LegendRoad, hồ bơi tràn trên cao, skybar, trung tâm thương mại, nhà trẻ,... mong muốn đáp ứng mọi nhu cầu vui chơi, giải trí của cư dân.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sparkle Value Homes (Công ty CP Đầu tư LDG)

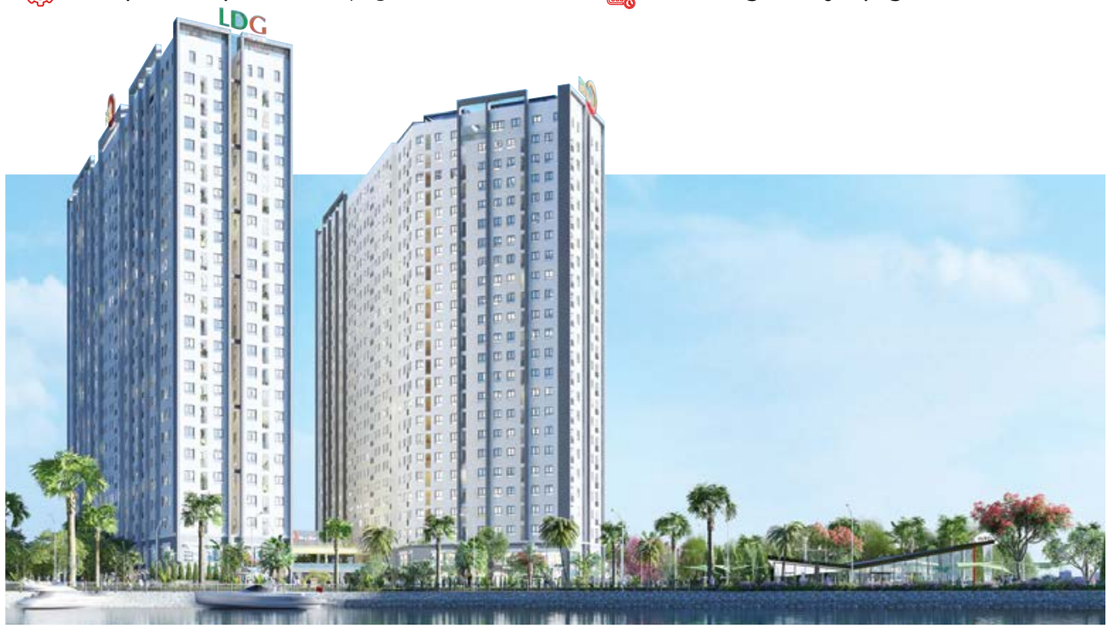
Vị trí: Đường số 5, KDC Intresco 13E, xã Bình Hưng, TP. Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu Design & Build

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 block cao 24 tầng và 1 block cao 4 tầng
- Tổng diện tích sàn: 74,562 m²
- Tổng số căn hộ: 1.068 căn

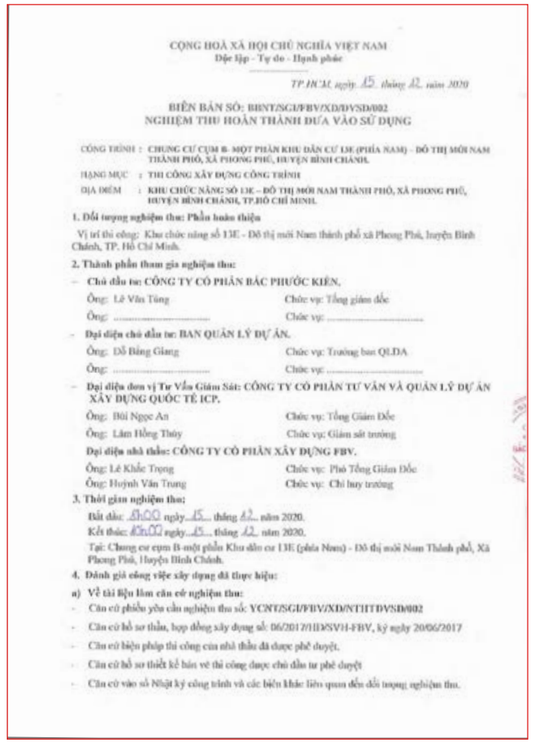
Thời gian xây dựng: 2018-2021







HỒ SƠ NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH DỰ ÁN



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2020

BIÊN BẢN SỐ: BHNT/SGI/FBV/XD/DVSD/002
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CỤM B- MỘT PHẦN KHU DÂN CƯ 13E (PHÍA NAM) – ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH PHỐ, XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH.
HẠNG MỤC : THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
ĐỊA ĐIỂM : KHU CHỨC NĂNG SỐ 13E – ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH PHỐ, XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH.

1. Đối tượng nghiệm thu: Phần hoàn thiện

Vị trí thi công: Khu chức năng số 13E - Đô thị mới Nam thành phố xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

– **Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BẮC PHƯỚC KIẾN.**
Ông: Lê Văn Tùng — Chức vụ: Tổng giám đốc
Ông: ..... — Chức vụ: .....

– **Đại diện chủ đầu tư: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN.**
Ông: Đỗ Bằng Giang — Chức vụ: Trưởng ban QLDA
Ông: ..... — Chức vụ: .....

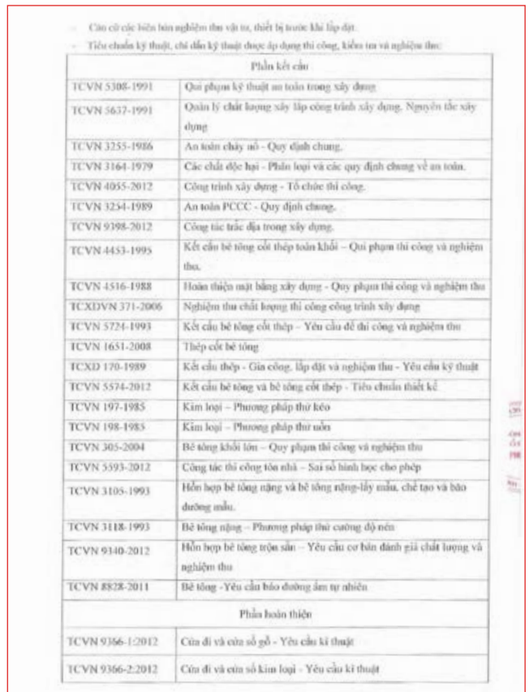
– **Đại diện đơn vị Tư Vấn Giám Sát: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG QUỐC TẾ ICP.**
Ông: Bùi Ngọc An — Chức vụ: Tổng Giám Đốc
Ông: Lâm Hồng Thúy — Chức vụ: Giám sát trưởng

Đại diện nhà thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV.
Ông: Lê Khắc Trọng — Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
Ông: Huỳnh Văn Trung — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:
Bắt đầu: 8h00 ngày 15 tháng 12 năm 2020.
Kết thúc: 10h00 ngày 15 tháng 12 năm 2020.
Tại: Chung cư cụm B-một phần Khu dân cư 13E (phía Nam) - Đô thị mới Nam Thành phố, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh.

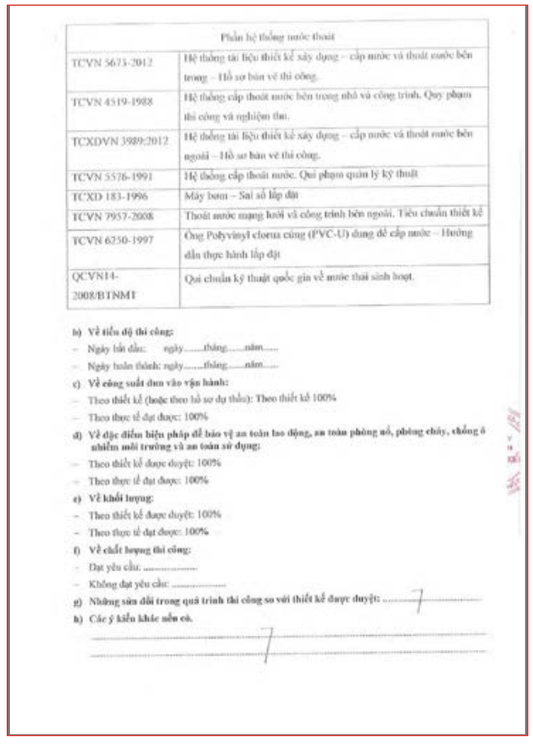
4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
- Căn cứ phiếu yêu cầu nghiệm thu số: YCNTSGI/FBV/XD/NTHTTDVSD002
- Căn cứ hồ sơ thiết, hợp đồng xây dựng số: 06/2017/HDSVH-FBV, ký ngày 20/06/2017
- Căn cứ biện pháp thi công của nhà thầu đã được phê duyệt.
- Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt
- Căn cứ vào sổ Nhật ký công trình và các biên khác liên quan đến đối tượng nghiệm thu.



- Căn cứ các biên bản nghiệm thu vật tư, thiết bị trước khi lắp đặt.
- Tiêu chuẩn kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật được áp dụng thi công, kiểm tra và nghiệm thu:

Phần kết cấu	
TCVN 5308-1991	Qui phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
TCVN 5637-1991	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc xây dựng
TCVN 3255-1986	An toàn cháy nổ - Quy định chung.
TCVN 3164-1979	Các chất độc hại - Phân loại và các quy định chung về an toàn.
TCVN 4055-2012	Công trình xây dựng - Tổ chức thi công.
TCVN 3234-1989	An toàn PCCC - Quy định chung.
TCVN 9398-2012	Công tác trắc địa trong xây dựng.
TCVN 4453-1995	Kết cấu bê tông cốt thép toàn khối – Qui phạm thi công và nghiệm thu.
TCVN 4516-1988	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - Quy phạm thi công và nghiệm thu
TCXDVN 371-2006	Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng
TCVN 5724-1993	Kết cấu bê tông cốt thép – Yêu cầu để thi công và nghiệm thu
TCVN 1651-2008	Thép cốt bê tông
TCXD 170-1989	Kết cấu thép - Gia công, lắp đặt và nghiệm thu - Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 5574-2012	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 197-1985	Kim loại – Phương pháp thử kéo
TCVN 198-1985	Kim loại – Phương pháp thử uốn
TCVN 305-2004	Bê tông khối lớn – Quy phạm thi công và nghiệm thu
TCVN 5593-2012	Công tác thi công tòn nhà – Sai số hình học cho phép
TCVN 3105-1993	Hỗn hợp bê tông nặng và bê tông nặng-lấy mẫu, chế tạo và bảo dưỡng mẫu.
TCVN 3118-1993	Bê tông nặng – Phương pháp thử cường độ nén
TCVN 9340-2012	Hỗn hợp bê tông trộn sẵn - Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
TCVN 8828-2011	Bê tông -Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên
Phần hoàn thiện	
TCVN 9366-1:2012	Cửa đi và cửa sổ gỗ - Yêu cầu kĩ thuật
TCVN 9366-2:2012	Cửa đi và cửa sổ kim loại - Yêu cầu kĩ thuật



Phần hệ thống nước thoát	
TCVN 5673-2012	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – cấp nước và thoát nước bên trong – Hồ sơ bản vẽ thi công.
TCVN 4519-1988	Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
TCXDVN 3989:2012	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – cấp nước và thoát nước bên ngoài – Hồ sơ bản vẽ thi công.
TCVN 5576-1991	Hệ thống cấp thoát nước. Qui phạm quản lý kỹ thuật
TCXD 183-1996	Máy bơm – Sai số lắp đặt
TCVN 7957-2008	Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài. Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 6250-1997	Ống Polyvinyl cloruа cứng (PVC-U) dùng để cấp nước – Hướng dẫn thực hành lắp đặt
QCVN14-2008/BTNMT	Qui chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.

b) Về tiến độ thi công:
– Ngày bắt đầu: ngày.....tháng.....năm.....
– Ngày hoàn thành: ngày.....tháng.....năm.....

c) Về công suất đưa vào vận hành:
– Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu): Theo thiết kế 100%
– Theo thực tế đạt được: 100%

d) Về đặc điểu biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:
– Theo thiết kế được duyệt: 100%
– Theo thực tế đạt được: 100%

e) Về khối lượng:
– Theo thiết kế được duyệt: 100%
– Theo thực tế đạt được: 100%

f) Về chất lượng thi công:
– Đạt yêu cầu: .....
– Không đạt yêu cầu: .....

g) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: .....

h) Các ý kiến khác nếu có.



5. Kết luận :

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN BQLDA
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)	*(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ)*
	Đỗ Bằng Giang
Lê Văn Tùng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT	**NHÀ THẦU THI CÔNG**
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)	*(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)*
Bùi Ngọc An	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Lê Khắc Trọng

LUXCITY
CẨM PHẢ

Dự án căn hộ cao cấp Luxcity Cẩm Phả nằm trên địa bàn phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Nằm tại khu vực được đánh giá là phát triển bậc nhất của thành phố Cẩm Phả, không chỉ nằm cạnh QL 18A – huyết mạch kinh tế quan trọng của tỉnh, mà còn gần các tiện ích trọng yếu của thành phố và tổ hợp giải trí nằm dọc tuyến đường du lịch bạc tỉ – trục đường bao biển Hạ Long – Cẩm Phả.

Chủ đầu tư: Công ty CP BĐS Duyên Hải

Vị trí: Phường Cẩm Phả, Quảng Ninh

Loại hình dự án: Dân dụng

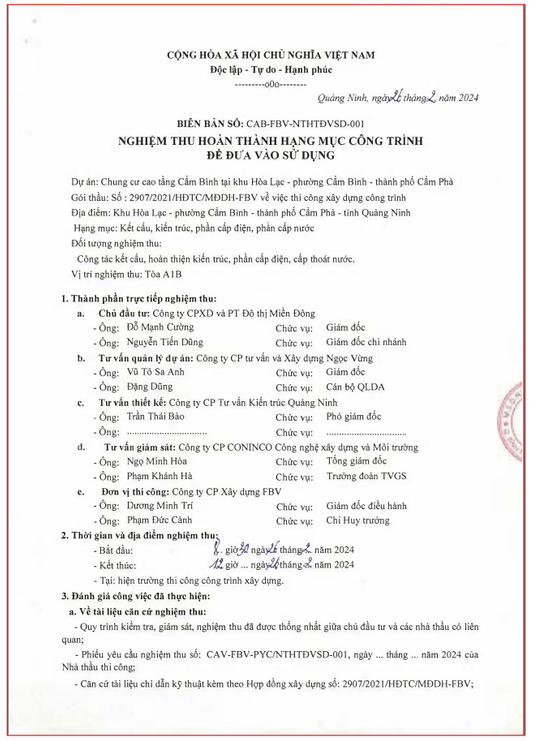
Gói thầu: Phát triển dự án toàn diện

Quy mô:
- Số tầng cao công trình:
  Nhà A1: 11 tầng nổi, 1 tầng hầm
  Nhà A2: 15 tầng nổi, 2 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn: 30911,3 m²
- Tổng số căn hộ: 334 căn hộ



Thời gian xây dựng: 2021-2024





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------o0o--------

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 2 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: CAB-FBV-NTHTĐVSD-001

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Chung cư cao tầng Cẩm Bình tại khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả
Gói thầu: Số : 2907/2021/HĐTC/MĐDH-FBV về việc thi công xây dựng công trình
Địa điểm: Khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả - tỉnh Quảng Ninh
Hạng mục: Kết cấu, kiến trúc, phần cấp điện, phần cấp nước
Đối tượng nghiệm thu:
Công tác kết cấu, hoàn thiện kiến trúc, phần cấp điện, cấp thoát nước.
Vị trí nghiệm thu: Tòa A1B

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. **Chủ đầu tư:** Công ty CPXD và PT Đô thị Miền Đông
- Ông: Đỗ Mạnh Cường — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Tiến Dũng — Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

b. **Tư vấn quản lý dự án:** Công ty CP tư vấn và Xây dựng Ngọc Vừng
- Ông: Vũ Tô Sa Anh — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đặng Dũng — Chức vụ: Cán bộ QLDA

c. **Tư vấn thiết kế:** Công ty CP Tư vấn Kiến trúc Quảng Ninh
- Ông: Trần Thái Bảo — Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: ..... — Chức vụ: .....

d. **Tư vấn giám sát:** Công ty CP CONINCO Công nghệ xây dựng và Môi trường
- Ông: Ngô Minh Hòa — Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Phạm Khánh Hà — Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

e. **Đơn vị thi công:** Công ty CP Xây dựng FBV
- Ông: Dương Minh Trí — Chức vụ: Giám đốc điều hành
- Ông: Phạm Đức Cảnh — Chức vụ: Chỉ Huy trưởng

2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:
- Bắt đầu: 8 giờ 30 ngày 24 tháng 2 năm 2024
- Kết thúc: 16 giờ ... ngày 24 tháng 2 năm 2024
- Tại: hiện trường thi công công trình xây dựng.

3. Đánh giá công việc đã thực hiện:

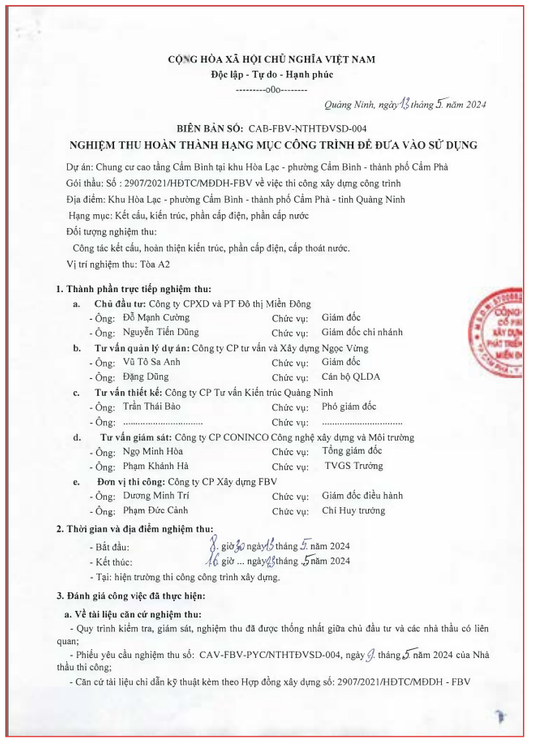
a. Về tài liệu căn cứ nghiệm thu:
- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu số: CAV-FBV-PYC/NTHTĐVSD-001, ngày ... tháng ... năm 2024 của Nhà thầu thi công;
- Căn cứ tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo Hợp đồng xây dựng số: 2907/2021/HĐTC/MĐDH-FBV;

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Đỗ Mạnh Cường	Vũ Tô Sa Anh
ĐẠI DIỆN TƯ VẤN THIẾT KẾ	ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT
PHÓ GIÁM ĐỐC	TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS. Trần Thái Bảo	Ngô Minh Hòa

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG

Giám Đốc Điều Hành
Dương Minh Trí



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------o0o--------

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 5 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: CAB-FBV-NTHTĐVSD-004

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Chung cư cao tầng Cẩm Bình tại khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả
Gói thầu: Số : 2907/2021/HĐTC/MĐDH-FBV về việc thi công xây dựng công trình
Địa điểm: Khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả - tỉnh Quảng Ninh
Hạng mục: Kết cấu, kiến trúc, phần cấp điện, phần cấp nước
Đối tượng nghiệm thu:
Công tác kết cấu, hoàn thiện kiến trúc, phần cấp điện, cấp thoát nước.
Vị trí nghiệm thu: Tòa A2

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. **Chủ đầu tư:** Công ty CPXD và PT Đô thị Miền Đông
- Ông: Đỗ Mạnh Cường — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Tiến Dũng — Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

b. **Tư vấn quản lý dự án:** Công ty CP tư vấn và Xây dựng Ngọc Vừng
- Ông: Vũ Tô Sa Anh — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đặng Dũng — Chức vụ: Cán bộ QLDA

c. **Tư vấn thiết kế:** Công ty CP Tư vấn Kiến trúc Quảng Ninh
- Ông: Trần Thái Bảo — Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: ..... — Chức vụ: .....

d. **Tư vấn giám sát:** Công ty CP CONINCO Công nghệ xây dựng và Môi trường
- Ông: Ngô Minh Hòa — Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Phạm Khánh Hà — Chức vụ: TVGS Trưởng

e. **Đơn vị thi công:** Công ty CP Xây dựng FBV
- Ông: Dương Minh Trí — Chức vụ: Giám đốc điều hành
- Ông: Phạm Đức Cảnh — Chức vụ: Chỉ Huy trưởng

2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:
- Bắt đầu: 8 giờ 30 ngày 15 tháng 5 năm 2024
- Kết thúc: 16 giờ ... ngày 15 tháng 5 năm 2024
- Tại: hiện trường thi công công trình xây dựng.

3. Đánh giá công việc đã thực hiện:

a. Về tài liệu căn cứ nghiệm thu:
- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu số: CAV-FBV-PYC/NTHTĐVSD-004, ngày 9 tháng 5 năm 2024 của Nhà thầu thi công;
- Căn cứ tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo Hợp đồng xây dựng số: 2907/2021/HĐTC/MĐDH - FBV



ĐẠI DIỆN CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
Đỗ Mạnh Cường	Vũ Tô Sa Anh
ĐẠI DIỆN TƯ VẤN THIẾT KẾ	ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT
PHÓ GIÁM ĐỐC	TỔNG GIÁM ĐỐC
TS. Trần Thái Bảo	Ngô Minh Hòa

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG

Giám Đốc Điều Hành
Dương Minh Trí

VIVA PLAZA

Dự án Viva Plaza tọa lạc tại mặt tiền đại lộ Nguyễn Lương Bằng là cung đường chính đẹp nhất quận 7. Được thừa hưởng mọi tiện ích bậc nhất hiện hữu của Phú Mỹ Hưng thì nơi đây là Khu đô thị đáng sống nhất. Là nơi quy tụ những dự án cao cấp, trung tâm mua sắm hàng đầu và các tập đoàn trong và ngoài nước...

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam

Vị trí: Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu Design & Build

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 1 Block, cao 23 tầng
- Tổng diện tích sàn: 34.251 m²
- Tổng số căn hộ: 295 căn

Thời gian xây dựng: 2017 - 2023







HỒ SƠ NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
SỐ: 6282/NTHT.....

CÔNG TRÌNH: Trung tâm thương mại - dịch vụ và chung cư
ĐỊA ĐIỂM: Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

1. **Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành thi công xây dựng công trình
2. **Thành phần tham gia nghiệm thu:**
   a. Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Việt Nam**
   - Ông: Hồ Đắc Hưng — Chức vụ: Tổng Giám Đốc
   - Ông: ..... — Chức vụ: .....

   b. Tư vấn giám sát: **Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Xây dựng Delta**
   - Ông: Vũ Thanh Tùng — Chức vụ: Giám đốc
   - Ông: Lê Văn Trọng — Chức vụ: Giám sát trưởng

   c. Nhà thầu thi công: **Công ty Cổ phần Victorycons**
   - Ông: Dương Minh Trí — Chức vụ: Tổng giám đốc
   - Ông: Võ Trông — Chức vụ: Chỉ huy trưởng
3. **Thời gian và địa điểm nghiệm thu:**
   - Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2025
   - Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2025
   - Tại công trình: Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM.
4. **Đánh giá công trình xây dựng:**
   a. **Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**
   - Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020
   - Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng
   - Giấy phép xây dựng số 218/GPXD ngày 18/11/2016 của Sở Xây dựng
   - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi được thiết kế chấp thuận
   - Chỉ dẫn kỹ thuật của công trình
   - Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng được áp dụng
   - Các chứng chỉ kỹ thuật xuất xưởng xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng trong công trình
   - Các kết quả quan trắc, đo đạc, kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu
   - Nhật ký thi công công trình
   - Bản vẽ hoàn công công trình
   - Các biên bản nghiệm thu công việc, giai đoạn thi công xây dựng công trình
   - Văn bản số 582/NT-PCCC ngày 01/10/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.

   b. **Về tiến độ:**
   - Ngày khởi công: 18/11/2016
   - Ngày hoàn thành: 06/02/2025

   c. **Chất lượng công trình xây dựng**
   * So với thiết kế:
   - Phần ngầm: đúng với hồ sơ đã được duyệt
   - Phần thân kết cấu công trình: đúng với hồ sơ đã được duyệt
   - Phần kiến trúc và hoàn thiện cơ bản: đúng với hồ sơ đã được duyệt
   * So với các tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật:
   - Phần ngầm: đúng với các tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật
   - Phần thân kết cấu: đúng với các tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật
   Phần kiến trúc và hoàn thiện cơ bản: đúng với các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành
   * So với quy mô, khối lượng được duyệt
   - Phần ngầm: đúng với hồ sơ đã được duyệt
   - Phần thân kết cấu công trình: đúng với hồ sơ đã được duyệt
   - Phần kiến trúc và hoàn thiện cơ bản: đúng với hồ sơ đã được duyệt.

   Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt yêu cầu.
   d. **Ý kiến khác:** Không có.
5. **Kết luận:**
   Các bên đồng ý nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình Trung tâm thương mại - dịch vụ và chung cư, tại số phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM.
6. **Các bên tham gia nghiệm thu:**

CHỦ ĐẦU TƯ
Hồ Đắc Hưng

TƯ VẤN GIÁM SÁT		ĐƠN VỊ THI CÔNG	
Giám đốc	Giám sát trưởng	Giám đốc	Chỉ huy trưởng
Vũ Thanh Tùng	Lê Văn Trọng	Dương Minh Trí	Võ Trông

MARINA
TOWER

Chủ đầu tư: Công Ty CP Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát

Vị trí: Khu phố Phú Hội, Thuận An, Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 3 block cao 19 tầng
- Tổng diện tích sàn: 75,377 m²
- Tổng số căn hộ: 800 căn

Thời gian xây dựng: 2017-2019

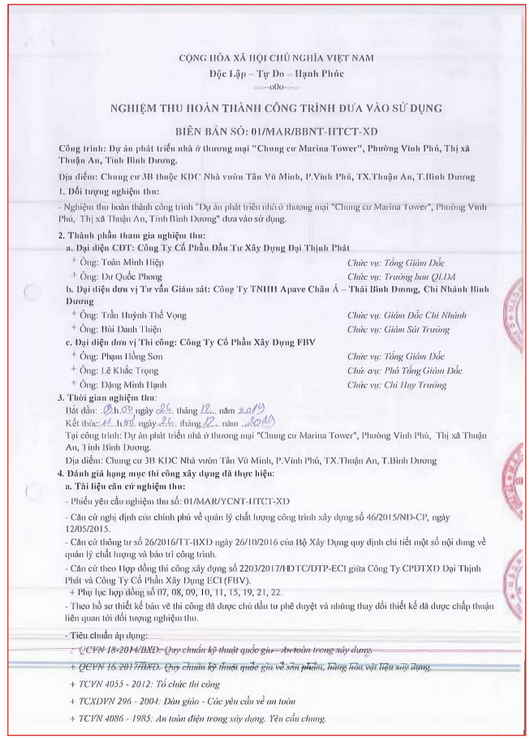








HỒ SƠ NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH DỰ ÁN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

BIÊN BẢN SỐ: 01/MAR/BBNT-HTCT-XD

Công trình: Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Địa điểm: Chung cư 3B thuộc KDC Nhà vườn Tân Vũ Minh, P.Vĩnh Phú, TX.Thuận An, T.Bình Dương

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành công trình "Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương" đưa vào sử dụng.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện CĐT: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát

+ Ông: Toàn Minh Hiệp — *Chức vụ: Tổng Giám Đốc*
+ Ông: Dư Quốc Phong — *Chức vụ: Trưởng ban QLDA*

b. Đại diện đơn vị Tư vấn Giám sát: Công Ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương, Chi Nhánh Bình Dương

+ Ông: Trần Huỳnh Thế Vọng — *Chức vụ: Giám Đốc Chi Nhánh*
+ Ông: Bùi Danh Thiện — *Chức vụ: Giám Sát Trưởng*

c. Đại diện đơn vị Thi công: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng FBV

+ Ông: Phạm Hồng Sơn — *Chức vụ: Tổng Giám Đốc*
+ Ông: Lê Khắc Trọng — *Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc*
+ Ông: Đặng Minh Hạnh — *Chức vụ: Chỉ Huy Trưởng*

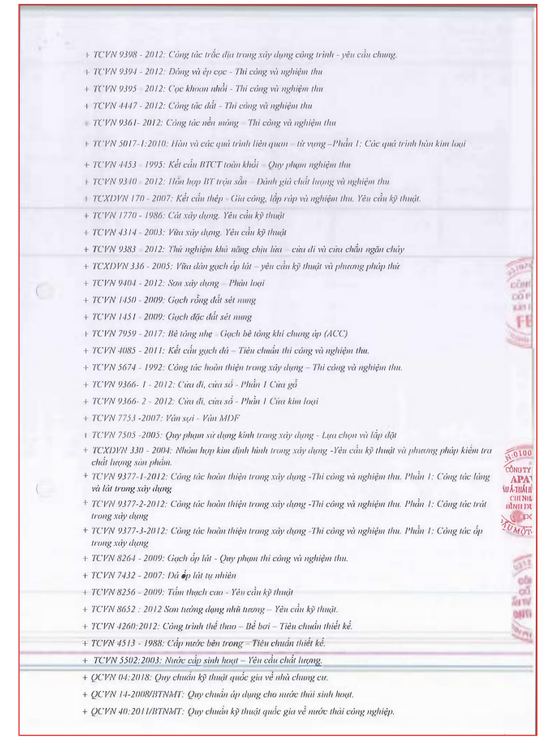
3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 08h00 ngày 26 tháng 12 năm 2019
Kết thúc: 11h30 ngày 26 tháng 12 năm 2019
Tại công trình: Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
Địa điểm: Chung cư 3B KDC Nhà vườn Tân Vũ Minh, P.Vĩnh Phú, TX.Thuận An, T.Bình Dương

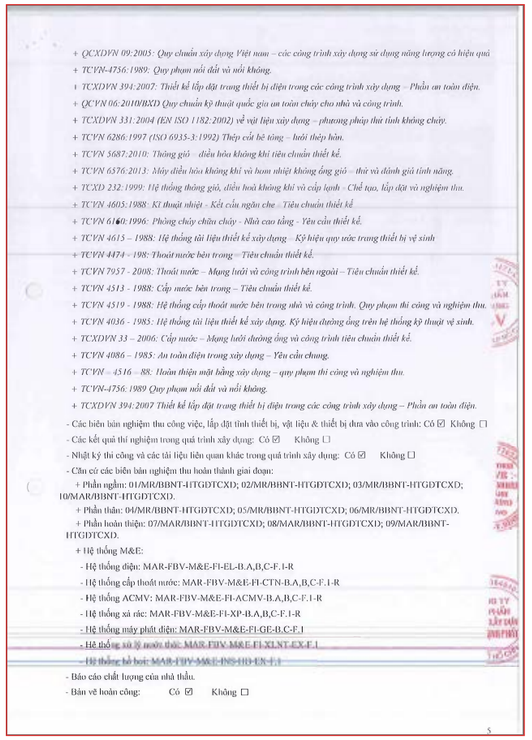
4. Đánh giá hạng mục thi công xây dựng đã thực hiện:

a. Tài liệu căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu số: 01/MAR/YCNT-HTCT-XD
- Căn cứ nghị định của chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/05/2015.
- Căn cứ thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây Dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình.
- Căn cứ theo Hợp đồng thi công xây dựng số 2203/2017/HĐTC/DTP-ECI giữa Công Ty CPDTXD Đại Thịnh Phát và Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ECI (FBV).
  + Phụ lục hợp đồng số 07, 08, 09, 10, 11, 15, 19, 21, 22.
- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận liên quan tới đối tượng nghiệm thu.
- Tiêu chuẩn áp dụng:
  ~~+ QCVN 18:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia – An toàn trong xây dựng.~~
  ~~+ QCVN 16:2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.~~
  + TCVN 4055 - 2012: Tổ chức thi công
  + TCXDVN 296 - 2004: Dàn giáo - Các yêu cầu về an toàn
  + TCVN 4086 - 1985: An toàn điện trong xây dựng. Yêu cầu chung.



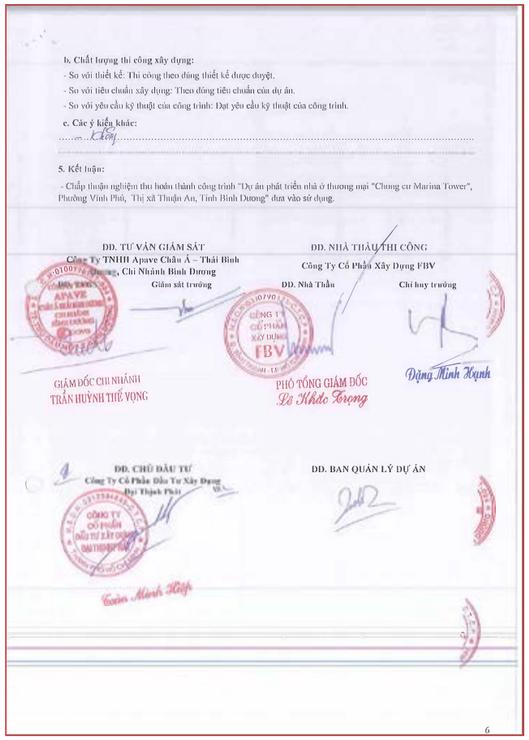
+ TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - yêu cầu chung.
+ TCVN 9394 - 2012: Đóng và ép cọc - Thi công và nghiệm thu
+ TCVN 9395 - 2012: Cọc khoan nhồi - Thi công và nghiệm thu
+ TCVN 4447 - 2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu
+ TCVN 9361- 2012: Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu
+ TCVN 5017-1:2010: Hàn và các quá trình liên quan – từ vựng –Phần 1: Các quá trình hàn kim loại
+ TCVN 4453 – 1995: Kết cấu BTCT toàn khối – Quy phạm nghiệm thu
+ TCVN 9340 – 2012: Hỗn hợp BT trộn sẵn – Đánh giá chất lượng và nghiệm thu
+ TCXDVN 170 - 2007: Kết cấu thép – Gia công, lắp ráp và nghiệm thu. Yêu cầu kỹ thuật.
+ TCVN 1770 - 1986: Cát xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật
+ TCVN 4314 - 2003: Vữa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật
+ TCVN 9383 – 2012: Thử nghiệm khả năng chịu lửa – cửa đi và cửa chắn ngăn cháy
+ TCXDVN 336 - 2005: Vữa dán gạch ốp lát – yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thử
+ TCVN 9404 - 2012: Sơn xây dựng – Phân loại
+ TCVN 1450 - 2009: Gạch rỗng đất sét nung
+ TCVN 1451 - 2009: Gạch đặc đất sét nung
+ TCVN 7959 - 2017: Bê tông nhẹ – Gạch bê tông khí chưng áp (ACC)
+ TCVN 4085 - 2011: Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.
+ TCVN 5674 - 1992: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu.
+ TCVN 9366- 1 - 2012: Cửa đi, cửa sổ - Phần 1 Cửa gỗ
+ TCVN 9366- 2 - 2012: Cửa đi, cửa sổ - Phần 1 Cửa kim loại
+ TCVN 7753 -2007: Ván sợi - Ván MDF
+ TCVN 7505 -2005: Quy phạm sử dụng kính trong xây dựng - Lựa chọn và lắp đặt
+ TCXDVN 330 - 2004: Nhôm hợp kim định hình trong xây dựng -Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm.
+ TCVN 9377-1-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng -Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác lăng và lát trong xây dựng
+ TCVN 9377-2-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng -Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác trát trong xây dựng
+ TCVN 9377-3-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng -Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác ốp trong xây dựng
+ TCVN 8264 - 2009: Gạch ốp lát - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
+ TCVN 7432 - 2007: Đá ốp lát tự nhiên
+ TCVN 8256 - 2009: Tấm thạch cao - Yêu cầu kỹ thuật
+ TCVN 8652 : 2012 Sơn tường dạng nhũ tương – Yêu cầu kỹ thuật.
+ TCVN 4260:2012: Công trình thể thao – Bể bơi – Tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 4513 - 1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 5502:2003: Nước cấp sinh hoạt – Yêu cầu chất lượng.
+ QCVN 04:2018: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư.
+ QCVN 14-2008/BTNMT: Quy chuẩn áp dụng cho nước thải sinh hoạt.
+ QCVN 40:2011/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp.



+ QCXDVN 09:2005: Quy chuẩn xây dựng Việt nam – các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả
+ TCVN-4756: 1989: Quy phạm nối đất và nối không.
+ TCXDVN 394:2007: Thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng – Phần an toàn điện.
+ QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn cháy cho nhà và công trình.
+ TCXDVN 331:2004 (EN ISO 1182:2002) vể vật liệu xây dựng – phương pháp thử tính không cháy.
+ TCVN 6286:1997 (ISO 6935-3:1992) Thép cốt bê tông – lưới thép hàn.
+ TCVN 5687:2010: Thông gió – điều hòa không khí tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 6576:2013: Máy điều hòa không khí và bơm nhiệt không ống gió – thử và đánh giá tính năng.
+ TCXD 232:1999: Hệ thống thông gió, điều hoà không khí và cấp lạnh – Chế tạo, lắp đặt và nghiệm thu.
+ TCVN 4605:1988: Kĩ thuật nhiệt – Kết cấu ngăn che – Tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 6160:1996: Phòng cháy chữa cháy – Nhà cao tầng - Yêu cầu thiết kế.
+ TCVN 4615 – 1988: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Ký hiệu quy ước trong thiết bị vệ sinh
+ TCVN 4474 -198: Thoát nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 7957 - 2008: Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 4513 - 1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 4519 - 1988: Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
+ TCVN 4036 - 1985: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Ký hiệu đường ống trên hệ thống kỹ thuật vệ sinh.
+ TCXDVN 33 – 2006: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình tiêu chuẩn thiết kế.
+ TCVN 4086 – 1985: An toàn điện trong xây dựng – Yêu cầu chung.
+ TCVN – 4516 – 88: Hoàn thiện mặt bằng xây dựng – quy phạm thi công và nghiệm thu.
+ TCVN-4756: 1989 Quy phạm nối đất và nối không.
+ TCXDVN 394:2007 Thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng – Phần an toàn điện.

- Các biên bản nghiệm thu công việc, lắp đặt tĩnh thiết bị, vật liệu & thiết bị đưa vào công trình: Có ☑ Không ☐
- Các kết quả thí nghiệm trong quá trình xây dựng: Có ☑ Không ☐
- Nhật ký thi công và các tài liệu liên quan khác trong quá trình xây dựng: Có ☑ Không ☐
- Căn cứ các biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn:
  + Phần ngầm: 01/MR/BBNT-HTGDTCXD; 02/MR/BBNT-HTGDTCXD; 03/MR/BBNT-HTGDTCXD; 10/MAR/BBNT-HTGDTCXD.
  + Phần thân: 04/MR/BBNT-HTGDTCXD; 05/MR/BBNT-HTGDTCXD; 06/MR/BBNT-HTGDTCXD.
  + Phần hoàn thiện: 07/MAR/BBNT-HTGDTCXD; 08/MAR/BBNT-HTGDTCXD; 09/MAR/BBNT-HTGDTCXD.
  + Hệ thống M&E:
  - Hệ thống điện: MAR-FBV-M&E-FI-EL-B.A,B,C-F.1-R
  - Hệ thống cấp thoát nước: MAR-FBV-M&E-FI-CTN-B.A,B,C-F.1-R
  - Hệ thống ACMV: MAR-FBV-M&E-FI-ACMV-B.A,B,C-F.1-R
  - Hệ thống xả rác: MAR-FBV-M&E-FI-XP-B.A,B,C-F.1-R
  - Hệ thống máy phát điện: MAR-FBV-M&E-FI-GE-B.C-F.1
  - Hệ thống xử lý nước thải: MAR-FBV-M&E-FI-XLNT-EX-F.1
  - Hệ thống hồ bơi: MAR-FBV-M&E-INS-HO-EN-F.1
- Báo cáo chất lượng của nhà thầu.
- Bản vẽ hoàn công: Có ☑ Không ☐

5



b. Chất lượng thi công xây dựng:
- So với thiết kế: Thi công theo đúng thiết kế được duyệt.
- So với tiêu chuẩn xây dựng: Theo đúng tiêu chuẩn của dự án.
- So với yêu cầu kỹ thuật của công trình: Đạt yêu cầu kỹ thuật của công trình.

c. Các ý kiến khác:
.....Không.....

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình "Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương" đưa vào sử dụng.

ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT	ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG
Công Ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương, Chi Nhánh Bình Dương	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng FBV
Giám sát trưởng	ĐD. Nhà Thầu — Chỉ huy trưởng
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN HUỲNH THẾ VỌNG	Lê Khắc Trọng — Đặng Minh Hạnh

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ	ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát	
Toàn Minh Hiệp	

6



CARA
RIVER PARK





Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Tây

Vị trí: Đường Vũ Đình Liệu, Khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thi công hoàn thiện và MEP

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 block cao 20 tầng
- Tổng diện tích sàn: 36.703 m²
- Tổng số căn hộ: 358 căn

Thời gian xây dựng: 2024 - 2025

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG
Số: /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Công trình: Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh- Cara River Park.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cara Group.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 576/TC-QC ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận cao độ tĩnh không xây dựng công trình;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 128/GPMT-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 2159/SXD-QLXD ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc ý kiến đánh giá về nội dung hồ sơ trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu căn hộ Chung cư Kim Cương Xanh – Cara River Park;

Căn cứ Công văn số 177/NT-PCSPCCC&CNCH ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH- Công an thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Khu căn hộ Chung cư Kim Cương Xanh – Cara River Park;

Căn cứ Công văn số 290/CTN ngày 21/9/2022 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ về việc thỏa thuận đấu nối cấp nước dự án Khu căn hộ Chung cư Kim Cương Xanh (Cara River Park);

Căn cứ Thỏa thuận đấu nối giữa Điện lực Cái Răng – Công ty Điện lực thành phố Cần Thơ và Công ty Cổ phần Cara Group số 13/ĐLCR-KHKT ngày 09/6/2025;

Căn cứ Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H13.16-251201-0004 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng đính kèm Báo cáo hoàn thành công thi công xây dựng số 201/2025/BC-CRG/P.ĐT ngày 01/12/2025 của Công ty Cổ phần Cara Group;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 01 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Đoàn công tác của Sở Xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh- Cara River Park;

Căn cứ Báo cáo số 108/TTQLN&CLCT ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Quản lý nhà ở và Chất lượng công trình xây dựng thuộc Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra về quy mô và cao độ xây dựng [1] công trình.

Thực hiện quy định tại khoản 6 Điều 7 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư đối với công trình Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh- Cara River Park như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh- Cara River Park.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng – Cấp II.

d) Các thông số chính của công trình (Theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 27/7/2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ):

- Tổng diện tích khu đất: 3.090m²; bao gồm tại thửa đất số 1740, tờ bản đồ số 5 với diện tích đất (hạng mục Tháp A) là 1.545m² và tại thửa đất số 1741, tờ bản đồ số 5 với diện tích đất (hạng mục Tháp B) là 1.545m².
- Hạng mục công trình Tháp A:

+ Chiều sâu công trình: 3,65m (tính từ cốt nền hoàn thiện tầng hầm đến cốt ±0,00 nền hoàn thiện tầng 01 của hạng mục tháp A; với cốt nền ±0,00 tương đương cốt nền +3.55m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 816,2m².

+ Tổng diện tích sàn tính hệ số theo QCVN 01-2021 (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình): 14.423,06m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm): 18.351,67m².

+ Diện tích sàn tầng 02: 853,04m².

+ Diện tích sàn tầng 03: 865,2m².

+ Diện tích sàn tầng 04: 865,2m².

(1) Cao độ kiểm tra theo mốc cao độ được Chủ đầu tư bàn giao tại Biên bản bàn giao mốc tọa độ cơ sở cao độ chuẩn ngày 17/10/2024 của Đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, thi công xây dựng.

+ Tầng 05 đến tầng 19 (15 tầng) với diện tích sàn 831,91m²/tầng; tổng diện tích sàn tầng 05 đến tầng 19 là 12.478,65m².

+ Diện tích sàn tầng 20: 827,68m².

+ Diện tích sàn tầng tum: 100,7m².

+ Chiều cao công trình: 74,95m (tính từ cốt cao độ nền vỉa hè -0.85m tương đương cốt cao độ nền +2.70m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu đến đỉnh mái công trình).

+ Số tầng: 20 tầng (không bao gồm tầng hầm; tầng tum).

+ Số tầng hầm: 01 tầng

- Hạng mục công trình Tháp B:

+ Chiều sâu công trình: 3,65m (tính từ cốt nền hoàn thiện tầng hầm đến cốt ±0,00 nền hoàn thiện tầng 01 của hạng mục tháp B; với cốt nền ±0,00 tương đương cốt nền +3.55m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 816,2m².

+ Tổng diện tích sàn tính hệ số theo QCVN 01-2021 (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình): 14.422,19m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm): 18.351,67m².

+ Diện tích sàn tầng 02: 853,04m².

+ Diện tích sàn tầng 03: 865,2m².

+ Diện tích sàn tầng 04: 865,2m².

+ Tầng 05 đến tầng 19 (15 tầng) với diện tích sàn 831,91m²/tầng; tổng diện tích sàn tầng 05 đến tầng 19 là 12.478,65m².

+ Diện tích sàn tầng 20: 827,68m².

+ Diện tích sàn tầng tum: 100,7m².

+ Chiều cao công trình: 74,95m (tính từ cốt cao độ nền vỉa hè -0.85m tương đương cốt cao độ nền +2.70m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu đến đỉnh mái công trình).

+ Số tầng: 20 tầng (không bao gồm tầng hầm; tầng tum).

+ Số tầng hầm: 01 tầng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Tự tổ chức rà soát, chịu trách nhiệm về sự chính xác của các hồ sơ hoàn thành công trình còn lại trong danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng, ngoài các hồ sơ được đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng kiểm tra [2] và gửi công văn

(2)
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng số CRP/DBFS/TGN/NTCV/CE/59 ngày 8/11/2023.
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng số CRP/STP/NTCV/B/T20/SAN/001 ngày 16/02/2025.
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng số CRP/VCONS/NTCV/A/XAY/006 ngày 10/4/2025.
- Kế hoạch tổng hợp về an toàn ngày 03/10/2023.

cam kết đã rà soát và hoàn chỉnh hồ sơ hoàn thành phù hợp theo quy định về Sở Xây dựng.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Tổ chức lập một bộ hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình tại Điều 26 và Phụ lục VIb theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; tổ chức kiểm tra và thực hiện bảo hành, bảo trì công trình theo Điều 33, Điều 34 và Phụ lục IX theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật; nội dung của các báo cáo giải trình của chủ đầu tư đối với ý kiến của Sở Xây dựng tại các đợt kiểm tra và chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình.

Sở Xây dựng thông báo đến Chủ đầu tư biết và tổ chức thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- P- QLXD&CLCT (để theo dõi);
- Lưu: VT, TTQLNO&CLCTXD.
MLT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

Nguyễn Hoàng Tùng

SAIGON
GATEWAY

Chủ đầu tư: Công ty CP BĐS Hiệp Phú

Vị trí: Mặt tiền đường Song Hành, Xa lộ Hà Nội, Phường Phước Long, TP. HCM

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 block căn hộ cao 25 tầng, 2 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn: 82.735 m²
- Tổng số căn hộ: 942 căn

Thời gian xây dựng: 2017-2019

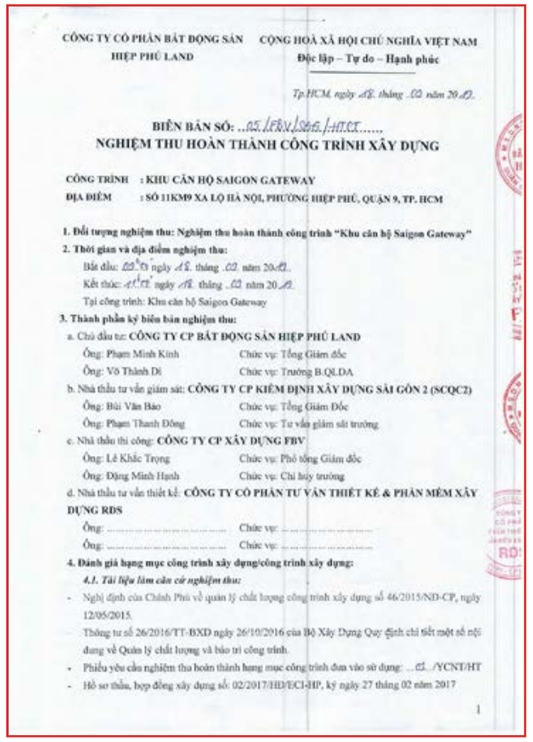








HỒ SƠ NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH DỰ ÁN



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HIỆP PHÚ LAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

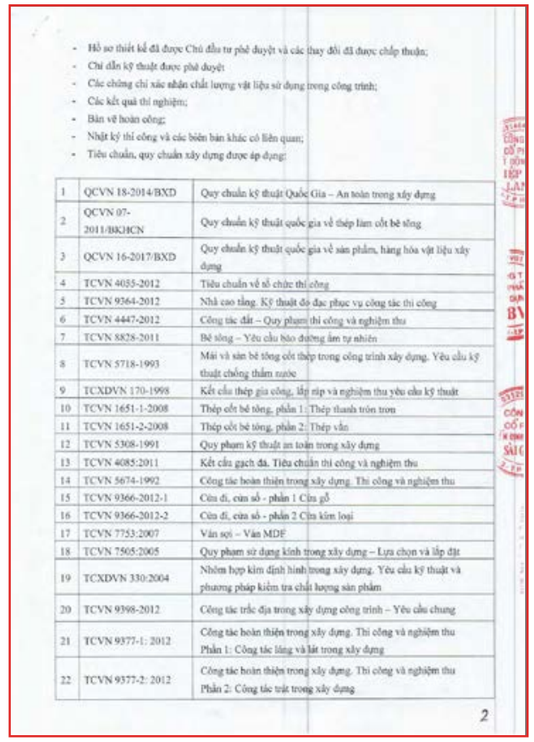
Tp.HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2017

BIÊN BẢN SỐ: ...05/HPL/366/HDTC.....
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : KHU CĂN HỘ SAIGON GATEWAY
ĐỊA ĐIỂM : SỐ 11KM9 XA LỘ HÀ NỘI, PHƯỜNG HIỆP PHÚ, QUẬN 9, TP. HCM

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành công trình "Khu căn hộ Saigon Gateway"
2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:
Bắt đầu: 08h00 ngày 28 tháng 02 năm 2017.
Kết thúc: 11h00 ngày 28 tháng 02 năm 2017.
Tại công trình: Khu căn hộ Saigon Gateway
3. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:
a. Chủ đầu tư: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN HIỆP PHÚ LAND**
Ông: Phạm Minh Kính — Chức vụ: Tổng Giám đốc
Ông: Võ Thành Dĩ — Chức vụ: Trưởng B.QLDA
b. Nhà thầu tư vấn giám sát: **CÔNG TY CP KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG SÀI GÒN 2 (SCQC2)**
Ông: Bùi Văn Bảo — Chức vụ: Tổng Giám Đốc
Ông: Phạm Thanh Đông — Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng
c. Nhà thầu thi công: **CÔNG TY CP XÂY DỰNG FBV**
Ông: Lê Khắc Trọng — Chức vụ: Phó tổng Giám đốc
Ông: Đặng Minh Hạnh — Chức vụ: Chỉ huy trưởng
d. Nhà thầu tư vấn thiết kế: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ & PHẦN MỀM XÂY DỰNG RDS**
Ông: ..... Chức vụ: .....
Ông: ..... Chức vụ: .....
4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng/công trình xây dựng:
4.1. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
- Nghị định của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/05/2015.
- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây Dựng Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình.
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng: ...05.../YCNT/HT
- Hồ sơ thầu, hợp đồng xây dựng số: 02/2017/HĐ/ECI-HP, ký ngày 27 tháng 02 năm 2017

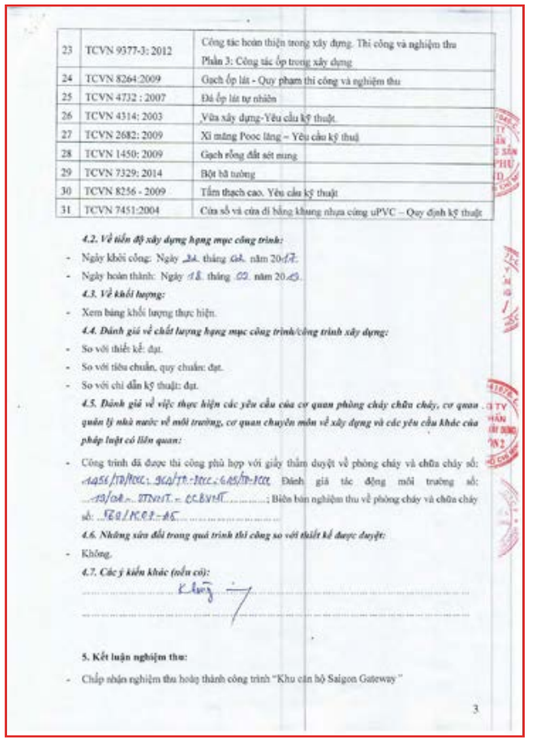
1



- Hồ sơ thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt và các thay đổi đã được chấp thuận;
- Chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt
- Các chứng chỉ xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng trong công trình;
- Các kết quả thí nghiệm;
- Bản vẽ hoàn công;
- Nhật ký thi công và các biên bản khác có liên quan;
- Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng được áp dụng:

1	QCVN 18-2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia – An toàn trong xây dựng
2	QCVN 07-2011/BKHCN	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thép làm cốt bê tông
3	QCVN 16-2017/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng
4	TCVN 4055-2012	Tiêu chuẩn về tổ chức thi công
5	TCVN 9364-2012	Nhà cao tầng. Kỹ thuật đo đạc phục vụ công tác thi công
6	TCVN 4447-2012	Công tác đất – Quy phạm thi công và nghiệm thu
7	TCVN 8828-2011	Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên
8	TCVN 5718-1993	Mái và sàn bê tông cốt thép trong công trình xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật chống thấm nước
9	TCXDVN 170-1998	Kết cấu thép gia công, lắp ráp và nghiệm thu yêu cầu kỹ thuật
10	TCVN 1651-1-2008	Thép cốt bê tông, phần 1: Thép thanh tròn trơn
11	TCVN 1651-2-2008	Thép cốt bê tông, phần 2: Thép vằn
12	TCVN 5308-1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
13	TCVN 4085:2011	Kết cấu gạch đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
14	TCVN 5674-1992	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu
15	TCVN 9366-2012-1	Cửa đi, cửa sổ - phần 1 Cửa gỗ
16	TCVN 9366-2012-2	Cửa đi, cửa sổ - phần 2 Cửa kim loại
17	TCVN 7753:2007	Ván sợi – Ván MDF
18	TCVN 7505:2005	Quy phạm sử dụng kính trong xây dựng – Lựa chọn và lắp đặt
19	TCXDVN 330:2004	Nhôm hợp kim định hình trong xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm
20	TCVN 9398-2012	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung
21	TCVN 9377-1: 2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu Phần 1: Công tác lăng và lát trong xây dựng
22	TCVN 9377-2: 2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu Phần 2: Công tác trát trong xây dựng

2



23	TCVN 9377-3: 2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng
24	TCVN 8264:2009	Gạch ốp lát - Quy phạm thi công và nghiệm thu
25	TCVN 4732 : 2007	Đá ốp lát tự nhiên
26	TCVN 4314: 2003	Vữa xây dựng-Yêu cầu kỹ thuật
27	TCVN 2682: 2009	Xi măng Pooc lăng – Yêu cầu kỹ thuật
28	TCVN 1450: 2009	Gạch rỗng đất sét nung
29	TCVN 7329: 2014	Bột bả tường
30	TCVN 8256 - 2009	Tấm thạch cao. Yêu cầu kỹ thuật
31	TCVN 7451:2004	Cửa sổ và cửa đi bằng khung nhựa cứng uPVC – Quy định kỹ thuật

4.2. Về tiến độ xây dựng hạng mục công trình:
- Ngày khởi công: Ngày 24 tháng 04 năm 2017.
- Ngày hoàn thành: Ngày 18 tháng 02 năm 2019.

4.3. Về khối lượng:
- Xem bảng khối lượng thực hiện.

4.4. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình/công trình xây dựng:
- So với thiết kế: đạt.
- So với tiêu chuẩn, quy chuẩn: đạt.
- So với chỉ dẫn kỹ thuật: đạt.

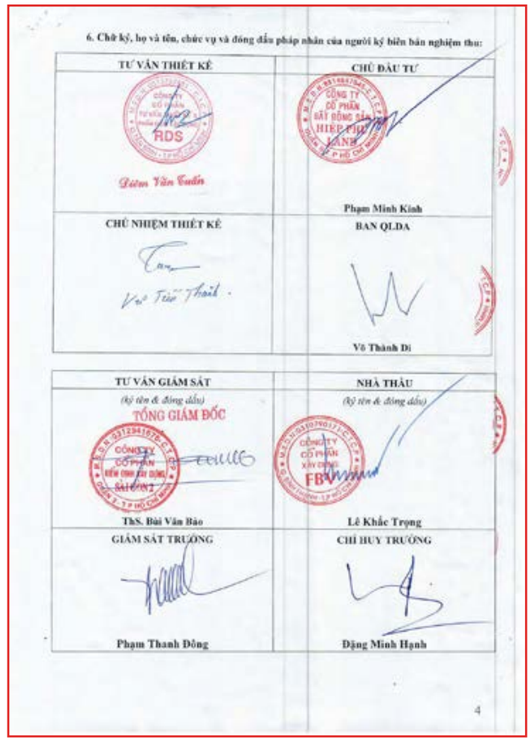
4.5. Đánh giá về việc thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan:
- Công trình đã được thi công phù hợp với giấy thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số: 1455/TD/PCC - PC23 - 1455/TD - PCC; Đánh giá tác động môi trường số: 03/GXN - UBND - CCBVMT; Biên bản nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số: 761/PCCC - PC23

4.6. Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:
- Không.

4.7. Các ý kiến khác (nếu có):
Không

5. Kết luận nghiệm thu:
- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình "Khu căn hộ Saigon Gateway"

3



6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

TƯ VẤN THIẾT KẾ	CHỦ ĐẦU TƯ
Trần Văn Tuấn	Phạm Minh Kính
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ	BAN QLDA
Võ Thành Dĩ	Võ Thành Dĩ
TƯ VẤN GIÁM SÁT	NHÀ THẦU
(ký tên & đóng dấu) TỔNG GIÁM ĐỐC	(ký tên & đóng dấu)
ThS. Bùi Văn Bảo	Lê Khắc Trọng
GIÁM SÁT TRƯỞNG	CHỈ HUY TRƯỞNG
Phạm Thanh Đông	Đặng Minh Hạnh

4

VĂN PHÒNG
NGUYỄN THÀNH Ý

Chủ đầu tư: Bà Bùi Vũ Thảo Hiền

Vị trí: 2F Nguyễn Thành Ý, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Gói thầu: Thi công kết cấu cọc móng và tầng hầm

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 7 tầng
- Tổng diện tích sàn :3.287,45 m²

Thời gian xây dựng: 2023- 2024







OPAL
Skyline

Tọa lạc vị trí đắc địa ngay mặt tiền đường Nguyễn Văn Tiết, liền kề đại lộ Bình Dương, từ Opal Skyline cư dân dễ dàng kết nối đến các tiện ích xung quanh và TP.HCM sầm uất.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần đầu tư kinh doanh BĐS Hà An

Vị trí: Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Phát triển dự án

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 tháp A & B, mỗi tháp cao 35 tầng
- Tổng diện tích dự án: 10.204,4 m²
- Tổng số căn hộ: 1506 căn

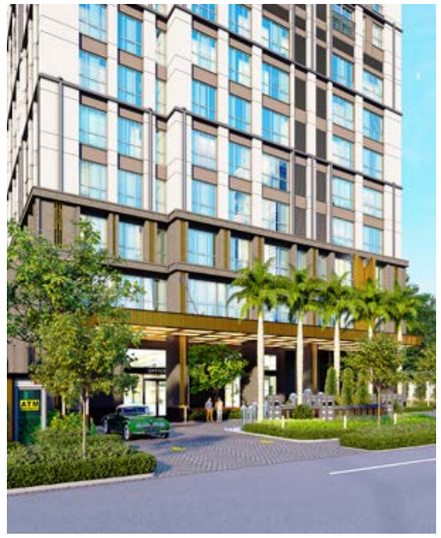
Thời gian xây dựng: 2021 - 2023







ST Moritz



ST Moritz là dự án căn hộ hạng sang của Tập đoàn Đất Xanh trên mặt tiền đường Phạm Văn Đồng. Với mong muốn đem đến những trải nghiệm hoàn mỹ, dự án Khu căn hộ và văn phòng hạng sang St.Moritz được thiết kế và xây dựng nhằm kiến tạo không gian sống và làm việc tiện nghi, sang trọng và đẳng cấp dành riêng cho những chủ nhân thành đạt. Dự án mang tới một làn gió mới cho thị trường Khu Đông khan hiếm sản phẩm trong năm 2020.

Chủv đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

Vị trí: Đường Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Phát triển dự án

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 1 block cao 15 tầng
- Tổng diện tích sàn: 18,002 m²
- Tổng số căn hộ: 126 căn

Thời gian xây dựng: 2020-2021





OPAL Boulevard

Tọa lạc trên trục đại lộ Phạm Văn Đồng, Opal Boulevard có vị trí giao thương chiến lược, nằm giữa TP.HCM, Đồng Nai, Bình Dương, mang lại lợi thế kết nối độc đáo mà không dự án nào sánh được. Opal Boulevard nổi bật với phong cách kiến trúc hiện đại với hai khối tháp vững chãi vươn lên trời cao giữa một thành phố năng động.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần đầu tư kinh doanh BĐS Hà An

Vị trí: 18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Phát triển dự án

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 tháp A & B, mỗi tháp cao 35 tầng
- Tổng diện tích sàn: 162.345 m²
- Tổng số căn hộ: 1446 căn

Thời gian xây dựng: 2019 - 2022







OPAL GARDEN

Vị trí chiến lược chính là yếu tố quan trọng đầu tiên để quyết định sự thành công của một dự án ở hiện tại và tương lai mà Opal Garden hoàn toàn đáp ứng được điều kiện này. Dự án nằm ngay trên đại lộ Phạm Văn Đồng – một trong những tuyến đường nội đô đẹp nhất Sài Gòn, rất thông thoáng và thuận tiện cho việc di chuyển. Ngoài ra, Opal Garden cách trung tâm Quận 1 và sân bay Tân Sơn Nhất 10 – 15 phút đi xe, dễ dàng kết nối với quận Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức, tỉnh Bình Dương, Đồng Nai.

Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

Vị trí: Đường số 20, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thầu chính Kết cấu phần thân

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 4 tháp cao 16 tầng
- Tổng diện tích sàn: 53,623 m²
- Tổng số căn hộ: 470 căn

Thời gian xây dựng: 2017-2018







TOPAZ GARDEN

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Việt Phát (Công ty Vạn Thái Land)

Vị trí: Số 4 Trịnh Đình Thảo, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu Design & Build

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 block cao 20 tầng
- Tổng diện tích sàn: 45.600 m²
- Tổng số căn hộ: 407 căn

Thời gian xây dựng: 2014-2016









PHÚ GIA HƯNG

Với thiết kế không gian thoáng mát giữa thị thành đất chật người đông, Phú Gia Hưng Apartment được nhiều khách hàng chú ý đến với vị trí kết nối thuận tiện, tiện ích phong phú cùng mức giá khá "mềm" của phân khúc căn hộ sơ cấp tại thành phố.

Chủ đầu tư: Công ty CP DV và XD Địa ốc Đất Xanh

Vị trí: Đường số 2 Lê Đức Thọ, Phường An Hội Đông, TP. HCM

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu xây dựng - Tổng thầu MEP

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 1 block 16 tầng
- Tổng diện tích sàn: 23.562,2 m²
- Tổng số căn hộ: 234 căn

Thời gian xây dựng: 2011-2013







LAVELA GARDEN

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ

Vị trí: Bình Chuẩn 69, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thầu chính kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài

Quy mô:
- Tổng diện tích dự án: 12,572 m²
- Tổng số căn hộ: 4 block, 32 căn nhà phố liên kế

Thời gian xây dựng: 2020-2022







PHÚ HỒNG LỘC

PHÚ HỒNG PHÁT



Chủ đầu tư: Công ty TNHH QLĐT Phát triển Đô Thị Việt Nam - Công ty TNHH Bất động sản Phú Hồng Thịnh

Vị trí: Mặt tiền đường 22/12, Phường Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thầu chính kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài

Diện tích:
- Tổng diện tích dự án: 5 ha
- Tổng số nền: 480 nền

Thời gian xây dựng: 2019

KHU DÂN CƯ

TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỚC LÝ



Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Quốc Tế Năm Sao

Vị trí: Xã Phước Lý, Tỉnh Tây Ninh (trước đây là Long An)

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thi công hạ tầng kỹ thuật

Quy mô: Tổng diện tích dự án 20 ha

Thời gian xây dựng: 2012 - 2013



Gold Hill

Dự Án Gold Hill Đồng Nai của CĐT Đất Xanh được triển khai xây dựng với quy mô 26,5ha, tổng mức vốn đầu tư là 350 tỷ đồng tại vị trí ngay trung tâm của thị trấn Trảng Bom – tỉnh Đồng Nai. Gold Hill Center sở hữu vị trí tọa lạc tại thị trấn Trảng Bom – đây là vị trí quan trong trong công cuộc phát triển công nghiệp, du lịch sinh thái của toàn tỉnh Đồng Nai. Đồng thời khu vực này còn có hàng loạt các khu công nghiệp quy mô lớn như: Hố Nai; Sông Mây; Bàu Xéo; Giang Điền; Thanh Bình và đặc biệt là khu du lịch sinh thái Thác Giang Điền.





Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh

Loại hình dự án: Đất nền

Gói thầu: Tổng thầu

Vị trí: Xã Trảng Bom, Huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Diện tích dự án: 27.1 ha

Thời gian xây dựng: 2012



NHÀ MÁY CƠ KHÍ
CHÍNH XÁC MIENHUA

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Cơ Khí Chính Xác MIENHUA

Vị trí: Mặt tiền Quốc lộ 1A, Phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh

Gói thầu: Tổng thầu

Đơn vị thực hiện: Liên doanh FBV và GSB

Quy mô: Tổng diện tích đất: 50,000 m^2









NHÀ MÁY
NHÔM ASEAN

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nhôm Asean

Vị trí: Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Phủ Lý 1, Ninh Bình

Gói thầu: Tổng thầu

Đơn vị thực hiện: Liên doanh FBV và GSB

Quy mô:
- Tổng diện tích đất: 60,004,33 m^2





REGAL LEGEND

Regal Legend là dự án khu đô thị phức hợp đẳng cấp thế giới quy mô 21ha, với tổng vốn đầu tư hơn 10.000, định hướng trở thành điểm đến toàn cầu mới tại Quảng Bình.

Chủ đầu tư: REGAL GROUP

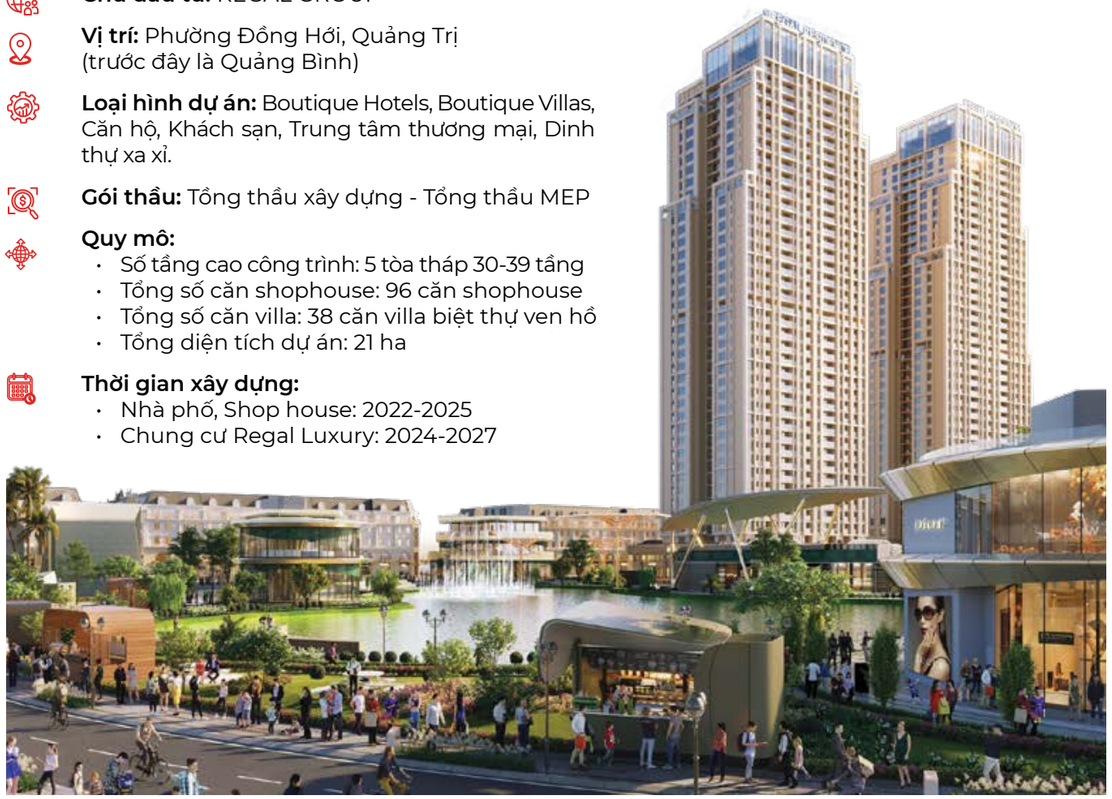
Vị trí: Phường Đồng Hới, Quảng Trị (trước đây là Quảng Bình)

Loại hình dự án: Boutique Hotels, Boutique Villas, Căn hộ, Khách sạn, Trung tâm thương mại, Dinh thự xa xỉ.

Gói thầu: Tổng thầu xây dựng - Tổng thầu MEP

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 5 tòa tháp 30-39 tầng
- Tổng số căn shophouse: 96 căn shophouse
- Tổng số căn villa: 38 căn villa biệt thự ven hồ
- Tổng diện tích dự án: 21 ha

Thời gian xây dựng:
- Nhà phố, Shop house: 2022-2025
- Chung cư Regal Luxury: 2024-2027











REGAL
LEGEND

















REGAL COMPLEX

Dự án Regal Complex là khu phức hợp 5 sao đến từ thương hiệu Regal Homes, sở hữu 683 căn hộ, 3 tầng thương mại với hàng trăm tiện ích giải trí, F&B, giáo dục, sức khỏe; đồng thời kiến tạo nên không gian sống với hệ sinh thái tự nhiên, mang đến những đặc quyền riêng cho cư dân khu đô thị.

Chủ đầu tư: REGAL GROUP

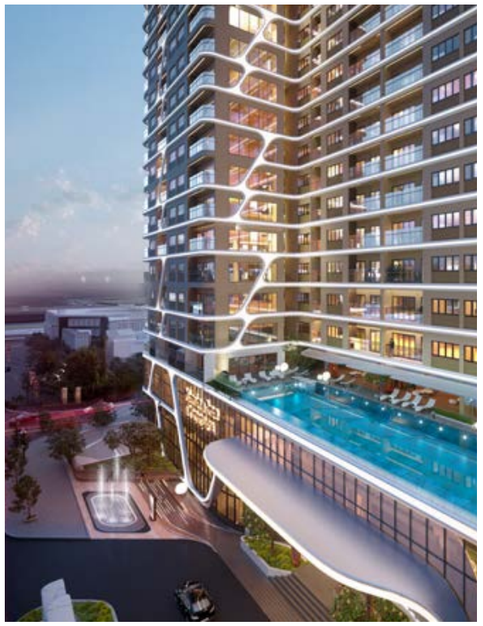
Vị trí: Mặt tiền đường Đào Duy Tùng, Khu đô thị Phú Mỹ An, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu thi công

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: 2 tòa tháp cao 27 tầng
- Tổng diện tích sàn: 87.000 m²
- Tổng số căn hộ: 683 căn

Thời gian xây dựng: 2025 - 2027





HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG









CARA
LEGEND

Cara Legend là mô hình "Tổ hợp căn hộ cao cấp kết hợp thương mại dịch vụ hiện đại", không chỉ là căn hộ để ở, mà kiến tạo thành một hệ sinh thái sống chiều thẳng đứng. Phương châm của dự án là nơi an cư đẳng cấp và là công trình nổi bật.

Chủ đầu tư: Cara Group

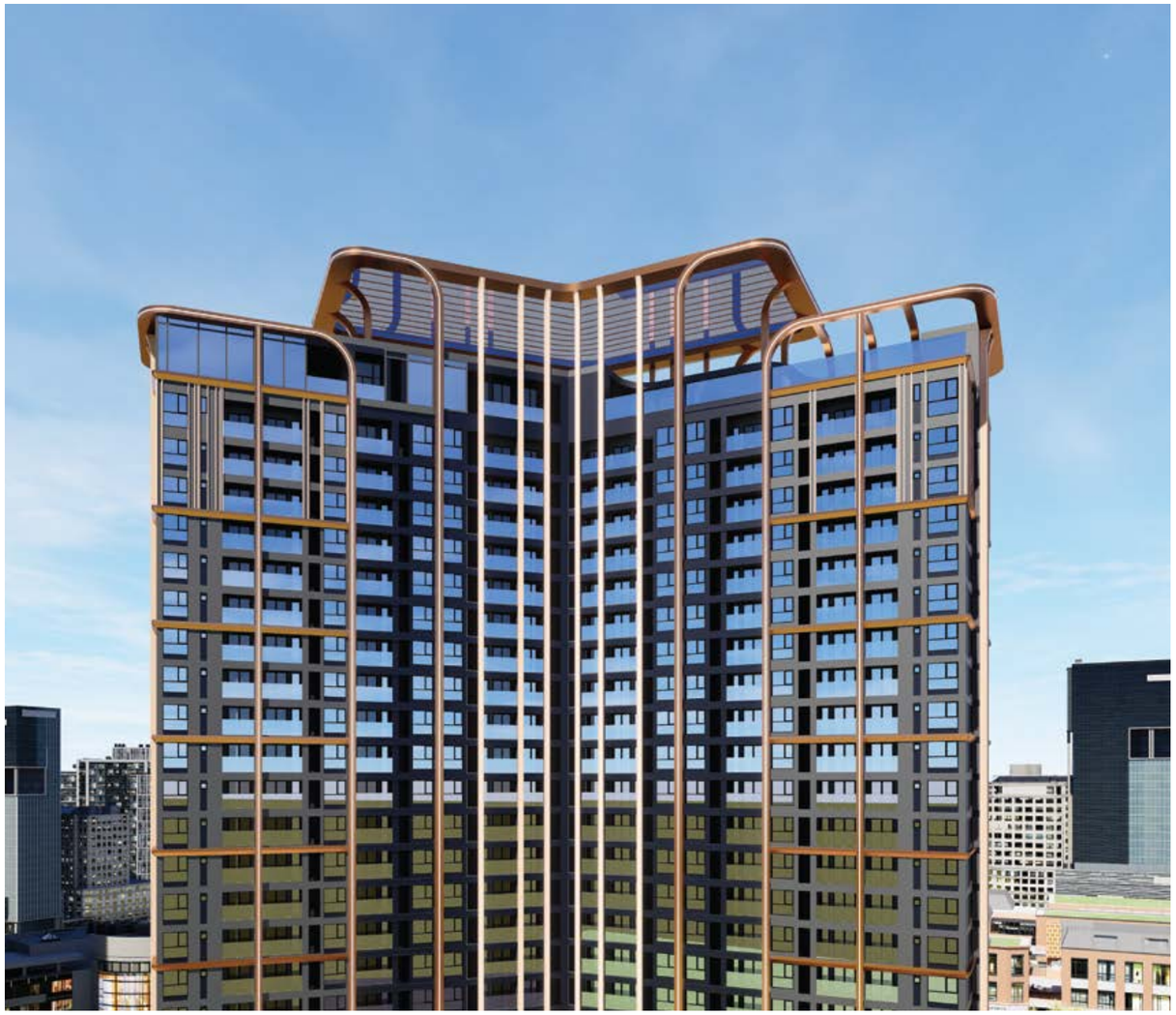
Vị trí: Trục đường 3/2 , phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu xây dựng

Quy mô:
- Số tầng cao công trình: Toà tháp đôi, mỗi block gồm 25 tầng nổi, 2 tầng hầm
- Diện tích: 4.127m²
- Số căn hộ: 505 căn

Thời gian xây dựng: 2026–2027



HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG









GEM SKY WORLD

Dự án Gem Sky World được tích hợp hệ thống tiện ích chuẩn 5* đẳng cấp bậc nhất khu vực kết hợp hệ thống hạ tầng đồng bộ, đường nội khu rộng rãi, tạo thành một khu đô thị tâm điểm của huyện Long Thành. Dự án cách sân bay quốc tế Long Thành chỉ 4km, nên nơi đây được xem là lựa chọn tuyệt vời cho các đối tượng làm việc tại sân bay làm nơi an cư.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An

Vị trí: Xã Bình An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu xây dựng 239 căn liền kề khu Sapphire

Quy mô:
- Tổng diện tích dự án: 92,2 ha
- Tổng số căn hộ: 239 căn shophouse liên kề

Thời gian xây dựng: 2024 - 2025







HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG







LAN ANH AVENUE

Với thiết kế không gian thoáng mát giữa thị thành đất chật người đông, Phú Gia Hưng Apartment được nhiều khách hàng chú ý đến với vị trí kết nối thuận tiện, tiện ích phong phú cùng mức giá khá "mềm" của phân khúc căn hộ sơ cấp tại thành phố.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Lan Anh

Vị trí: Phường Bình Cơ, Thành phố Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu xây dựng

Quy mô:
- Tổng diện tích dự án: 2,67 ha
- Tổng số căn hộ: 147 căn nhà phố liên kế, cao 02-03 tầng

Thời gian xây dựng: 2025 - 2026







HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG







SOLERA

QUY NHƠN

Solera Quy Nhơn là dự án nhà phố thương mại siêu sang đánh dấu bước chân đầu tiên của nhà phát triển bất động sản quốc tế Công ty Cổ phần Regal Group tại miền đất địa linh nhân kiệt Bình Định. Ra mắt vào thời điểm: “thiên thời, địa lợi, nhân hoà”, Solera Quy Nhơn đón đầu làn sóng an cư, đầu tư và nghỉ dưỡng mạnh mẽ, tiên phong xây dựng chuẩn sống mới cho giới thượng lưu trong và ngoài tỉnh Bình Định.

Chủ đầu tư: REGAL GROUP

Vị trí: Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (trước đây là Bình Định)

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Tổng thầu Thiết kế và Thi công (D&B)

Quy mô:
- Tổng diện dự án: 1,35 ha
- Tổng số căn hộ: 59 căn, cao 4,5 tầng

Thời gian xây dựng: 2025 - 2026







HÌNH ẢNH THỰC TẾ

DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG











DOLCE PENISOLA
QUẢNG BÌNH

Công trình tổ hợp căn hộ khách sạn 6 sao đầu tiên bên dòng Nhật Lệ, xuất hiện như một tuyệt tác BĐS nghỉ dưỡng kinh điển, một biểu tượng mới của Quảng Bình. Sánh tầm và kết hợp cùng các biểu tượng tạo hóa ban tặng, tỏa sáng tình yêu và niềm tự hào xứ sở, trường tồn cùng non nước.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Onsen Fuji

Vị trí: Bảo Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thi công hoàn thiện và MEP

Quy mô: 1 tòa tháp cao 27 tầng

Thời gian xây dựng: 2026-2027







HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG







R HOTEL

Dự án R Hotel là một khách sạn cao cấp tọa lạc tại vị trí đắc địa trên đường Lê Lợi, ngay trung tâm quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Với thiết kế hiện đại và tiện nghi, khách sạn hướng đến việc mang lại trải nghiệm lưu trú sang trọng cho du khách trong và ngoài nước. Công trình bao gồm nhiều hạng mục tiện ích, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế, hứa hẹn sẽ trở thành điểm nhấn nổi bật của khu vực Bến Thành.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH R Hotel

Vị trí: 139+141+121/137+121/143 Lê Lợi, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

Loại hình dự án: Dân dụng

Gói thầu: Thi công hoàn thiện, MEP

Quy mô: Số tầng cao công trình: 8 tầng nổi, 2 tầng hầm

Thời gian xây dựng: 2025 - 2026







HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG







VICTORYCONS - KIẾN TẠO GIÁ TRỊ GIA TĂNG