



Công ty Cổ phần VICTORYCONS

Văn phòng đại diện: Số 21, Đường số 39, Khu phố 1,
Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh

Email: info@victorycons.com.vn

Điện thoại:

Hotline : 0283.840.5555

Bảo hành, bảo trì: 0283.840.6666

Kinh doanh: 098.488.5581



WEBSITE



YOUTUBE



FACEBOOK

COMPANY

PROFILE

MỤC LỤC

TABLE OF CONTENTS

01	GIỚI THIỆU	
	Thông tin chung	04
	Hồ sơ pháp lý	
02	HỒ SƠ KINH NGHIỆM	
	Danh sách dự án	16
	Hợp đồng dự án tiêu biểu	
03	HỒ SƠ NĂNG LỰC	
	Năng lực nhân sự	34
	Năng lực tài chính	
	Năng lực trang thiết bị	
04	HÌNH ẢNH DỰ ÁN	
	Dự án đã hoàn thành	58
	Dự án đang triển khai	



GIỚI THIỆU

INTRODUCTION



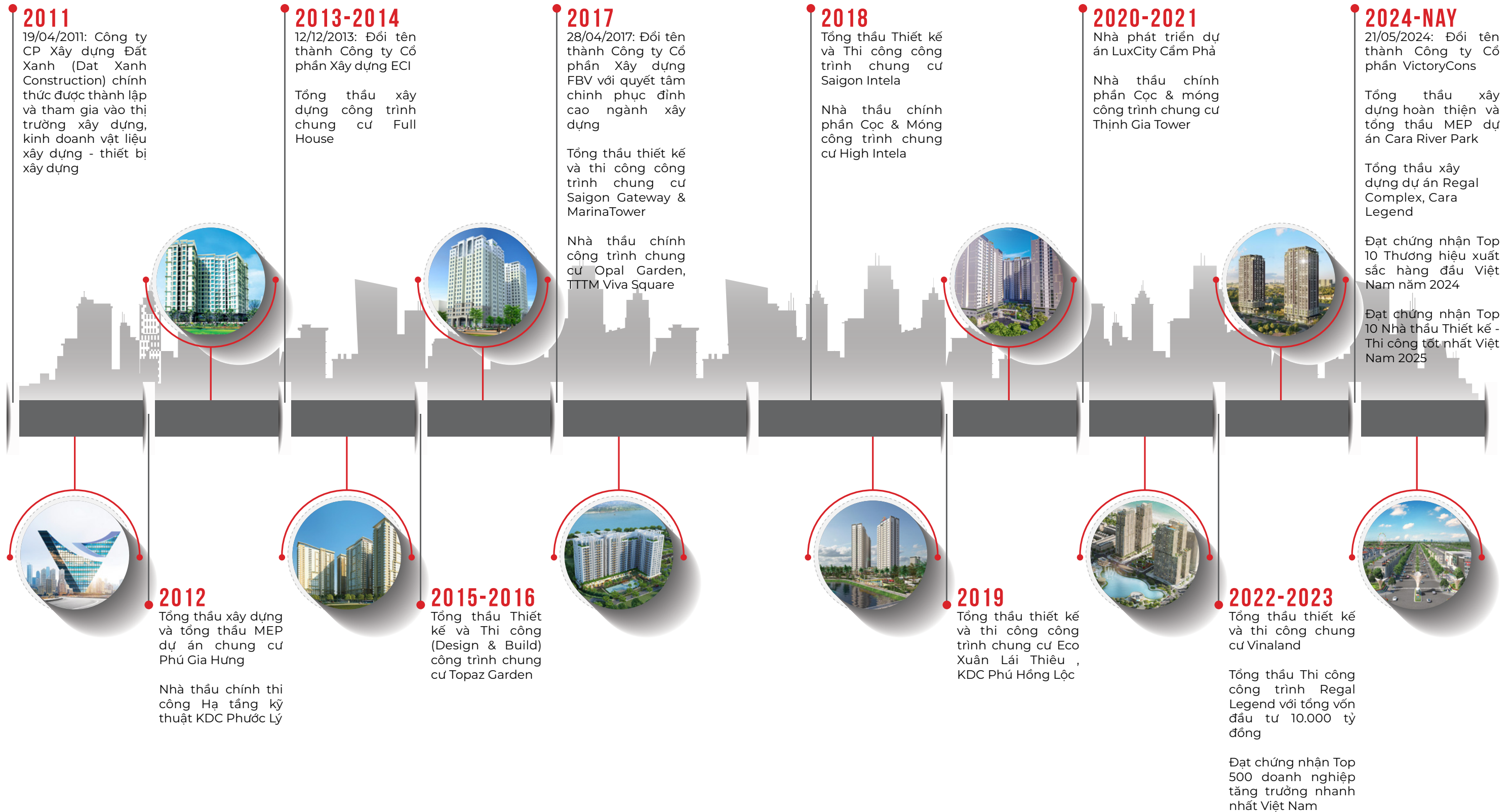
1



HÀNH TRÌNH VẠN DẶM BẮT ĐẦU TỪ 1 BƯỚC CHÂN



LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN



THÔNG TIN CHUNG

GENERAL INFORMATION

01	 Tên công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS
02	 Tên viết tắt	VICTORYCONS
03	 Giấy chứng nhận ĐKKD	0310790171 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/04/2011
04	 Người đại diện theo pháp luật	Họ và tên: DƯƠNG MINH TRÍ Chức vụ: TỔNG GIÁM ĐỐC
05	 Tổng vốn chủ sở hữu	122.720.000.000 VNĐ (Một trăm hai mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng)
06	 Địa chỉ trên giấy ĐKKD	354D Nguyễn Xí, phường 13, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
07	 Địa chỉ văn phòng	Số 21, Đường số 39, Khu phố 1, Phường An Khánh, TP.HCM
08	 Thông tin liên hệ	SĐT: 028.38.40.5555 Website: www.victorycons.com.vn



HỒ SƠ PHÁP LÝ

CÔNG TY CỔ PHẦN
VICTORYCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122./2024/TB-VICTORY/HCNS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Đổi tên công ty)

Kính gửi: Quý khách hàng cùng đối tác

- Căn cứ vào luật doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ theo Quy chế hoạt động của Công ty;
- Căn cứ vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0310790171 đăng ký lần đầu ngày 19/04/2011 và thay đổi lần thứ 14 ngày 21/05/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM về việc cho phép Công ty Cổ phần VICTORYCONS được thành lập và hoạt động;

Công ty Cổ phần VICTORYCONS xin trân trọng thông báo đến quý khách hàng, đối tác về việc thay đổi tên công ty như sau:

Tên công ty cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV.

Tên công ty mới: **CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS.**

Tên viết tắt cũ: FBVC

Tên viết tắt mới: VICTORYCONS

Kể từ ngày 21 tháng 05 năm 2024 Công ty Cổ phần Xây dựng FBV sẽ chính thức sử dụng tên Công ty Cổ phần VICTORYCONS theo các thông tin đã sửa đổi.

Ngoài ra, các thông tin khác của Công ty vẫn giữ nguyên.

Mọi hoạt động khác của chúng tôi không có sự thay đổi, vì vậy Công ty Cổ phần VICTORYCONS xin trân trọng thông báo tới Quý khách hàng, đối tác và rất mong tiếp tục được hợp tác của Quý khách hàng, đối tác trong thời gian tiếp theo.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Đối tác, khách hàng

- CBNV toàn Công ty;

- Lưu: P.HCNS.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

DƯƠNG MINH TRÍ

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0310790171

Đăng ký lần đầu: ngày 19 tháng 04 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 15, ngày 02 tháng 04 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VICTORYCONS JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VICTORYCONS

2. Địa chỉ trụ sở chính

354D Nguyễn Xí, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0984885581

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 122.720.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 12.272.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: DUƠNG MINH TRÍ

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 18/08/1984

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Căn cước

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 091084000127

Ngày cấp: 11/08/2024

Nơi cấp: Bộ Công An

Địa chỉ thường trú: 20/50/11 TX24, Khu phố 7, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 20/50/11 TX24, Khu phố 7, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG.

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hoàng Sơn

THÔNG BÁO ĐỔI TÊN CÔNG TY VICTORYCONS

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP





CHỨNG CHỈ QUỐC TẾ



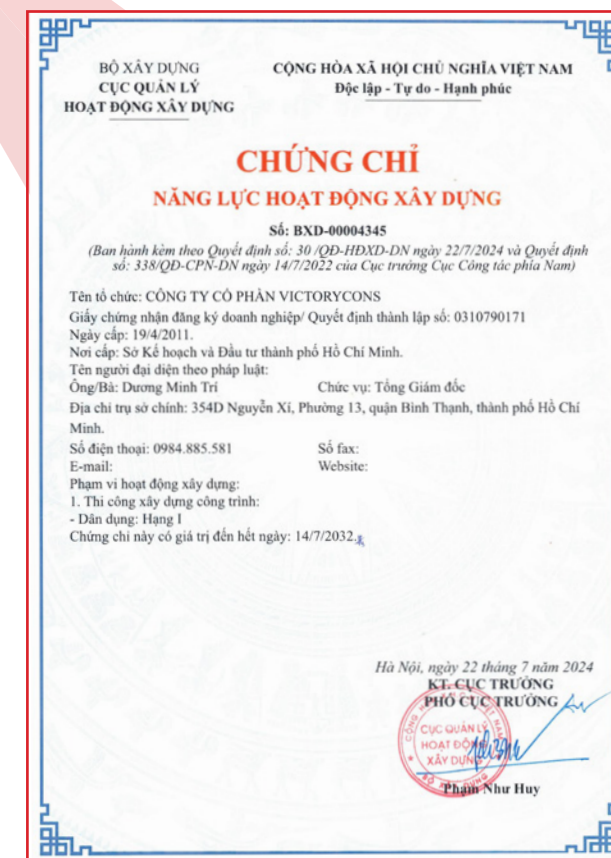
ISO 9001:2015



ISO 45001:2018



ISO 14001:2015



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



HỒ SƠ KINH NGHIỆM

2



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN
TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	NGÀY KÝ HỢ	ĐỊA ĐIỂM XD	CHỦ ĐẦU TƯ	GIÁ TRỊ (TỶ VNĐ)
1	CHUNG CƯ PHÚ GIA HƯNG Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công phần hoàn thiện"	18/05/2011	Phường An Hội Đông, TP. HCM (trước đây là Quận Gò Vấp, TP. HCM)	Công ty TNHH XD-TM-DV Hà Thuận Hùng	62.00
2	KHU DÂN CƯ CAO CẤP PHƯỚC LÝ Hợp đồng thi công "Thi công hạ tầng kỹ thuật khu dân cư"	28/07/2011	Xã Phước Lý, Tỉnh Tây Ninh (trước đây là Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An)	Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao (Five Star Group)	63.20
3	KHU CHUNG CƯ VIỆT PHÁT (TOPAZ GARDEN) Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	28/01/2014	Phường Tân Phú, TP. HCM (trước đây là Quận Tân Phú, TP. HCM)	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Việt Phát	294.25
4	KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI BÌNH TRỊ ĐÔNG (FULL HOUSE) Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	07/10/2014	Phường An Lạc, TP. HCM (trước đây là Quận Bình Tân, TP. HCM)	Công ty TNHH MTV ĐT – XD Trường Thịnh	130.74
5	KHU CĂN HỘ SAIGON GATEWAY Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	27/02/2017	Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM (trước đây là Quận 9, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Bất động sản Hiệp Phú Land	560.94
6	CHUNG CƯ MARINA TOWER Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình: Chung cư Marina Tower Hợp đồng thi công xây dựng công trình "Căn hộ mẫu - Dự án Chung cư Marina Tower"	22/03/2017	Phường Bình Hòa, TP. HCM (trước đây là Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương)	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG LDG Group	508.13
7	CHUNG CƯ OPAL GARDEN Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công kết cấu phần thân"	28/03/2017	Phường Hiệp Bình, TP. HCM (trước đây là Quận Thủ Đức, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Bluemarq Group (Bluemarq Group)	88.50
8	KHU CĂN HỘ SAIGON INTELA Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	20/06/2017	Xã Bình Hưng, TP. HCM (trước đây là Huyện Bình Chánh, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Bắc Phước Kiến	548.77
9	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VIVA SQUARE Hợp đồng thi công Phần móng, đà kiềng Hợp đồng thi công Phần thân + hoàn thiện	11/07/2017	Xã Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai (trước đây là Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai)	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (LDG Group)	67.79
10	DỰ ÁN SAIGON RIVERSIDE CITY Hợp đồng thi công xây dựng nhà mẫu	12/10/2017	Phường Hiệp Bình, TP. HCM (trước đây là Quận Thủ Đức, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam	8.14
11	KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BÌNH ĐĂNG PLAZA (SAI GON SKYVIEW) Hợp đồng thi công "Cung cấp và thi công ép cọc đại trà"	23/01/2018	Phường Bình Đông, TP. HCM (trước đây là Quận 8, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Sài Gòn 5	19.57
12	DỰ ÁN CHUNG CƯ ROXANA PLAZA Hợp đồng thi công "Thi công phần cọc thủ" Hợp đồng thi công "Thi công phần cọc đại trà" Hợp đồng thi công "Thi công phần móng"	28/03/2018	Phường Bình Hòa, TP. HCM (trước đây là Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương)	Công ty Cổ phần NAVI LAND	54.63
13	CHUNG CƯ HIGH INTELA Hợp đồng thi công "Cung cấp vật tư và thi công ép cọc đại trà" Hợp đồng thi công "Thi công móng, khung kết cấu và MEP chờ đến sàn tầng 4"	25/09/2018	Phường Phú Định, TP. HCM (trước đây là Quận 8, TP. HCM)	Công ty Cổ phần ĐT & PT Địa ốc Nam Sài Gòn (LDG Group)	177.35
14	KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI PHÚ HỒNG LỘC, PHÚ HỒNG PHÁT Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công 11 căn nhà phố" Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công 13 căn nhà phố"	21/02/2019	Phường Dĩ An, TP. HCM (trước đây là Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương)	Công ty TNHH Bất Động Sản Phú Hồng Thịnh	50.86
15	CHUNG CƯ KHU NHÀ Ở PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THỊNH GIA (THỊNH GIA TOWER) Hợp đồng tổng thầu thiết kế và thi công	10/09/2019	Phường Hòa Lợi, TP. HCM (trước đây là Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương)	Công ty TNHH Thương mại và Tư vấn Ngọc Điền	830.00
16	KHU ĐÔ THỊ ECOXUAN Hợp đồng Thi công kết cấu và hoàn thiện Block A Hợp đồng Thi công kết cấu và hoàn thiện Block C Hợp đồng Trang bị nội thất và nâng cấp sảnh Block B	17/12/2019	Phường Lái Thiêu, TP. HCM (trước đây là TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương)	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu (Tập Đoàn S P Setia Berhad Malaysia)	503.68

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	NGÀY KÝ HỢ	ĐỊA ĐIỂM XD	CHỦ ĐẦU TƯ	GIÁ TRỊ (TỶ VNĐ)
17	KHU CHUNG CƯ LDG SKY Hợp đồng thi công xây dựng "Khu căn hộ mẫu" Hợp đồng thi công xây dựng "Cổng và hàng rào tạm" Hợp đồng thi công "Cọc thủ khoan nhồi" Hợp đồng thiết kế, thi công lắp đặt "Trạm biến áp 560KVA"	21/04/2020	Phường Dĩ An, TP. HCM	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG LDG Group	37.48
18	DỰ ÁN KHU NHÀ Ở NGỌC LỄ (LAVELA GARDEN) Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài 32 căn dây B (từ B1 đến B32)"	16/10/2020	Phường Bình Chuẩn, TP. HCM (trước đây là Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương)	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ	18.14
19	XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TẠM - KHU CĂN HỘ CAO CẤP LDG RIVER Hợp đồng thi công phát quang cây cối và san mặt bằng Hợp đồng thi công xây dựng "Cung cấp vật tư và thi công hàng rào tạm"	30/11/2020	Phường Hiệp Bình, TP. HCM (trước đây là Quận Thủ Đức, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG LDG Group	2.00
20	KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ YẾN THANH Hợp đồng thi công kết cấu, hoàn thiện mặt ngoài giai đoạn 2 phần còn lại (46 căn)	05/07/2021	Phường Ưông Bí - Tỉnh Quảng Ninh (trước đây là TP. Ưông Bí - Tỉnh Quảng Ninh)	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc	46.00
21	CHUNG CƯ VIVA PLAZA Hợp đồng Thi công xây dựng hoàn thiện Hợp đồng thiết kế hạng mục kết cấu và hệ thống MEP Hợp đồng Tư vấn thiết kế Hạ tầng	16/07/2021	Phường Tân Mỹ, TP. HCM (trước đây là Quận 7, TP. HCM)	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam (VinaLand)	290.13
22	CHUNG CƯ CAO TẦNG CẨM BÌNH Hợp đồng "Thi công xây dựng hoàn thiện khối nhà chung cư, đường nội bộ và cảnh quan nội khu Block A1B và A2"	29/07/2021	Phường Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh (trước đây là TP. Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh)	Công ty Cổ phần XD & PT Miền Đông - Duyên Hải	254.71
23	REGAL LEGEND Hợp đồng Thi công 96 căn shophouse các Block OTM1, OTM2, BT1 và BT2 Hợp đồng Thi công cọc thủ khoan nhồi các Block OCC1, OCC2, OCC3 Hợp đồng Thi công Trung tâm thương mại dịch vụ 2,3 - Khu C Hợp đồng Thi công cọc khoan nhồi (cọc đại trà) Block OCC1 - Khu cao tầng Hợp đồng Thi công 38 căn villa biệt thự ven hồ - Khu C Hợp đồng Thi công cọc khoan nhồi (cọc đại trà) Block OCC3 Hợp đồng Thi công tường vây, cọc khoan nhồi (cọc đại trà) Block OCC2 Hợp đồng Thi công Kết cấu phần hầm, thân BTCT & Hệ thống MEP, PCCC - Block OCC2 Hợp đồng Thi công tường vây Block OCC1	04/03/2022	Phường Đồng Hới, Tỉnh Quảng Trị (trước đây là TP. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình)	Công ty Cổ phần Regal Group (Regal Group)	949.71
24	CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ KẾT HỢP VỚI VĂN PHÒNG Hợp đồng Cung cấp vật tư và thi công cọc thủ, tường dẫn Hợp đồng Cung cấp vật tư và thi công cọc đại trà, tường vây và kết cấu	26/01/2024	Phường Sài Gòn, TP. HCM (trước đây là Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM)	Bà Bùi Vũ Thảo Hiền	31.97
25	GEM SKY WORLD Hợp đồng Kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài 204 căn liền kề khu Sapphire PLHD điều chỉnh chi phí Prelims, công tác móng và điều kiện thanh toán	01/03/2024	Xã Bình An, Tỉnh Đồng Nai (trước đây là Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai)	Công ty Cổ phần Bluemarq Development (Bluemarq Group)	212.60
26	CARA RIVER PARK Hợp đồng: Cung cấp và lắp đặt hệ thống cơ điện chính và hạng mục chung Hợp đồng: Thi công hoàn thiện khối nhà chính	10/10/2024	Phường Cái Răng, TP. Cần Thơ (trước đây là Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ)	Công ty Cổ phần Cara Group (Cara Group)	206.16
27	KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI BÌNH TRỊ ĐÔNG (FULL HOUSE) Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	07/10/2014	Phường An Lạc, TP. HCM (trước đây là Quận Bình Tân, TP. HCM)	Công ty TNHH MTV ĐT – XD Trường Thịnh	130.74
28	CHUNG CƯ PHÚ GIA HƯNG Hợp đồng thi công xây dựng "Thi công phần hoàn thiện"	18/05/2011	Phường An Hội Đông, TP. HCM (trước đây là Quận Gò Vấp, TP. HCM)	Công ty TNHH XD-TM-DV Hà Thuận Hùng	62.00
29	KHU DÂN CƯ CAO CẤP PHƯỚC LÝ Hợp đồng thi công "Thi công hạ tầng kỹ thuật khu dân cư"	28/07/2011	Xã Phước Lý, Tỉnh Tây Ninh (trước đây là Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An)	Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Năm Sao (Five Star Group)	63.20
30	KHU CHUNG CƯ VIỆT PHÁT (TOPAZ GARDEN) Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	28/01/2014	Phường Tân Phú, TP. HCM (trước đây là Quận Tân Phú, TP. HCM)	Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Việt Phát	294.25
31	KHU CHUNG CƯ CAO TẦNG VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI BÌNH TRỊ ĐÔNG (FULL HOUSE) Hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng công trình	07/10/2014	Phường An Lạc, TP. HCM (trước đây là Quận Bình Tân, TP. HCM)	Công ty TNHH MTV ĐT – XD Trường Thịnh	130.74





HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

KHU ĐÔ THỊ ECOXUAN

Hợp đồng: Thi công kết cấu và hoàn thiện Block A



CONSTRUCTION CONTRACT
ON CONSTRUCTION & COMPLETION OF BLOCK A
OF ECOXUAN LAI THIEU PROJECT

No.: 01/2019/HĐTC-SETIA LT - FBV

between

SETIA LAI THIEU ONE MEMBER COMPANY LIMITED
(as Party A)

and

FBV CONSTRUCTION CORPORATION
(as Party B)

Binh Duong, 2019

PHỤ LỤC 1 - THÔNG TIN CHI TIẾT CỦA DỰ ÁN,
TÒA NHÀ VÀ PHẠM VI CÔNG VIỆC

Địa chỉ khu đất dự án

Mô tả Dự án

Hồ sơ pháp lý và tình trạng của Dự án

Hồ sơ pháp lý và tình trạng khu đất Dự án

Mô tả về Tòa nhà & Phạm vi Công trình

EcoXuan Lai Thieu, Phường Lai Thieu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Tên Dự án: EcoXuan Apartment

Loại công trình: Công trình dân dụng

Cấp công trình: Cấp I

Tổng số công trình: Công trình xây dựng gồm 3 block với 23 tầng mỗi block. Trong đó, 03 tầng podium và 20 tầng là để ở.

Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500 ngày 16 tháng 8 năm 2011 và Quyết định phê duyệt quy hoạch tổng thể 1/500 ngày 16 tháng 2 năm 2012 do Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam ban hành.

Công văn số 383/HĐXD-QLTK ngày 11 tháng 5 năm 2016 do Bộ Xây dựng cấp cho Bên A về kết quả đánh giá thiết kế kỹ thuật của Dự án EcoXuan Apartment.

Giấy phép xây dựng số 1826/GPXD-SXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp cho Bên A về Dự án EcoXuan Apartment.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số 00635017 ngày 24 tháng 12 năm 2013 và B1 674450 ngày 29 tháng 5 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp.

Lô đất số 1342 và 1342 (O-TMDV) và theo tờ bản đồ số 19, phường Lai Thieu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Diện tích đất Dự án: Khoảng 12.388,3 mét vuông.

Mục đích sử dụng đất dự án: Đất ở tại đô thị.

Tên tòa nhà: Khu A của dự án (Khu dân cư Sky - Dự án căn hộ EcoXuan Sky A)

Tòa nhà cao tầng: 23 tầng, bao gồm [320 căn hộ + 5 shop-

house]

Tổng diện tích sàn xây dựng của Block A Tòa nhà (CFA): 32,494 mét vuông

Tổng diện tích sàn Căn hộ bao gồm Podium (GFA): 31,984,39 mét vuông

Tổng diện tích sân hiệu dụng của Căn hộ (NFA): 26,845,5 mét vuông

Một nửa diện tích sân xây dựng kết nối Tòa nhà giữa Khối A-C (CFA): 48,20 mét vuông.

Theo bảng tổng hợp giá trị hợp đồng đính kèm hợp đồng này.

Phạm vi công việc



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV
Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
ĐT: 028.38405555
Website: www.fbv.com.vn

PHỤ LỤC 2
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV SETIA LAI THIEU
Dự án: Chung cư Eco Xuan - Block A
Địa điểm: Lai Thieu, Thuận An, Bình Dương
Ghi chú: Thi công phần thân + hoàn thiện

STT	Bảng số	Nội dung công tác	BVT	Khối lượng	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
A. PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ HOÀN THIỆN						
1	Biểu số 01	Công tác chuẩn bị	Trộn gỏi	1		
2	Biểu số 02+02a	Kết cấu phần móng và phần thân	Trộn gỏi	1		
3	Biểu số 03+03a	Công tác xây - Trát - Mài	Trộn gỏi	1		
4	Biểu số 4+04a	Công tác láng nền - Ốp lát	Trộn gỏi	1		
5	Biểu số 5+05a	Công tác sơn - Trát thạch cao	Trộn gỏi	1		
6	Biểu số 6+06a	Công tác Cốt - Kim loại	Trộn gỏi	1		
7	Biểu số 7	Bảng chỉ dẫn	Trộn gỏi	1		
8	Biểu số 8	Công tác bê nước ngầm	Trộn gỏi	1		
B. PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ HOÀN THIỆN						
9	Biểu số 9	Hệ thống cấp thoát nước	Trộn gỏi	1		
10	Biểu số 10	Hệ thống điện hạ áp	Trộn gỏi	1		
11	Biểu số 11	Hệ thống DIEKK & TĐ	Trộn gỏi	1		
12	Biểu số 12	Hệ thống báo cháy & chống sét	Trộn gỏi	1		
13	Biểu số 13	Hệ thống chữa cháy	Trộn gỏi	1		
14	Biểu số 14	Hệ thống mạng, điện thoại, truyền hình cáp, điện nhe	Trộn gỏi	1		
15	Biểu số 15	Hệ thống Âm thanh & camera	Trộn gỏi	1		
16	Biểu số 16	Hệ thống Thang máy	Trộn gỏi	1		
TỔNG CỘNG TRƯỚC THUẾ					217,588,181,819	
THUẾ VAT (10%)					21,758,818,182	
TỔNG CỘNG SAU THUẾ (LÀM TRỎN)					239,347,000,000	



Đại diện Bên A

Giám đốc điều hành:
Leong Swee Chiew



Đại diện Bên B

Phạm Hồng Sơn

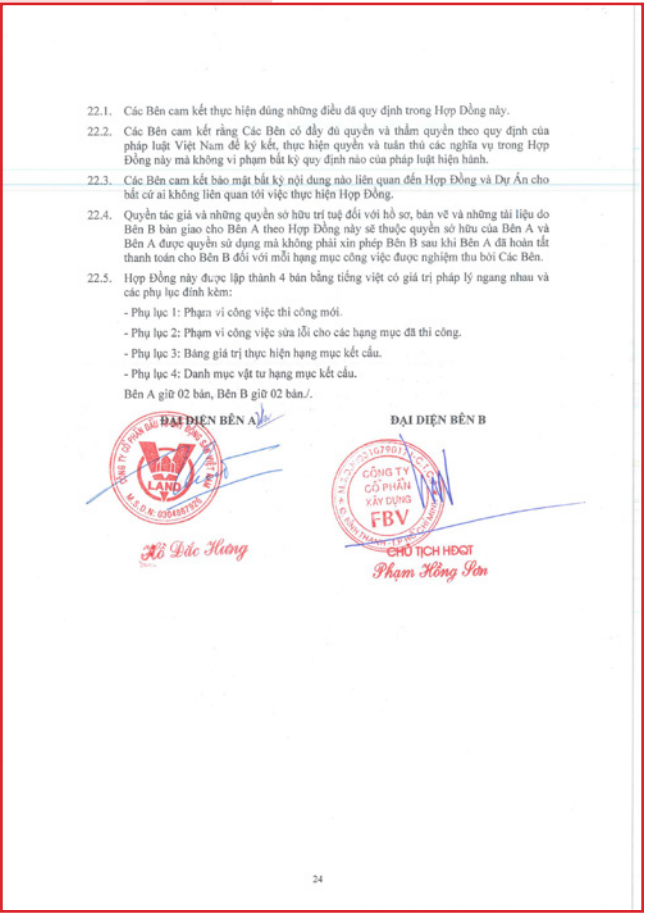
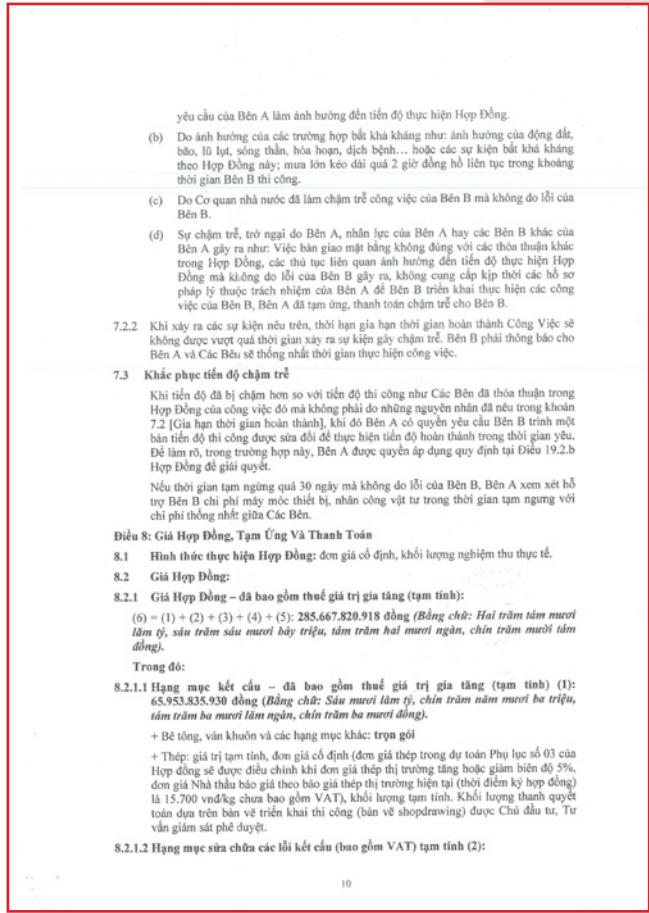
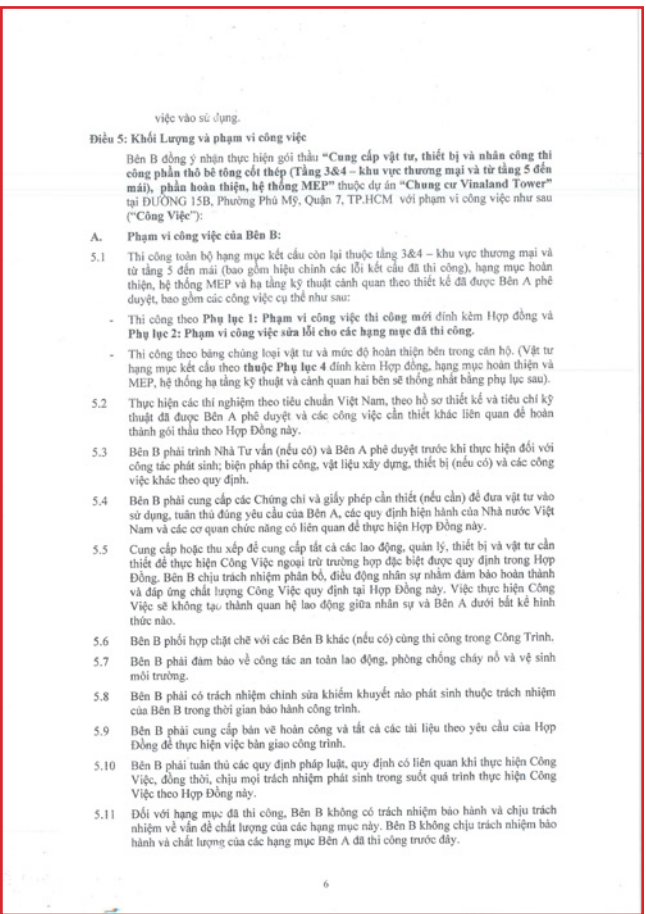
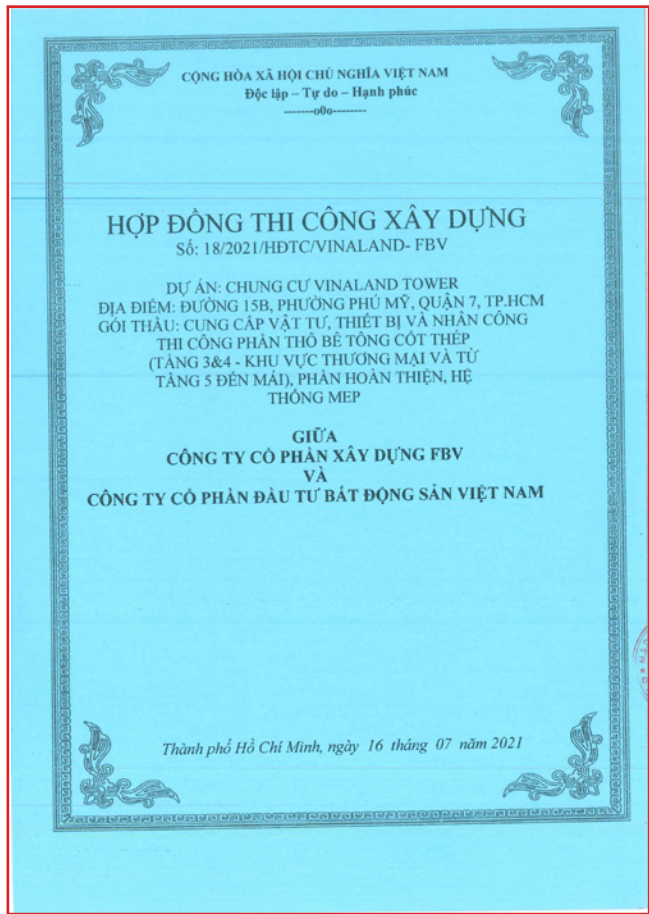
HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU
TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

HỢP ĐỒNG
TIÊU BIỂU

CHUNG CƯ VIVA PLAZA

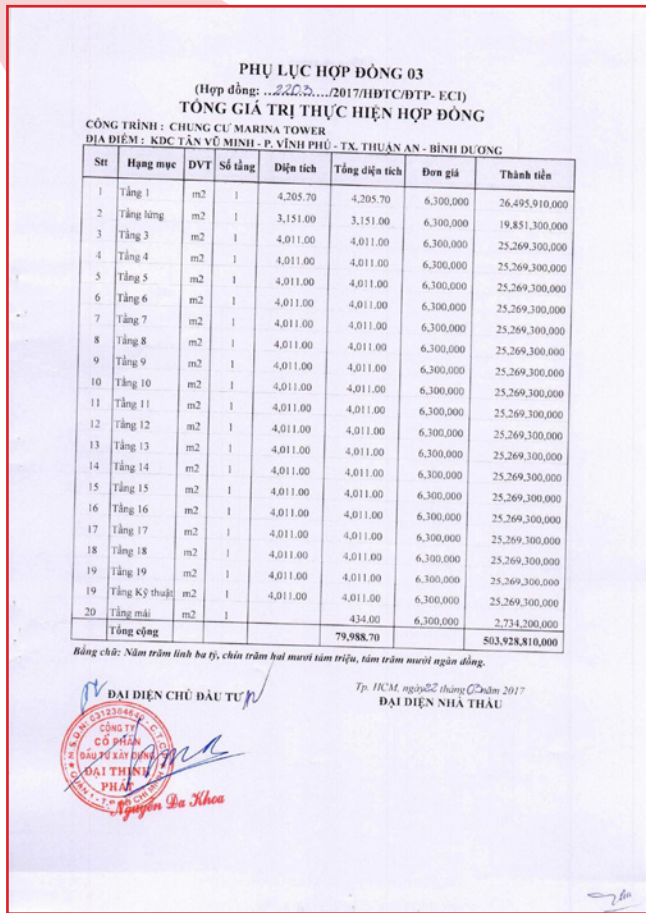
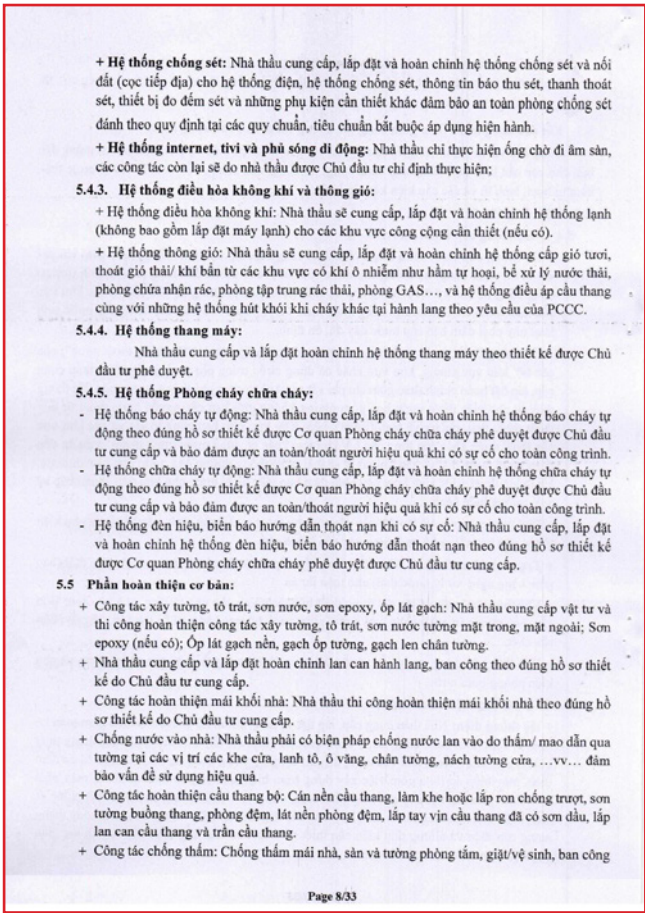
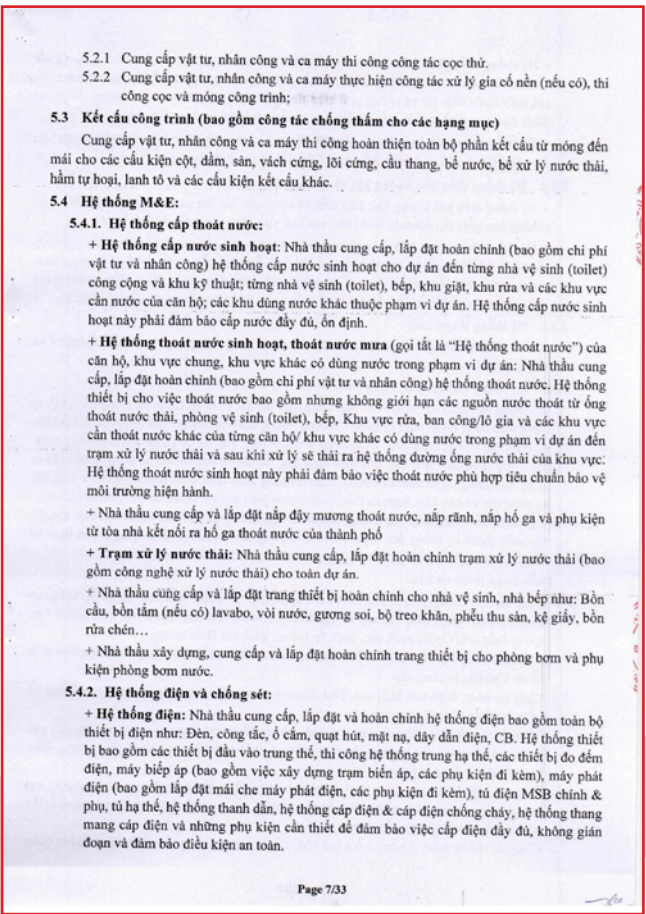
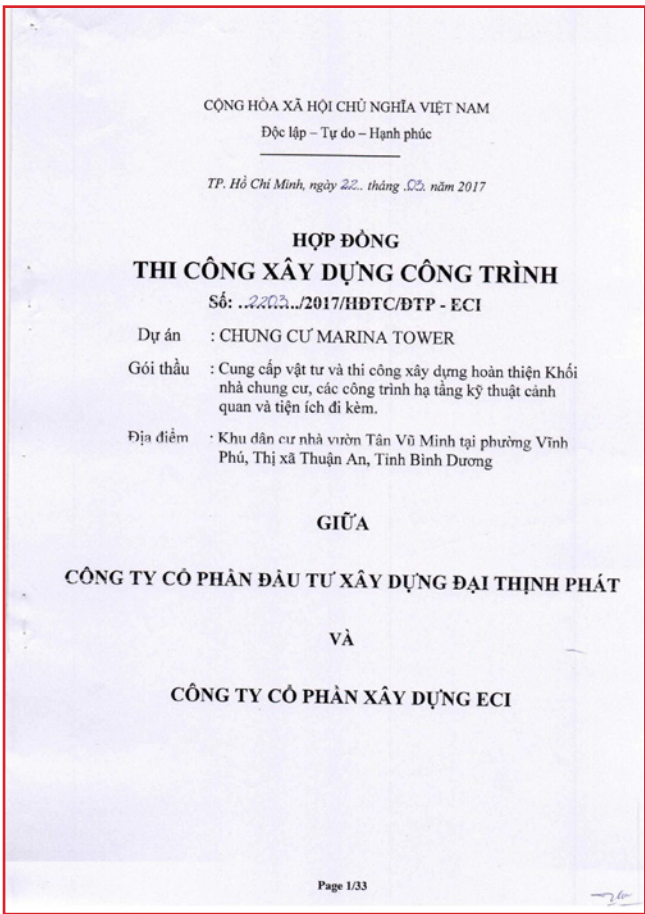
Hợp đồng: Thi công xây dựng hoàn thiện



HỢP ĐỒNG
TIÊU BIỂU

CHUNG CƯ MARINA TOWER

Hợp đồng: Tổng thầu thi công xây dựng công trình



HỒ SƠ NĂNG LỰC

3



NĂNG LỰC NHÂN SỰ



BAN ĐIỀU HÀNH

Đội ngũ nhân sự là trụ cột quyết định sự thành công của VictoryCons.



ÔNG DƯƠNG MINH TRÍ
Tổng Giám Đốc

Tốt nghiệp Thạc Sĩ chuyên ngành Công nghệ và Quản Lý Xây Dựng trường Đại học Bách Khoa TP.HCM. Ông có hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Xây dựng và Phát triển dự án. Ông đã triển khai thành công nhiều dự án quy mô lớn và từng đảm nhận nhiều vị trí chủ chốt tại các doanh nghiệp Bất động sản hàng đầu Việt Nam như Phó TGĐ Khối PTDA của Tập đoàn Đất Xanh.

Là người có tính cách quyết đoán, nhiệt huyết và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, phát triển dự án. Ông sẽ dẫn dắt VictoryCons phát triển theo mô hình kinh doanh mới để mang lại nhiều giá trị hơn cho khách hàng và đưa VictoryCons vươn lên vị thế mới, khẳng định tầm ảnh hưởng trong ngành xây dựng và phát triển dự án.

ÔNG ĐOÀN TRUNG KIÊN
Phó Tổng Giám Đốc

Với hơn 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, ông có nền tảng chuyên môn vững chắc và năng lực điều hành các dự án quy mô lớn. Trước khi giữ vị trí Phó Tổng Giám đốc VictoryCons, ông từng đảm nhiệm các vai trò Giám đốc Ban Chọn thầu – Cung ứng, Giám đốc Điều hành Dự án và Giám đốc Quản lý Chi phí tại Tập đoàn Bluemarq.

Chính trực, quyết liệt và lấy hiệu quả làm trọng tâm, ông luôn đồng hành cùng Chủ đầu tư, phát huy tư duy dự án và năng lực gắn kết đội ngũ để đưa dự án về đích thành công, mang lại giá trị tối ưu cho khách hàng.



ÔNG PHẠM SẮC
Phó Tổng Giám Đốc Thi Công

Với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, ông đã trực tiếp điều hành nhiều dự án quy mô lớn, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả triển khai tại khu vực miền Trung.

Ông là người trung thực, trách nhiệm, làm việc độc lập và luôn giữ vững tinh thần hợp tác, tôn trọng trong phối hợp với đội ngũ và các bên liên quan trong dự án.



ÔNG NGÔ ĐÌNH VŨ Giám Đốc Điều Hành Dự Án

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, ông đã đảm nhiệm nhiều vị trí tại các Chủ đầu tư và công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam, tích lũy chuyên môn về quản lý dự án, điều hành thi công, kiểm soát chi phí và tối ưu hiệu quả đầu tư.

Trên cương vị Giám đốc Điều hành Dự Án, ông trực tiếp chỉ đạo công tác triển khai, kiểm soát tiến độ, chất lượng, an toàn và hiệu quả đầu tư. Với khả năng điều phối linh hoạt và định hướng lấy khách hàng làm trọng tâm, ông cùng đội ngũ mang đến những công trình chất lượng, góp phần khẳng định uy tín của VictoryCons trên thị trường.

ÔNG LÊ TRUNG KIÊN Giám Đốc Điều Hành Dự Án

Ông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, đã tham gia triển khai nhiều dự án với quy mô và tính chất khác nhau. Quá trình công tác giúp ông tích lũy kinh nghiệm trong tổ chức vận hành, kiểm soát hiện trường và phối hợp các bộ phận trong suốt quá trình triển khai.

Với phong cách làm việc quyết liệt, tinh thần trách nhiệm cao và sự bám sát thực tế, ông góp phần nâng cao hiệu quả triển khai và vận hành dự án tại VictoryCons.



ÔNG PHẠM HOÀNG HUY Giám đốc Điều hành Dự án

Với kinh nghiệm thực tiễn trong ngành xây dựng, ông đã tham gia nhiều dự án yêu cầu cao về tiến độ, chất lượng và tổ chức triển khai, đồng thời tích lũy năng lực bám sát hiện trường, phối hợp các bên liên quan.

Tác phong chuyên nghiệp, chủ động và tận tâm giúp ông được đánh giá cao trong vai trò điều hành, góp phần đưa các dự án triển khai đồng bộ, đúng định hướng và đạt hiệu quả thực tế

ÔNG NGUYỄN TRUNG TÚ Giám Đốc Tài Chính

Ông có nhiều năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực tài chính, từng đảm nhận các vị trí quan trọng tại nhiều tổ chức lớn. Với phong cách làm việc tập trung và tư duy nhanh nhạy, ông luôn chủ động giải quyết các vấn đề theo hướng tối ưu hóa mục tiêu chung.

Sự tận tâm và khả năng điều phối tài chính của ông đã giúp VictoryCons phát triển bền vững, đồng thời đảm bảo sự ổn định và hiệu quả trong mọi hoạt động tài chính của công ty



BÀ ĐÌNH THỊ NGỌC HẠNH Giám Đốc Hành Chính - Nhân sự

Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Quản trị Nguồn nhân lực, bà từng giữ nhiều vị trí quản lý tại Đất Xanh Group và Him Lam Land. Bà có kinh nghiệm xây dựng hệ thống quản trị nhân sự, phát triển tổ chức và tư vấn chiến lược nhân sự cho Ban Điều hành.

Trên cương vị Giám đốc Hành chính – Nhân sự, bà định hướng phát triển nguồn nhân lực chuyên nghiệp, xây dựng đội ngũ chất lượng cao và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của VictoryCons.



STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI VĂN PHÒNG					
01	Dương Minh Trí	Tổng Giám Đốc	Thạc sĩ	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	
02	Đoàn Trung Kiên	Phó Tổng Giám đốc Quản lý xây dựng	Đại học	Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	2005
03	Phạm Sắc	Phó Tổng Giám đốc Quản lý thi công	Đại học	Xây dựng Cảng và công trình biển	2005
04	Nguyễn Văn Tiến	Trợ lý TGD	Đại học	Cầu đường	2014
05	Lê Trung Kiên	Giám đốc điều hành dự án	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD & CN	2005
06	Phạm Hoàng Huy	Giám đốc điều hành dự án	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD&CN	2012
07	Đinh Thị Ngọc Hạnh	Giám đốc HCNS	Đại học	Tài chính – Ngân hàng	2012
08	Ngô Đình Vũ	Giám đốc Mua hàng - Giao thầu	Đại học	Kỹ sư kinh tế xây dựng	2012
09	Nguyễn Trung Tú	Kế toán trưởng	Đại học	Cử nhân Kế toán	2010
10	Ngô Lê Thành Quang	Trưởng ban kiểm soát	Đại học	Cầu đường	2014
11	Nguyễn Thị Phương Thảo	Trưởng Bộ phận Tài chính	Đại học	Hệ thống thông tin quản lý	2012
12	Nguyễn Hữu Tường	Trưởng Bộ phận Tender	Đại học	Kỹ sư Xây dựng DD&CN	2016
13	Nguyễn Thanh Huy	Trưởng Bộ phận CCM	Đại học	Kỹ sư Xây dựng	2016
14	Nguyễn Thị Nghĩa	Trưởng bộ phận Cung ứng	Cao đẳng	Cử nhân Kế toán	2009
15	Trần Châu Bá	Trưởng Bộ phận Khối lượng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2017
16	Trần Khắc Chương	Đại học	Đại học	Cử nhân Kế toán Cử nhân Ngữ văn anh	2011 2015
17	Trịnh Văn Hào	Phó Bộ phận Tender (phụ trách MEP)	Đại học	Kỹ sư Điện - Điện tử	2011
18	Nguyễn Hoàng Phú	Phó Bộ phận CCM (phụ trách QS công trường)	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật Xây dựng	2017
19	Phạm Duy Thanh	Phó Bộ phận Khối lượng (phụ trách MEP)	Cao đẳng	Cử nhân Điện công nghiệp	2013
20	Nguyễn Thị Kim Luận	Trưởng nhóm tuyển dụng	Cao đẳng	Quản trị kinh doanh	2018
21	Nguyễn Hồng Phúc	Kế toán hợp nhất	Đại học	Cử nhân Kế toán	2019
22	Nguyễn Thị Chính	Thư ký Ban TGD	Đại học	Ngôn ngữ Hàn Quốc	2024
23	Bùi Thị Hồng Thắm	Chuyên viên C&B	Đại học	Luật kinh doanh	2020

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI VĂN PHÒNG					
24	Thị Gia Huy	Chuyên viên IT	Cao đẳng	Mạng máy tính	
25	Lý Thái Thanh	Chuyên viên truyền thông - Marketing	Cao đẳng	Thiết kế đồ họa	2023
26	Nguyễn Việt Hoàng	Chuyên viên truyền thông - Marketing	Đại học	Thiết kế đa phương tiện	2025
27	Lê Thị Hồng Nhung	Chuyên viên Kế toán dự án	Đại học	Cử nhân Kế toán	2011
28	Phạm Đình Phi Thái	Chuyên viên Cung ứng	Đại học	Kinh doanh quốc tế	2024
29	Trương Thị Mỹ Vương	Chuyên viên Cung ứng	Đại học	Tài chính Doanh nghiệp	2012
30	Nguyễn Thị Duyên	Chuyên viên CCM Xây dựng	Đại học	Kinh tế Xây dựng	2026
31	Đặng Thành Lợi	Chuyên viên CCM Xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2024
32	Nguyễn Duy Tiến	Chuyên viên Tender MEP	Đại học	Kỹ thuật điện	2008
33	Nguyễn Thị Ái Linh	Chuyên viên Tender xây dựng	Đại học	Kinh tế xây dựng (Quản lý dự án xây dựng)	2023
34	Hoàng Thị Diệu Huyền	Chuyên viên Khối lượng XD	Đại học	Kinh tế xây dựng	2020
35	Nguyễn Thị Ngọc Tú	Chuyên viên Khối lượng XD	Đại học	Quản lý dự án xây dựng	2023
36	Trần Thị Út Thừa	Chuyên viên BIM Xây dựng	Đại học	Quản lý xây dựng	2025
37	Lộc Thị Kim Giang	Nhân viên Tuyển dụng & Đào tạo	Đại học	Luật kinh tế	2024
38	Hà Phạm Minh Huyền	Nhân viên HC - Lễ tân	Đại học	Kinh tế	2019
39	Hồ Trần Như Quỳnh	Nhân viên Kế toán dự án	Đại học	Kế toán	2024
KHỐI DỰ ÁN					
40	Hà Thanh Hoa	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ sư xây dựng	2014
41	Trần Minh Thuận	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng công trình	2013
42	Nguyễn Văn Thạnh	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng dân dụng và công nghiệp	2015
43	Đào Phương Duy	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ sư xây dựng	2014
44	Nguyễn Văn Hiếu	Chỉ huy trưởng	Đại học	Kỹ thuật XD công trình Quản trị Kinh doanh	2010

NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN
CÁN BỘ CHỦ CHỐT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI DỰ ÁN					
45	Nguyễn Đức Doanh	Trưởng nhóm QS công trình	Đại học	Kỹ sư xây dựng	2015
46	Ông Ngọc Thúc	Trưởng nhóm Qs công trình	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2022
47	Hồ Văn Hòa	Trưởng nhóm QS công trình	Đại học	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2017
48	Lê Văn Khải	Trưởng nhóm GSKT xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng – công nghiệp	2016
49	Nguyễn Phúc	Trưởng nhóm GSKT xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2000
50	Nguyễn Đức Trung	Trưởng nhóm An Toàn lao động	Đại học	Khoa học máy tính	2014
51	Huỳnh Hồng Ân	Trưởng nhóm SDW+BPTC	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng	2016
52	Lê Nguyên Vũ	Trưởng nhóm QAQC	Đại học	Xây dựng Cầu đường	2008
53	Nguyễn Tiến Dũng	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	2011
54	Nguyễn Văn Dương	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Cao đẳng	Công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng	2014
55	Dương Công Trọng	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Cao đẳng	Công nghệ kỹ thuật công trình xây dựng	2016
56	Nguyễn Văn Niên	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và Công nghiệp	2015
57	Lê Minh Trọng	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2025
58	Nguyễn Thanh Sơn	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng	2019
59	Trần Thanh Phương	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật Xây dựng	2012
60	Nguyễn Phước Lai	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2018
61	Lê Anh Phước	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2010
62	Dương Minh Hiếu	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kiến trúc	2026
63	Nguyễn Minh Ái	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật công trình xây dựng	2014
64	Lê Xuân Toàn	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2025
65	Nguyễn Trung Quang	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	2020
66	Phạm Hồng Sang	Giám sát kỹ thuật xây dựng	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật xây dựng Công trình giao thông	2014

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	TRÌNH ĐỘ	CHUYÊN NGÀNH	NĂM TN
KHỐI DỰ ÁN					
67	Lê Anh Dũng	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Điện kỹ thuật	2005
68	Lữ Toàn Thắng	Giám sát kỹ thuật MEP	Cao đẳng	Điện tử công nghiệp	2020
69	Nguyễn Hoài	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Kỹ sư kỹ thuật điều khiển và tự động hóa	2020
70	Phan Văn Chương	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Điện kỹ thuật	2009
71	Huỳnh Minh Vũ	Giám sát kỹ thuật MEP	Đại học	Kỹ thuật điện - Điện tử	2016
72	Phan Tuấn Linh	Giám sát kỹ thuật QA/QC	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật công trình xây dựng	2021
73	Hoàng Nhật Linh	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kỹ sư Kỹ thuật XD công trình giao thông	2023
74	Phan Kiểu Đức Phương	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kiến trúc	2010
75	P(han Văn Phong	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kỹ sư kỹ thuật xây dựng	2020
76	Chiêm Việt Duy	Chuyên viên QAQC	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2021
77	Trương Minh Cường	Chuyên viên QAQC	Đại học	KT XD Công trình Giao Thông	2024
78	Trà Quang Lực	Chuyên viên QA/QC	Đại học	Kỹ sư Xây dựng cầu đường	2014
79	Phan Xuân Nam	Chuyên viên QS công trình	Đại học	Xây dựng công trình thủy	2017
80	Dương Đỗ Đăng Khoa	Chuyên viên QS công trình	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2022
81	Phạm Thị Nga	Chuyên viên QS công trình	Đại học	Kỹ thuật xây dựng công trình	2018
82	Trần Viết Nhân	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Kỹ sư điện, điện tử	2018
83	Huỳnh Công Khanh	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Công nghệ kỹ thuật điện, điện tử	2025
84	Nguyễn Phúc Vương	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Cử nhân Bảo hộ lao động	2014
85	Nguyễn Trọng Lâm	Chuyên viên An Toàn lao động	Đại học	Cử nhân luật	2000
86	Nguyễn Đặng Tiến Đạt	Chuyên viên Shopdrawing	Đại học	Kỹ thuật xây dựng	2024
87	Nguyễn Huy Hoàng	Chuyên viên Shopdrawing	Đại học	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật xây dựng	2015
88	Hoàng Thế Lam	Chuyên viên Shopdrawing	Đại học	Kỹ thuật công trình xây dựng	2012



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

I. THỜI ĐIỂM THÁNG 06 NĂM 2026

1 VỐN 173,285,877,762 VNĐ

- ▶ Vốn cố định 7,085,870,952 VNĐ
- ▶ Vốn lưu động 65,981,373,252 VNĐ
- ▶ Bất động sản đầu tư 100,218,633,558 VNĐ

1 NGUỒN VỐN 157,000,831,597 VNĐ

- ▶ Vốn điều lệ 122,720,000,000 VNĐ
- ▶ Thặng dư vốn cổ phần 680,000,000 VNĐ
- ▶ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 33,600,831,597 VNĐ
- ➔ Vốn chủ sở hữu 33,600,831,597 VNĐ VNĐ

II. CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH (Đơn vị: VNĐ)

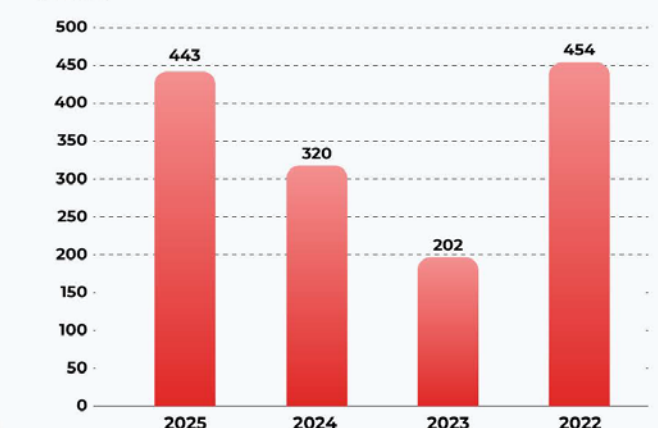
STT	DANH MỤC	NĂM 2025	NĂM 2024	NĂM 2023	NĂM 2022
1	Tổng tài sản	494,302,545,474	420,087,026,331	730,833,107,985	913,554,476,174
2	Tổng nợ	346,522,631,178	288,220,587,438	599,851,833,025	782,939,663,684
3	Giá trị tài sản ròng (1-2)	147,779,914,296	131,866,438,893	130,981,274,960	130,614,812,490
4	Tài sản ngắn hạn	384,087,207,889	329,914,222,235	631,681,525,224	890,676,914,348
5	Nợ ngắn hạn	325,086,497,525	269,857,236,675	578,888,924,706	766,019,102,602
6	Vốn lưu động (4-5)	59,000,710,364	60,056,985,560	52,792,600,518	124,657,811,746

III. BIỂU ĐỒ DOANH THU (Đơn vị: VNĐ)

Bảng Dữ liệu Doanh thu
Đơn vị: Tỷ VNĐ

NĂM	Doanh thu
2025	443
2024	320
2023	202
2022	454

BIỂU ĐỒ DOANH THU (Tỷ VNĐ)



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(đã được kiểm toán)



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	443.142.478.908	319.839.144.379
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		443.142.478.908	319.839.144.379
11	4. Giá vốn hàng bán	22	388.720.860.726	294.687.278.327
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		54.421.618.182	25.151.866.052
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	1.176.392.781	43.946.898.274
22	7. Chi phí tài chính	24	4.838.131.341	5.966.602.460
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		4.838.131.341	5.816.602.460
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	35.506.232.801	22.278.366.937
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		15.253.646.821	40.853.794.929
31	11. Thu nhập khác	26	5.053.101.541	9.890.443.588
32	12. Chi phí khác	27	1.706.763.253	47.822.112.440
40	13. Lợi nhuận khác		3.346.338.288	(37.931.668.852)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		18.599.985.109	2.922.126.077
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	28	3.936.509.706	1.607.645.336
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		14.663.475.403	1.314.480.741
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29	1.215	110

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Người lập

Lê Thị Hồng Nhung

Kế toán trưởng

Nguyễn Trung Tú

Tổng Giám đốc

Dương Minh Trí



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
(đã được kiểm toán)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	319.839.144.379	201.539.674.915
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		319.839.144.379	201.539.674.915
11	4. Giá vốn hàng bán	23	294.687.278.327	178.211.453.916
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		25.151.866.052	23.328.220.999
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	43.946.898.274	3.692.790.622
22	7. Chi phí tài chính	25	5.966.602.460	10.125.569.695
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		5.816.602.460	10.125.569.695
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	22.278.366.937	14.358.958.999
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		40.853.794.929	2.536.482.927
31	11. Thu nhập khác	27	9.890.443.588	2.534.136.670
32	12. Chi phí khác	28	47.822.112.440	3.340.227.913
40	13. Lợi nhuận khác		(37.931.668.852)	(806.091.243)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		2.922.126.077	1.730.391.684
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	1.607.645.336	1.363.929.214
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1.314.480.741	366.462.470
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	30	110	31

Người lập

Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng Nhung

Nguyễn Trung Tú

TP Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2025

Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Dương Minh Trí

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(đã được kiểm toán)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	201.539.674.915	454.326.541.026
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		201.539.674.915	454.326.541.026
11	4. Giá vốn hàng bán	23	178.211.453.916	420.121.937.661
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		23.328.220.999	34.204.603.365
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	3.692.790.622	3.312.429.440
22	7. Chi phí tài chính	25	10.125.569.695	7.406.071.844
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		10.125.569.695	7.406.071.844
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	14.358.958.999	28.841.306.921
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		2.536.482.927	1.269.654.040
31	11. Thu nhập khác		2.534.136.670	12.624.882.377
32	12. Chi phí khác		3.340.227.913	2.340.386.672
40	13. Lợi nhuận khác		(806.091.243)	10.284.495.705
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1.730.391.684	11.554.149.745
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	1.363.929.214	2.443.589.477
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		366.462.470	9.110.560.268
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	31	889

Người lập

Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng Nhung

Nguyễn Trung Tú

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Giám đốc điều hành

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
FBV

Dương Minh Trí

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022
(đã được kiểm toán)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	454.326.541.026	275.799.843.433
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		454.326.541.026	275.799.843.433
11	4. Giá vốn hàng bán	21	420.121.937.661	242.614.272.210
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		34.204.603.365	33.185.571.223
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	22	3.312.429.440	3.663.362.581
22	7. Chi phí tài chính	23	7.406.071.844	6.279.811.633
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		7.406.071.844	6.279.811.633
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	28.841.306.921	17.190.290.276
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.269.654.040	13.378.831.895
31	11. Thu nhập khác		12.624.882.377	20.293.635.662
32	12. Chi phí khác		2.340.386.672	675.501.343
40	13. Lợi nhuận khác		10.284.495.705	19.618.134.319
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		11.554.149.745	32.996.966.214
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	25	2.443.589.477	6.620.267.674
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		9.110.560.268	26.376.698.540
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	26	889	2.783

Người lập



Lê Thị Hồng Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Trung Tú

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2023

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Phạm Hồng Sơn



NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ

DANH MỤC MÁY MÓC & THIẾT BỊ THI CÔNG

STT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG TỪNG LOẠI	NƯỚC SẢN XUẤT	NĂM SẢN XUẤT	CHẤT LƯỢNG SỬ DỤNG HIỆN NAY
1	Cầu tháp	5 Bộ			
1.1	Cần trục tháp 6 tấn CMAX Tải trọng max: 6 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 50/50 m Chiều cao nâng móc thiết kế/ thực tế: 140/92m	2	Trung Quốc	2017	Tốt
1.2	Cần trục tháp 10 tấn ZTM Tải trọng max: 10 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 60/60 m, thân 1.6m	1	Trung Quốc	2021	Tốt
1.3	Cần trục tháp Luffing 10 tấn CTL165 Tải trọng max: 10 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 50/50 m	1	Trung Quốc	2019	Tốt
1.4	Cần trục tháp Luffing 10 tấn XCMG XGL160-10S Tải trọng max: 10 tấn Tầm với thiết kế/ thực tế: 50/50 m	1	Trung Quốc	2026	Tốt
2	Vận thăng lồng	7 Bộ			
2.1	Vận thăng lồng đôi DOIM2205 2 VH - 150/150-A Trọng tải làm việc: 02 tấn/lồng x 02 lồng Độ cao thiết kế: 150m	2	Việt Nam	2018	Tốt
2.2	Vận thăng lồng VIET HOIST HP-VTL100 Tải trọng : 1tấn/12 người Chiều cao nâng : 120 m	5	Việt Nam	2017	Tốt
3	Máy phát điện dự phòng 1000KVA	1 Cái	Trung Quốc	2019	Tốt
4	Máy nén khí 5.5HP	2 Cái	Việt Nam	2015	Tốt
5	Thiết bị chống sạt				
5.1	Khối lượng chống sạt	15.000 m2	Việt Nam	2018 - 2022	Tốt
6	Thiết bị bao che				
6.1	Khối lượng bao che	10.000 m2	Việt Nam	2018 - 2022	Tốt
7	Thiết bị cốp pha nhôm - gangform				
7.1	Cốp pha nhôm	8.000m2	Việt Nam	2026	Tốt
7.2	Gangform	2.500m2	Việt Nam	2026	Tốt
7.3	Cây chống V2	8.000 Cây	Trung Quốc	2026	Tốt
7.4	Cây chống vách ngắn	2.000 Cây	Việt Nam	2026	Tốt
7.4	Cây chống vách dài	2.000 Cây	Việt Nam	2026	Tốt
8	Container 40feet / 20feet	20 Cái	Việt Nam	2019	Tốt

HÌNH ẢNH DỰ ÁN

HÌNH ẢNH CÁC DỰ ÁN
ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN
TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS

4

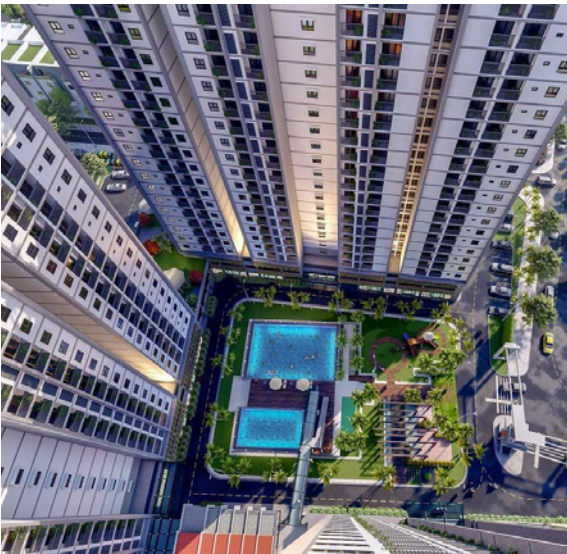


ECO XUÂN LÁI THIÊU

Eco Xuân Lái Thiêu nằm liền kề các trục giao thông trọng điểm như quốc lộ 13, quốc lộ 1A, gần các khu dân cư, khu công nghiệp lớn và nhà máy ở thị xã Thuận An-Bình Dương, Thủ Đức-TPHCM với cơ sở hạ tầng đồng bộ, hệ thống giao thông hoàn chỉnh, dự án này kết nối dễ dàng với các tiện ích trong khu vực. Với mong muốn mang đến cho cư dân Eco Xuân sự tiện nghi, thoải mái và một không gian sống hiện đại, chủ đầu tư căn hộ đã chăm chút tỉ mỉ những tiện ích phong phú và đa dạng, cư dân Eco Xuân sẽ không cần phải đi đâu xa bởi mọi tiện ích đều có ngay gần nhà

	CHỦ ĐẦU TƯ INVESTOR	Tập Đoàn SP Setia Berhad Malaysia
	VỊ TRÍ LOCATION	Quốc Lộ 13, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)
	LOẠI HÌNH DỰ ÁN PROJECT TYPE	Dân dụng
	GÓI THẦU CONTRACT PACKAGE	Tổng thầu Design & Build
	QUY MÔ	- Số tầng cao công trình: 2 khối chung cư cao cấp A-C cao 23 tầng - Tổng diện tích sàn xây dựng: 88.307 m² - Tổng số căn hộ: 640 căn hộ + 10 shophouse - Khối A: 320 căn hộ + 5 shop house - Khối C: 320 căn hộ + 5 shop house

	THỜI GIAN THỰC HIỆN	- Giai đoạn 1: 2019-2021 - Giai đoạn 2: 2020-2022
---	----------------------------	---



Setia **BKTECHS** **FBV**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

BIÊN BẢN SỐ: 03...BBNT-HTCTDDVSD/ECX-A Bình Dương, ngày 03 tháng 03 năm 2022

Dự án: Chung cư Eco Xuân - Block A
Địa điểm: Phường Lái Thiêu - TP.Thuận An - Tỉnh Bình Dương
Công trình nghiệm thu: Công trình Chung Cư Eco Xuân - Block A.

1. Hạng mục nghiệm thu:
Nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng - Block A

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện CĐT: Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu
+ Ông: Leong Swee Chow Chức vụ: Giám đốc điều hành
+ Ông: Nguyễn Văn Thành Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án

b. Đại diện ban quản lý dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng
+ Ông: Bùi Mạnh Cường Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án
+ Ông: Nguyễn Ngọc Minh Chức vụ: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Đinh Thế Hùng Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế kết cấu phần thân: Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
+ Ông: Ngô Hữu Cường Chức vụ: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Đinh Trần Khôi Nguyễn Chức vụ: Tổng giám đốc

d. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế kết cấu phần nền, kiến trúc và cơ điện: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng S&K
+ Ông: Lê Xuân Tú Chức vụ: Phó tổng giám đốc
+ Ông: Vũ Xuân Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

f. Đại diện đơn vị Thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
+ Ông: Lê Xuân Tú Chức vụ: Phó tổng giám đốc
+ Ông: Vũ Xuân Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:
+ Bắt đầu: 03 giờ 00 ngày 03 tháng 03 năm 2022.
+ Kết thúc: 16 giờ 30 ngày 03 tháng 03 năm 2022.

Tại công trình: Chung cư Eco Xuân - Block A.
Địa điểm: Phường Lái Thiêu - TP.Thuận An - Tỉnh Bình Dương.

4. Đánh giá về chất lượng và công trình xây dựng hoàn thành.
a. So với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật:

b. So với các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

5. Đánh giá về thực hiện các yêu cầu của:
a. Cơ quan phòng cháy chữa cháy:

Setia **BKTECHS** **FBV**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

BIÊN BẢN SỐ: 03...BBNT-HTCTDDVSD/ECX-C Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2022

Dự án: Chung cư Eco Xuân - Block C.
Địa điểm: Phường Lái Thiêu - TP.Thuận An - Tỉnh Bình Dương
Công trình nghiệm thu: Công trình Chung Cư Eco Xuân - Block C.

1. Hạng mục nghiệm thu:
Nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng - Block C

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện CĐT: Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu
+ Ông: Leong Swee Chow Chức vụ: Giám đốc điều hành
+ Ông: Nguyễn Văn Thành Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án

b. Đại diện ban quản lý dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng
+ Ông: Bùi Mạnh Cường Chức vụ: Trưởng Ban quản lý dự án
+ Ông: Nguyễn Ngọc Minh Chức vụ: TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Đinh Thế Hùng Chức vụ: Giám sát trưởng

c. Đại diện đơn vị Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
+ Ông: Ngô Hữu Cường Chức vụ: TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Đinh Trần Khôi Nguyễn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

d. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế kết cấu phần thân: Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
+ Ông: Ngô Hữu Cường Chức vụ: TỔNG GIÁM ĐỐC
+ Ông: Đinh Trần Khôi Nguyễn Chức vụ: Tổng giám đốc

e. Đại diện đơn vị Tư vấn thiết kế kết cấu phần nền, kiến trúc và cơ điện: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng S&K
+ Ông: Lê Xuân Tú Chức vụ: Phó tổng giám đốc
+ Ông: Vũ Xuân Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

f. Đại diện đơn vị Thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
+ Ông: Lê Xuân Tú Chức vụ: Phó tổng giám đốc
+ Ông: Vũ Xuân Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:
+ Bắt đầu: 09 giờ 00 ngày 28 tháng 03 năm 2022.
+ Kết thúc: 15 giờ 30 ngày 28 tháng 03 năm 2022.

Tại công trình: Chung cư Eco Xuân - Block C.
Địa điểm: Phường Lái Thiêu - TP.Thuận An - Tỉnh Bình Dương.

4. Đánh giá về chất lượng và công trình xây dựng hoàn thành.
a. So với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật:

b. So với các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

5. Đánh giá về thực hiện các yêu cầu của:
a. Cơ quan phòng cháy chữa cháy:

b. Cơ quan quản lý nhà nước về môi trường:

c. Cơ quan chuyên môn về xây dựng:

d. Các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan:

6. Kết luận nghiệm thu:

a. Phương án 1:
☒ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.

b. Phương án 2:
☐ Không chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng; yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện và bổ sung và các ý kiến khác nếu có.

c. Phụ lục kèm theo:
- Các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu.
- Bảng kê những thay đổi so với thiết kế đã được phê duyệt.
- Bảng kê các công việc chưa hoàn thành.
- Bảng kê những tồn tại về chất lượng.

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu
Giám đốc Điều hành
Leong Swee Chow
TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẦN NỀN, KIẾN TRÚC VÀ CƠ ĐIỆN
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng S&K
TƯ VẤN GIÁM SÁT
Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Minh
NHÀ THẦU THI CÔNG
Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Tú

b. Cơ quan quản lý nhà nước về môi trường:

c. Cơ quan chuyên môn về xây dựng:

d. Các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan:

6. Kết luận nghiệm thu:

a. Phương án 1:
☒ Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.

b. Phương án 2:
☐ Không chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng để đưa vào sử dụng; yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện và bổ sung và các ý kiến khác nếu có.

c. Phụ lục kèm theo:
- Các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu.
- Bảng kê những thay đổi so với thiết kế đã được phê duyệt.
- Bảng kê các công việc chưa hoàn thành.
- Bảng kê những tồn tại về chất lượng.

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu
Giám đốc Điều hành
Leong Swee Chow
TƯ VẤN THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẦN NỀN, KIẾN TRÚC VÀ CƠ ĐIỆN
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng S&K
TƯ VẤN GIÁM SÁT
Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Bách Khoa TP. Hồ Chí Minh
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Minh
NHÀ THẦU THI CÔNG
Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Tú



SAIGON INTELA



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sparkle Value Homes (Công ty CP Đầu tư LDG)



Vị trí: Đường số 5, KDC Intresco 13E, xã Bình Hưng, TP. Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Dự án hội tụ đủ 6 tiêu chuẩn nhà ở thông minh theo công nghệ 4.0 để kiến tạo nên cuộc sống công nghệ hiện đại, an ninh. Cư dân có thể vận hành và quản lý căn hộ thông qua SmartPhone có kết nối internet, đây hứa hẹn trở thành nơi an cư lý tưởng dành cho những người trẻ hiện đại.

Dự án Sài Gòn Intela được đầu tư hệ thống nhiều tiện ích hiện đại, đẳng cấp như: công viên thân thiện, con đường cổ tích LegendRoad, hồ bơi tràn trên cao, skybar, trung tâm thương mại, nhà trẻ,... mong muốn đáp ứng mọi nhu cầu vui chơi, giải trí của cư dân.



Gói thầu: Tổng thầu Design & Build



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 2 block cao 24 tầng và 1 block cao 4 tầng
- Tổng diện tích sàn: 74,562 m²
- Tổng số căn hộ: 1.068 căn



Thời gian xây dựng: 2018-2021



HỒ SƠ NGHIỆM THU HOÀN THÀNH DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2020

BIÊN BẢN SỐ: BNT/SGI/FBV/XD/DVSD/002
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

CÔNG TRÌNH : CHUNG CƯ CỤM B- MỘT PHẦN KHU DÂN CƯ L3E (PHÍA NAM) - ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH PHỐ, XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH.

HẠNG MỤC : THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM : KHU CHỨC NÀNG SỞ L3E - ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH PHỐ, XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HỒ CHÍ MINH.

1. Đối tượng nghiệm thu: Phần hoàn thiện
Vị trí thi công: Khu chức năng số 13E - Đô thị mới Nam thành phố xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BẮC PHƯƠNG KIẾN.
- Ông: Lê Văn Tùng Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Chức vụ:
- Đại diện chủ đầu tư: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN.
- Ông: Đỗ Bằng Giang Chức vụ: Trưởng ban QLDA
- Ông: Chức vụ:
- Đại diện đơn vị Tư Vấn Giám Sát: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG QUỐC TẾ ICP.
- Ông: Bùi Ngọc An Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Ông: Lâm Hồng Thủy Chức vụ: Giám sát trưởng
- Đại diện nhà thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN BẮC PHƯƠNG FBV.
- Ông: Lê Khắc Trọng Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Ông: Huỳnh Văn Trung Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:
Bắt đầu: 15/12/2020 ngày 15 tháng 12 năm 2020.
Kết thúc: 15/12/2020 ngày 15 tháng 12 năm 2020.
Tại: Chung cư cụm B-một phần Khu dân cư L3E (phía Nam) - Đô thị mới Nam Thành phố, Xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

- a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
 - Căn cứ phiếu yêu cầu nghiệm thu số: YCNY/SGI/FBV/XD/NTHTDVSD/002
 - Căn cứ hồ sơ bản vẽ, hợp đồng xây dựng số: 06/2017/HĐ/SVH-FBV, ký ngày 20/06/2017
 - Căn cứ biên pháp thi công của nhà thầu đã được phê duyệt.
 - Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt
 - Căn cứ vào số Nhật ký công trình và các biên bản liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

Chú ý các biên bản nghiệm thu vật tư, thiết bị trước khi lắp đặt.
Tiêu chuẩn kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật được áp dụng thi công, kiểm tra và nghiệm thu:

Phần kết cấu

TCVN 5308-1991	Qui phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
TCVN 5637-1991	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc xây dựng
TCVN 3255-1986	An toàn cháy nổ - Quy định chung.
TCVN 3164-1979	Các chất độc hại - Phân loại và các quy định chung về an toàn.
TCVN 4055-2012	Công trình xây dựng - Tổ chức thi công.
TCVN 3254-1989	An toàn PCCC - Quy định chung.
TCVN 9398-2012	Công tác trắc địa trong xây dựng.
TCVN 4453-1995	Kết cấu bê tông cốt thép toàn khối - Qui phạm thi công và nghiệm thu.
TCVN 4516-1988	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - Quy phạm thi công và nghiệm thu
TCXDVN 371-2006	Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng
TCVN 5724-1993	Kết cấu bê tông cốt thép - Yêu cầu về thi công và nghiệm thu
TCVN 1651-2008	Thép cốt bê tông
TCXD 170-1989	Kết cấu thép - Gia công, lắp đặt và nghiệm thu - Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 5574-2012	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 197-1985	Kim loại - Phương pháp thử kéo
TCVN 198-1985	Kim loại - Phương pháp thử uốn
TCVN 305-2004	Bê tông khối lớn - Quy phạm thi công và nghiệm thu
TCVN 5593-2012	Công tác thi công tôn nhà - Sai số hình học cho phép
TCVN 3105-1993	Hôn hợp bê tông nặng và bê tông nặng-lấy mẫu, chế tạo và bảo dưỡng mẫu.
TCVN 3118-1993	Bê tông nặng - Phương pháp thử cường độ nén
TCVN 9340-2012	Hôn hợp bê tông trộn sẵn - Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
TCVN 8828-2011	Bê tông - Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên

Phần hoàn thiện

TCVN 9366-1:2012	Cửa đi và cửa sổ gỗ - Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 9366-2:2012	Cửa đi và cửa sổ kim loại - Yêu cầu kỹ thuật

Phần hệ thống nước thoát

TCVN 5673-2012	Hệ thống tiêu thụ thiết kế xây dựng - cấp nước và thoát nước bên trong - Hồ sơ bản vẽ thi công.
TCVN 4519-1988	Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
TCXDVN 3989:2012	Hệ thống tiêu thụ thiết kế xây dựng - cấp nước và thoát nước bên ngoài - Hồ sơ bản vẽ thi công.
TCVN 5576-1991	Hệ thống cấp thoát nước. Qui phạm quản lý kỹ thuật
TCXD 183-1996	Máy bơm - Sai số lắp đặt
TCVN 7957-2008	Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài. Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 6250-1997	Ống Polyvinyl clorua cứng (PVC-U) dùng để cấp nước - Hướng dẫn thực hành lắp đặt
QCVN14-2008/BNMT	Qui chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.

b) Về tiến độ thi công:

- Ngày bắt đầu: ngày.....tháng.....năm.....
- Ngày hoàn thành: ngày.....tháng.....năm.....

c) Về công suất đưa vào vận hành:

- Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu): Theo thiết kế 100%
- Theo thực tế đạt được: 100%

d) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: 100%
- Theo thực tế đạt được: 100%

e) Về khối lượng:

- Theo thiết kế được duyệt: 100%
- Theo thực tế đạt được: 100%

f) Về chất lượng thi công:

- Đạt yêu cầu:
- Không đạt yêu cầu:

g) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: 7

h) Các ý kiến khác nếu có: 7

5. Kết luận:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

ĐẠI DIỆN QLDA (Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Đỗ Bằng Giang

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT (Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

NHÀ THẦU THI CÔNG (Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Bùi Ngọc An

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Lê Khắc Trọng

LUXCITY CẨM PHẢ

Dự án căn hộ cao cấp Luxcity Cẩm Phả nằm trên địa bàn phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Nằm tại khu vực được đánh giá là phát triển bậc nhất của thành phố Cẩm Phả, không chỉ nằm cạnh QL 18A – huyết mạch kinh tế quan trọng của tỉnh, mà còn gần các tiện ích trọng yếu của thành phố và tổ hợp giải trí nằm dọc tuyến đường du lịch bạc tỷ – trục đường bao biển Hạ Long – Cẩm Phả.

 **Chủ đầu tư:** Công ty CP BĐS Duyên Hải

 **Vị trí:** Phường Cẩm Phả, Quảng Ninh

 **Loại hình dự án:** Dân dụng

 **Gói thầu:** Phát triển dự án toàn diện

 **Quy mô:**

- Số tầng cao công trình:
 - Nhà A1: 11 tầng nổi, 1 tầng hầm
 - Nhà A2: 15 tầng nổi, 2 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn: 30911,3 m²
- Tổng số căn hộ: 334 căn hộ

 **Thời gian xây dựng:** 2021-2024



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----000-----
Quảng Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: CAB-FBV-NHTHTDVSĐ-001
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Chung cư cao tầng Cẩm Bình tại khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả
Gói thầu: Số : 2907/2021/HĐTC/MDDH-FBV về việc thi công xây dựng công trình
Địa điểm: Khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả - tỉnh Quảng Ninh
Hạng mục: Kết cấu, kiến trúc, phần cấp điện, phần cấp nước
Đối tượng nghiệm thu:
Công tác kết cấu, hoàn thiện kiến trúc, phần cấp điện, cấp thoát nước.
Vị trí nghiệm thu: Tòa A1B

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty CPXD và PT Đô thị Miền Đông
- Ông: Đỗ Mạnh Cường Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Tiến Dũng Chức vụ: Giám đốc chỉ nhánh

b. Tư vấn quản lý dự án: Công ty CP tư vấn và Xây dựng Ngọc Vừng
- Ông: Vũ Tô Sa Anh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đặng Dũng Chức vụ: Cán bộ QLDA

c. Tư vấn thiết kế: Công ty CP Tư vấn Kiến trúc Quảng Ninh
- Ông: Trần Thái Bảo Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: Chức vụ:

d. Tư vấn giám sát: Công ty CP CONINCO Công nghệ xây dựng và Môi trường
- Ông: Ngô Minh Hòa Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Phạm Khánh Hà Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

e. Đơn vị thi công: Công ty CP Xây dựng FBV
- Ông: Dương Minh Trí Chức vụ: Giám đốc điều hành
- Ông: Phạm Đức Cảnh Chức vụ: Chỉ Huy trưởng

2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:
- Bắt đầu: 8 giờ 30 ngày 12 tháng 12 năm 2024
- Kết thúc: 12 giờ ... ngày 12 tháng 12 năm 2024
- Tại: hiện trường thi công công trình xây dựng.

3. Đánh giá công việc đã thực hiện:

a. Về tài liệu căn cứ nghiệm thu:
- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu số: CAV-FBV-PYC/NHTHTDVSĐ-001, ngày ... tháng ... năm 2024 của Nhà thầu thi công;
- Căn cứ tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo Hợp đồng xây dựng số: 2907/2021/HĐTC/MDDH-FBV;

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MIỀN ĐÔNG
Đỗ Mạnh Cường
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG NGỌC VỪNG
Vũ Tô Sa Anh
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC QUẢNG NINH
Trần Thái Bảo
PHÓ GIÁM ĐỐC
KTS: Trần Thái Bảo

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN CONINCO CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngô Minh Hòa
TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV
Dương Minh Trí
Giám Đốc Điều Hành
Trưởng Đoàn Thi Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----000-----
Quảng Ninh, ngày 15 tháng 5 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: CAB-FBV-NHTHTDVSĐ-004
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐỀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Chung cư cao tầng Cẩm Bình tại khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả
Gói thầu: Số : 2907/2021/HĐTC/MDDH-FBV về việc thi công xây dựng công trình
Địa điểm: Khu Hòa Lạc - phường Cẩm Bình - thành phố Cẩm Phả - tỉnh Quảng Ninh
Hạng mục: Kết cấu, kiến trúc, phần cấp điện, phần cấp nước
Đối tượng nghiệm thu:
Công tác kết cấu, hoàn thiện kiến trúc, phần cấp điện, cấp thoát nước.
Vị trí nghiệm thu: Tòa A2

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty CPXD và PT Đô thị Miền Đông
- Ông: Đỗ Mạnh Cường Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Tiến Dũng Chức vụ: Giám đốc chỉ nhánh

b. Tư vấn quản lý dự án: Công ty CP tư vấn và Xây dựng Ngọc Vừng
- Ông: Vũ Tô Sa Anh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đặng Dũng Chức vụ: Cán bộ QLDA

c. Tư vấn thiết kế: Công ty CP Tư vấn Kiến trúc Quảng Ninh
- Ông: Trần Thái Bảo Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: Chức vụ:

d. Tư vấn giám sát: Công ty CP CONINCO Công nghệ xây dựng và Môi trường
- Ông: Ngô Minh Hòa Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Phạm Khánh Hà Chức vụ: TVGS Trưởng

e. Đơn vị thi công: Công ty CP Xây dựng FBV
- Ông: Dương Minh Trí Chức vụ: Giám đốc điều hành
- Ông: Phạm Đức Cảnh Chức vụ: Chỉ Huy trưởng

2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:
- Bắt đầu: 8 giờ 30 ngày 15 tháng 5 năm 2024
- Kết thúc: 16 giờ ... ngày 15 tháng 5 năm 2024
- Tại: hiện trường thi công công trình xây dựng.

3. Đánh giá công việc đã thực hiện:

a. Về tài liệu căn cứ nghiệm thu:
- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu số: CAV-FBV-PYC/NHTHTDVSĐ-004, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Nhà thầu thi công;
- Căn cứ tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo Hợp đồng xây dựng số: 2907/2021/HĐTC/MDDH-FBV

ĐẠI DIỆN CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MIỀN ĐÔNG
Đỗ Mạnh Cường
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG NGỌC VỪNG
Vũ Tô Sa Anh
GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC QUẢNG NINH
Trần Thái Bảo
PHÓ GIÁM ĐỐC
KTS: Trần Thái Bảo

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN CONINCO CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngô Minh Hòa
TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FBV
Dương Minh Trí
Giám Đốc Điều Hành
Trưởng Đoàn Thi Công

VIVA PLAZA

Dự án Viva Plaza tọa lạc tại mặt tiền đại lộ Nguyễn Lương Bằng là cung đường chính đẹp nhất quận 7. Được thừa hưởng mọi tiện ích bậc nhất hiện hữu của Phú Mỹ Hưng thì nơi đây là Khu đô thị đáng sống nhất. Là nơi quy tụ những dự án cao cấp, trung tâm mua sắm hàng đầu và các tập đoàn trong và ngoài nước...



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Việt Nam



Vị trí: Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu Design & Build

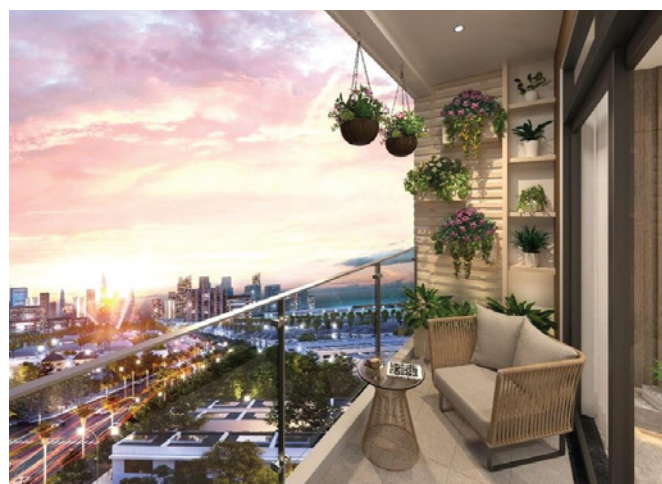


Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 1 Block, cao 23 tầng
- Tổng diện tích sàn: 34.251 m²
- Tổng số căn hộ: 295 căn



Thời gian xây dựng: 2017 - 2023



HỒ SƠ NGHIỆM THU HOÀN THÀNH DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

SỐ: 36.22 NTHT.....

CÔNG TRÌNH: Trung tâm thương mại - dịch vụ và chung cư
ĐỊA ĐIỂM: Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

1. **Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành thi công xây dựng công trình

2. **Thành phần tham gia nghiệm thu:**

a. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

- Ông: Hồ Đức Hưng Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Ông: Chức vụ:

b. **Tư vấn giám sát:** Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Xây dựng Delta

- Ông: Vũ Thanh Tông Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Lê Văn Trọng Chức vụ: Giám sát trưởng

c. **Nhà thầu thi công:** Công ty Cổ phần Victorycons

- Ông: Dương Minh Trí Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Võ Trùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. **Thời gian và địa điểm nghiệm thu:**

- Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2025
- Kết thúc: 17 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 02 năm 2025
- Tại công trình: Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM.

4. **Đánh giá công trình xây dựng:**

a. **Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng
- Giấy phép xây dựng số 218/GPXD ngày 18/11/2016 của Sở Xây dựng
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi được thiết kế chấp thuận
- Chỉ dẫn kỹ thuật của công trình
- Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng được áp dụng
- Các chứng chỉ kỹ thuật xuất xưởng xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng trong công trình
- Các kết quả quan trắc, đo đạc, kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu
- Nhật ký thi công công trình
- Bản vẽ hoàn công công trình
- Các biên bản nghiệm thu công việc, giai đoạn thi công xây dựng công trình
- Văn bản số 582/NT-PCCC ngày 01/10/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.

b. **Về tiến độ:**

- Ngày khởi công: 18/11/2016
- Ngày hoàn thành: 06/02/2025

c. **Chất lượng công trình xây dựng**

* So với thiết kế:

- Phần ngầm: đúng với hồ sơ đã được duyệt
- Phần thân kết cấu công trình: đúng với hồ sơ đã được duyệt
- Phần kiến trúc và hoàn thiện cơ bản: đúng với hồ sơ đã được duyệt

* So với các tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật:

- Phần ngầm: đúng với các tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật
- Phần thân kết cấu: đúng với các tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật
- Phần kiến trúc và hoàn thiện cơ bản: đúng với các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành

* So với quy mô, khối lượng được duyệt

- Phần ngầm: đúng với hồ sơ đã được duyệt
- Phần thân kết cấu công trình: đúng với hồ sơ đã được duyệt
- Phần kiến trúc và hoàn thiện cơ bản: đúng với hồ sơ đã được duyệt.

Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt yêu cầu.

d. **Ý kiến khác:** Không có.

5. **Kết luận:**

Các bên đồng ý nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình Trung tâm thương mại - dịch vụ và chung cư, tại số phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM.

6. **Các bên tham gia nghiệm thu:**

CHỦ ĐẦU TƯ
HỒ ĐỨC HƯNG

TƯ VẤN GIÁM SÁT
Giám đốc:
Giám sát trưởng:
Giám đốc:
Chỉ huy trưởng:
Lê Văn Trọng
Dương Minh Trí
Võ Trùng

ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORYCONS
PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG

MARINA TOWER



Chủ đầu tư: Công Ty CP Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát



Vị trí: Khu phố Phú Hội, Thuận An, Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 3 block cao 19 tầng
- Tổng diện tích sàn: 75,377 m²
- Tổng số căn hộ: 800 căn



Thời gian xây dựng: 2017-2019



HỒ SƠ NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

BIÊN BẢN SỐ: 01/MAR/BBNT-HTCT-XD

Công trình: Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Địa điểm: Chung cư 3B thuộc KDC Nhà vườn Tân Vũ Minh, P.Vĩnh Phú, TX.Thuận An, T.Bình Dương

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành công trình "Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương" đưa vào sử dụng.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Đại diện CĐT: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát

Ông: Trần Minh Hiệp Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông: Du Quốc Phong Chức vụ: Trưởng ban QLDA

b. Đại diện đơn vị Tư vấn Giám sát: Công Ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương, Chi nhánh Bình Dương

Ông: Trần Huỳnh Thiệp Chức vụ: Giám Đốc Chi nhánh

Ông: Bùi Danh Thiện Chức vụ: Giám Sát Trưởng

c. Đại diện đơn vị Thi công: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng FBV

Ông: Phạm Hồng Sơn Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông: Lê Khắc Trọng Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Ông: Đặng Minh Hạnh Chức vụ: Chỉ Huy Trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 08h30 ngày 08/12/2019 năm 2019

Kết thúc: 12h00 ngày 08/12/2019 năm 2019

Tại công trình: Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Địa điểm: Chung cư 3B KDC Nhà vườn Tân Vũ Minh, P.Vĩnh Phú, TX.Thuận An, T.Bình Dương

4. Đánh giá hợp mục thi công xây dựng đã thực hiện:

a. Tài liệu chuẩn nghiệm thu:

Phụ lục yêu cầu nghiệm thu số: 01/MAR/VNT-HTCT-XD

Căn cứ nghị định của chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/05/2015.

Căn cứ thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây Dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo vệ công trình.

Căn cứ theo Hợp đồng thi công xây dựng số 2203/2017/HĐ/CTDP-ECI giữa Công Ty CPDTXD Đại Thịnh Phát và Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ECI (FBV).

Phụ lục hợp đồng số 07, 08, 09, 10, 11, 15, 19, 21, 22.

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được chỉ dẫn từ phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận liên quan tới đối tượng nghiệm thu.

Tiêu chuẩn áp dụng:

TCVN 18-2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng.

TCVN 16-2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn, hàng rào, vật liệu xây dựng.

TCVN 4055 - 2012: Tổ chức thi công

TCXDVN 296 - 2004: Dân giáo - Các yêu cầu về an toàn

TCVN 4086 - 1985: An toàn điện trong xây dựng. Yêu cầu chung.

TCVN 9398 - 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - yêu cầu chung.

TCVN 9394 - 2012: Đàng và ập cực - Thi công và nghiệm thu

TCVN 9395 - 2012: Cọc khoan nhồi - Thi công và nghiệm thu

TCVN 4447 - 2012: Công tác đất - Thi công và nghiệm thu

TCVN 9361- 2012: Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu

TCVN 3017-1:2010: Hàn và các quá trình liên quan - tế vọng - Phần 1: Các quá trình hàn kim loại

TCVN 4453 - 1993: Kéo cầu BTCT toàn khối - Quy phạm nghiệm thu

TCVN 9340 - 2012: Hàn hợp BT vữa sẵn - Đánh giá chất lượng và nghiệm thu

TCXDVN 170 - 2007: Kéo cầu thép - Cầu công, lắp ráp và nghiệm thu. Yêu cầu kỹ thuật.

TCVN 1770 - 1986: Cầu xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật

TCVN 4314 - 2003: Vữa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật

TCVN 9383 - 2012: Thi công nhà nung chén lửa - cầu đi và cầu chắn ngăn cháy

TCXDVN 336 - 2005: Vữa dân gạch áp lút - yêu cầu kỹ thuật và phương pháp thi

TCVN 9404 - 2012: Sơn xây dựng - Phần loại

TCVN 1450 - 2009: Gạch công đất sét nung

TCVN 1451 - 2009: Gạch đất sét nung

TCVN 7959 - 2017: Bê tông nhẹ - Gạch bê tông khí chưng áp (ACC)

TCVN 4083 - 2011: Kéo cầu gạch - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.

TCVN 5674 - 1992: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

TCVN 9366- 1 - 2012: Cầu đi, cầu số - Phần 1 Cầu gỗ

TCVN 9366- 2 - 2012: Cầu đi, cầu số - Phần 1 Cầu kim loại

TCVN 7753 -2007: Ván sợi - Ván MDF

TCVN 7505 -2003: Quy phạm sử dụng kính trong xây dựng - Lựa chọn và lắp đặt

TCXDVN 330 - 2004: Nhận hợp kim định hình trong xây dựng -Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm.

TCVN 9377-1-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng -Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác lát và lát trong xây dựng

TCVN 9377-2-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng -Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác trát trong xây dựng

TCVN 9377-3-2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng -Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác ốp trong xây dựng

TCVN 8264 - 2009: Gạch áp lút - Quy phạm thi công và nghiệm thu.

TCVN 7432 - 2007: Đồ án lút và nghiệm thu

TCVN 8256 - 2009: Tẩm thực cao - Yêu cầu kỹ thuật

TCVN 8652 - 2012 Sơn tường dựng nhai trong - Yêu cầu kỹ thuật.

TCVN 4260-2012: Công trình theo - Bê tông - Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 4513 - 1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 3502-2003: Nước cấp sinh hoạt - Yêu cầu chất lượng.

QCVN 04-2018: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư.

QCVN 14-2008/BSNMT: Quy chuẩn áp dụng cho nước thải sinh hoạt.

QCVN 40-2011/BSNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp.

QCXDVN 09-2005: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả

TCVN-4756-1989: Quy phạm nôi đất và nôi không.

TCXDVN 394-2007: Thiết kế lắp đặt trong thiết bị điện trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện.

QCVN 06-2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn cháy cho nhà và công trình.

TCXDVN 331-2004 (EN ISO 1182-2002) về vật liệu xây dựng - phương pháp thử tính không cháy.

TCVN 6286:1997 (ISO 6935-3:1992) Thiệp của bê tông - hoạt thép hàn.

TCVN 6587:2010: Thông gió - điều hòa không khí tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 6576-2013: Máy điều hòa không khí và bơm nhiệt không ống gió - thử và đánh giá tính năng.

TCXD 232:1999: Hệ thống thông gió, điều hòa không khí và cấp lạnh - Chế tạo, lắp đặt và nghiệm thu.

TCVN 4605:1988: Kí thuật nhiệt - Kéo cầu ngăn che - Tiêu chuẩn thiết kế

TCVN 6140:1996: Phòng cháy chữa cháy - Nhà cao tầng - Yêu cầu thiết kế.

TCVN 4615 - 1988: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Kỹ thuật quy ước trong thiết bị vệ sinh

TCVN 4474 - 198: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 7957 - 2008: Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 4513 - 1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 4519 - 1988: Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình. Quy phạm thi công và nghiệm thu.

TCVN 4036 - 1985: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng. Kỹ thuật đường ống trên hệ thống kỹ thuật vệ sinh.

TCXDVN 33 - 2006: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 4086 - 1985: An toàn điện trong xây dựng - Yêu cầu chung.

TCVN - 4516 - 88: Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - quy phạm thi công và nghiệm thu.

TCVN-4756-1989 Quy phạm nôi đất và nôi không.

TCXDVN 394-2007 Thiết kế lắp đặt trong thiết bị điện trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện.

Các biên bản nghiệm thu công việc, lắp đặt tình thiết bị, vật liệu & thiết bị đưa vào công trình: Có ☒ Không ☐

Các kết quả thí nghiệm trong quá trình xây dựng: Có ☒ Không ☐

Nhật ký thi công và các tài liệu liên quan khác trong quá trình xây dựng: Có ☒ Không ☐

Căn cứ các biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn:

Phần ngầm: 01/MR/BBNT-HTGDTCD; 02/MR/BBNT-HTGDTCD; 03/MR/BBNT-HTGDTCD; 10/MR/BBNT-HTGDTCD.

Phần trên: 04/MR/BBNT-HTGDTCD; 05/MR/BBNT-HTGDTCD; 06/MR/BBNT-HTGDTCD; 07/MR/BBNT-HTGDTCD; 08/MR/BBNT-HTGDTCD; 09/MR/BBNT-HTGDTCD.

Hệ thống M&E:

Hệ thống điện: MAR-FBV-M&E-FI-EL-B,A,B,C,F,I-R

Hệ thống cấp thoát nước: MAR-FBV-M&E-FI-CTN-B,A,B,C,F,I-R

Hệ thống ACMV: MAR-FBV-M&E-FI-ACMV-B,A,B,C,F,I-R

Hệ thống xả rác: MAR-FBV-M&E-FI-XP-B,A,B,C,F,I-R

Hệ thống máy phát điện: MAR-FBV-M&E-FI-FE-B,C,F,I

Hệ thống xử lý nước thải: MAR-FBV-M&E-FI-XT-EX-F,I

Hệ thống xử lý nước: MAR-FBV-M&E-FI-NS-HB-F,I

Báo cáo chất lượng của nhà thầu.

Bản vẽ hoàn công: Có ☒ Không ☐

b. Chất lượng thi công xây dựng:

- So với thiết kế: Thi công theo đúng thiết kế được duyệt.

- So với tiêu chuẩn xây dựng: Theo đúng tiêu chuẩn của dự án.

- So với yêu cầu kỹ thuật của công trình: Đạt yêu cầu kỹ thuật của công trình.

c. Các ý kiến khác:

S. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình "Dự án phát triển nhà ở thương mại "Chung cư Marina Tower", Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương" đưa vào sử dụng.

ĐD. TƯ VẤN GIÁM SÁT
Công Ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương, Chi nhánh Bình Dương
Giám sát trưởng

ĐD. NHÀ THẦU THI CÔNG
Công Ty Cổ Phần Xây Dựng FBV
Chỉ huy trưởng

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát

ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Giám đốc chi nhánh
TRẦN HUYNH THIỆP VỌNG

Phó tổng giám đốc
Lê Khắc Trọng

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát

ĐD. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN



CARA

RIVER PARK



Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Đầu Tư Đất Xanh Miền Tây



Vị trí: Đường Vũ Đình Liệu, Khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Thi công hoàn thiện và MEP



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 2 block cao 20 tầng
- Tổng diện tích sàn: 36.703 m²
- Tổng số căn hộ: 358 căn



Thời gian xây dựng: 2024 - 2025



HỒ SƠ NGHIỆM THU

HOÀN THÀNH DỰ ÁN

2

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: /TB-SXD Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Công trình: Khu căn hộ chung cư Kim Cương Xanh- Cara River Park.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cara Group.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 576/TC-QC ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận cao độ đỉnh không xây dựng công trình;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 128/GPMT-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 2159/SXD-QLXD ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ về việc ý kiến đánh giá về nội dung hồ sơ trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án Khu căn hộ Chung cư Kim Cương Xanh – Cara River Park;

Căn cứ Công văn số 177/NT-PCSPCCC&CNCH ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH- Công an thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Khu căn hộ Chung cư Kim Cương Xanh – Cara River Park;

Căn cứ Công văn số 290/CTN ngày 21/9/2022 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ về việc thỏa thuận đầu nối cấp nước dự án Khu căn hộ Chung cư Kim Cương Xanh (Cara River Park);

Căn cứ Thỏa thuận đầu nối giữa Điện lực Cái Răng – Công ty Điện lực thành phố Cần Thơ và Công ty Cổ phần Cara Group số 13/ĐLCR-KHKT ngày 09/6/2025;

3

+ Tầng 05 đến tầng 19 (15 tầng) với diện tích sàn 831,91 m²/tầng; tổng diện tích sàn tầng 05 đến tầng 19 là 12.478,65 m².

+ Diện tích sàn tầng 20: 827,68 m².

+ Diện tích sàn tầng tum: 100,7 m².

+ Chiều cao công trình: 74,95m (tính từ cốt cao độ nền vỉa hè -0,85m tương đương cốt cao độ nền +2,70m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu đến đỉnh mái công trình).

+ Số ăng: 20 tầng (không bao gồm tầng hầm; tầng tum).

+ Số ăng hầm: 01 tầng

• **Hạng mục công trình Thấp A:**

+ Chiều sâu công trình: 3,65m (tính từ cốt nền hoàn thiện tầng hầm đến cốt ±0,00 nền hoàn thiện tầng 01 của hạng mục thấp A; với cốt nền ±0,00 tương đương cốt nền +3,55m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu).

+ iện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 816,2 m².

+ Tổng diện tích sàn tính hệ số theo QCVN 01-2021 (trừ các diện tích sàn phục vụ cho hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình): 14.422,19 m².

+ ồng diện tích sàn (bao gồm tầng hầm): 18.351,67 m².

+ Diện tích sàn tầng 02: 853,04 m².

+ Diện tích sàn tầng 03: 865,2 m².

+ Diện tích sàn tầng 04: 865,2 m².

+ Tầng 05 đến tầng 19 (15 tầng) với diện tích sàn 831,91 m²/tầng; tổng diện tích sàn tầng 05 đến tầng 19 là 12.478,65 m².

+ Diện tích sàn tầng 20: 827,68 m².

+ Diện tích sàn tầng tum: 100,7 m².

+ Chiều cao công trình: 74,95m (tính từ cốt cao độ nền vỉa hè -0,85m tương đương cốt cao độ nền +2,70m cao độ Quốc gia hệ Hòn Dấu đến đỉnh mái công trình).

+ Số ăng: 20 tầng (không bao gồm tầng hầm; tầng tum).

+ Số ăng hầm: 01 tầng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

• Tự tổ chức rà soát, chịu trách nhiệm về sự chính xác của các hồ sơ hoàn thành công trình còn lại trong danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng, ngoài các hồ sơ được đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng kiểm tra ⁽²⁾ và gửi công văn

(2)
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng số CRP/DBFSTON/NTCV/CE/59 ngày 8/11/2023.
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng số CRP/STP/NTCV/BI/20/SAN/001 ngày 16/02/2025.
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng số CRP/VCONS/NTCV/A/XAY/006 ngày 10/4/2025.
- Kế hoạch tổng hợp về an toàn ngày 03/10/2023.

4

cam kết đã rà soát và hoàn chỉnh hồ sơ hoàn thành phù hợp theo quy định về Sở Xây dựng.

• Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

• Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

• Tổ chức lập một bộ hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình tại Điều 26 và Phụ lục VIIb theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; tổ chức kiểm tra và thực hiện báo hành, báo tri công trình theo Điều 33, Điều 34 và Phụ lục IX theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

• Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật; nội dung của các báo cáo giải trình của chủ đầu tư đối với ý kiến của Sở Xây dựng tại các đợt kiểm tra và chịu trách nhiệm về chất lượng công trình, kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình.

Sở Xây dựng thông báo đến Chủ đầu tư biết và tổ chức thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- P. QLXD&CLCT (để theo dõi);
- Lưu: VT, TTQLNO&CLCTXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
Nguyễn Hoàng Tùng

SAIGON GATEWAY



Chủ đầu tư: Công ty CP BĐS Hiệp Phú



Vị trí: Mặt tiền đường Song Hành, Xã Lộ Hà Nội, Phường Phước Long, TP. HCM



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 2 block căn hộ cao 25 tầng, 2 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn: 82.735 m²
- Tổng số căn hộ: 942 căn



Thời gian xây dựng: 2017-2019



HỒ SƠ NGHIỆM THU HOÀN THÀNH DỰ ÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HIỆP PHÚ LAND CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tp.HCM, ngày 18 tháng 02 năm 2019.

BIÊN BẢN SỐ: .../.../.../.../...
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : KHU CĂN HỘ SAIGON GATEWAY
ĐỊA ĐIỂM : SỐ 11KM9 XA LỘ HÀ NỘI, PHƯỜNG HIỆP PHÚ, QUẬN 9, TP. HCM

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành công trình “Khu căn hộ Saigon Gateway”
2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:
Bắt đầu: 02/01/2019, ngày 18 tháng 02 năm 2019.
Kết thúc: 18/02/2019, ngày 18 tháng 02 năm 2019.
Tại công trình: Khu căn hộ Saigon Gateway.

3. Thành phần kỹ thuật nghiệm thu:
a. Chủ đầu tư: CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN HIỆP PHÚ LAND
Ông: Phạm Minh Kính Chức vụ: Tổng Giám đốc
Ông: Võ Thành Di Chức vụ: Trưởng B.QLDA
b. Nhà thầu tư vấn giám sát: CÔNG TY CP KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG SÀI GÒN 2 (SCQC2)
Ông: Bùi Văn Bảo Chức vụ: Tổng Giám đốc
Ông: Phạm Thanh Đông Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng
c. Nhà thầu thi công: CÔNG TY CP XÂY DỰNG FBV
Ông: Lê Khắc Trọng Chức vụ: Phó tổng Giám đốc
Ông: Đặng Minh Hạnh Chức vụ: Chỉ huy trưởng
d. Nhà thầu tư vấn thiết kế: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ & PHẦN MỀM XÂY DỰNG RDS
Ông: ... Chức vụ: ...
Ông: ... Chức vụ: ...

4. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng/công trình xây dựng:
4.1. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:
- Nghị định của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/05/2015.
- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây Dựng Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình.
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng: .../.../.../.../...
- Hồ sơ thầu, hợp đồng xây dựng số: 02/2017/HĐ/ECI-HP, ký ngày 27 tháng 02 năm 2017

Hồ sơ thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt và các thay đổi đã được chấp thuận;
Chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt;
Các chứng chỉ xác nhận chất lượng vật liệu sử dụng trong công trình;
Các kết quả thí nghiệm;
Bản vẽ hoàn công;
Nhật ký thi công và các biên bản khác có liên quan;
Tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng được áp dụng:

1	QCVN 18-2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia – An toàn trong xây dựng
2	QCVN 07-2011/BKHCN	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thép làm cốt bê tông
3	QCVN 16-2017/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng
4	TCVN 4055-2012	Tiêu chuẩn về tổ chức thi công
5	TCVN 9364-2012	Nhà cao tầng. Kỹ thuật đo đạc phục vụ công tác thi công
6	TCVN 4447-2012	Công tác đất – Quy phạm thi công và nghiệm thu
7	TCVN 8828-2011	Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên
8	TCVN 5718-1993	Mái và sàn bê tông cốt thép trong công trình xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật chống thấm nước
9	TCXDVN 170-1998	Kết cấu thép gia công, lắp ráp và nghiệm thu yêu cầu kỹ thuật
10	TCVN 1651-1-2008	Thép cốt bê tông, phần 1: Thép thanh tròn trơn
11	TCVN 1651-2-2008	Thép cốt bê tông, phần 2: Thép vân
12	TCVN 5308-1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
13	TCVN 4085-2011	Kết cấu gạch đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
14	TCVN 5674-1992	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu
15	TCVN 9366-2012-1	Cửa đi, cửa sổ – phần 1 Cửa gỗ
16	TCVN 9366-2012-2	Cửa đi, cửa sổ – phần 2 Cửa kim loại
17	TCVN 7753-2007	Ván sàn – Ván MDF
18	TCVN 7505-2005	Quy phạm sử dụng kính trong xây dựng – Lựa chọn và lắp đặt
19	TCXDVN 330-2004	Nhóm hợp kim định hình trong xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật và phương pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm
20	TCVN 9398-2012	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung
21	TCVN 9377-1: 2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu Phần 1: Công tác láng và lát trong xây dựng
22	TCVN 9377-2: 2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu Phần 2: Công tác trát trong xây dựng

23	TCVN 9377-3: 2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng
24	TCVN 8264-2009	Gạch ốp lát – Quy phạm thi công và nghiệm thu
25	TCVN 4732 : 2007	Đá ốp lát tự nhiên
26	TCVN 4314: 2003	Vữa xây dựng-Yêu cầu kỹ thuật.
27	TCVN 2682: 2009	Xi măng Pooc-lăng – Yêu cầu kỹ thuật
28	TCVN 1450: 2009	Gạch rồng đất sét nung
29	TCVN 7529: 2014	Bột bả tường
30	TCVN 8256 - 2009	Tấm thạch cao. Yêu cầu kỹ thuật
31	TCVN 7451:2004	Cửa sổ và cửa đi bằng khung nhựa cứng uPVC – Quy định kỹ thuật

4.2. Về tiến độ xây dựng hạng mục công trình:
Ngày khởi công: Ngày 18 tháng 02 năm 2019.
Ngày hoàn thành: Ngày 18 tháng 02 năm 2019.

4.3. Về khối lượng:
Xem bảng khối lượng thực hiện.

4.4. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình/công trình xây dựng:
So với thiết kế: đạt.
So với tiêu chuẩn, quy chuẩn: đạt.
So với chỉ dẫn kỹ thuật: đạt.

4.5. Đánh giá về việc thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan:
Công trình đã được thi công phù hợp với giấy thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số: 1456/ST/1000; 364/TP-PC; 645/TP-PC. Đánh giá tác động môi trường số: .../.../.../.../...; Biên bản nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số: .../.../.../.../....

4.6. Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:
Không.

4.7. Các ý kiến khác (nếu có):
Không.

5. Kết luận nghiệm thu:
Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình “Khu căn hộ Saigon Gateway”

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

TƯ VẤN THIẾT KẾ	CHỦ ĐẦU TƯ
Giám Văn Tuấn	Phạm Minh Kính
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ	BAN QLDA
Võ Thành Di	
TƯ VẤN GIÁM SÁT	NHÀ THẦU
(kí tên & đóng dấu)	(kí tên & đóng dấu)
Tổng Giám đốc	
ThS. Bùi Văn Bảo	Lê Khắc Trọng
GIÁM SÁT TRƯỞNG	CHỈ HUY TRƯỞNG
Phạm Thanh Đông	Đặng Minh Hạnh

VĂN PHÒNG

NGUYỄN THÀNH Ý

-  **Chủ đầu tư:** Bà Bùi Vũ Thảo Hiền
-  **Vị trí:** 2F Nguyễn Thành Ý, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
-  **Gói thầu:** Thi công kết cấu cọc móng và tầng hầm
-  **Quy mô:**
 - Số tầng cao công trình: 7 tầng
 - Tổng diện tích sàn :3.287,45 m²
-  **Thời gian xây dựng:** 2023- 2024



OPAL

Skyline

Tọa lạc vị trí đặc địa ngay mặt tiền đường Nguyễn Văn Tiết, liền kề đại lộ Bình Dương, từ Opal Skyline cư dân dễ dàng kết nối đến các tiện ích xung quanh và TP.HCM sầm uất.

-  **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ Phần đầu tư kinh doanh BĐS Hà An
-  **Vị trí:** Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)
-  **Loại hình dự án:** Dân dụng
-  **Gói thầu:** Phát triển dự án
-  **Quy mô:**
 - Số tầng cao công trình: 2 tháp A & B, mỗi tháp cao 35 tầng
 - Tổng diện tích dự án: 10.204,4 m²
 - Tổng số căn hộ: 1506 căn
-  **Thời gian xây dựng:** 2021 - 2023



ST Moritz

ST Moritz là dự án căn hộ hạng sang của Tập đoàn Đất Xanh trên mặt tiền đường Phạm Văn Đồng. Với mong muốn đem đến những trải nghiệm hoàn mỹ, dự án Khu căn hộ và văn phòng hạng sang St.Moritz được thiết kế và xây dựng nhằm kiến tạo không gian sống và làm việc tiện nghi, sang trọng và đẳng cấp dành riêng cho những chủ nhân thành đạt. Dự án mang tới một làn gió mới cho thị trường Khu Đông khan hiếm sản phẩm trong năm 2020.



Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh



Vị trí: Đường Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình, TP. Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Phát triển dự án



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 1 block cao 15 tầng
- Tổng diện tích sàn: 18,002 m²
- Tổng số căn hộ: 126 căn



Thời gian xây dựng: 2020-2021



OPAL Boulevard

Tọa lạc trên trục đại lộ Phạm Văn Đồng, Opal Boulevard có vị trí giao thương chiến lược, nằm giữa TP.HCM, Đồng Nai, Bình Dương, mang lại lợi thế kết nối độc đáo mà không dự án nào sánh được. Opal Boulevard nổi bật với phong cách kiến trúc hiện đại với hai khối tháp vững chãi vươn lên trời cao giữa một thành phố năng động.



Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần đầu tư kinh doanh BĐS Hà An



Vị trí: 18 Kha Vạn Cân, Phường Dĩ An, TP. Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Phát triển dự án



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 2 tháp A & B, mỗi tháp cao 35 tầng
- Tổng diện tích sàn: 162.345 m²
- Tổng số căn hộ: 1446 căn



Thời gian xây dựng: 2019 - 2022



OPAL GARDEN

Vị trí chiến lược chính là yếu tố quan trọng đầu tiên để quyết định sự thành công của một dự án ở hiện tại và tương lai mà Opal Garden hoàn toàn đáp ứng được điều kiện này. Dự án nằm ngay trên đại lộ Phạm Văn Đồng – một trong những tuyến đường nội đô đẹp nhất Sài Gòn, rất thông thoáng và thuận tiện cho việc di chuyển. Ngoài ra, Opal Garden cách trung tâm Quận 1 và sân bay Tân Sơn Nhất 10 – 15 phút đi xe, dễ dàng kết nối với quận Gò Vấp, Bình Thạnh, Thủ Đức, tỉnh Bình Dương, Đồng Nai.



Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh



Vị trí: Đường số 20, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Thầu chính Kết cấu phần thân



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 4 tháp cao 16 tầng
- Tổng diện tích sàn: 53,623 m²
- Tổng số căn hộ: 470 căn



Thời gian xây dựng: 2017-2018



TOPAZ GARDEN



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Việt Phát (Công ty Vạn Thái Land)



Vị trí: Số 4 Trịnh Đình Thảo, Phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu Design & Build

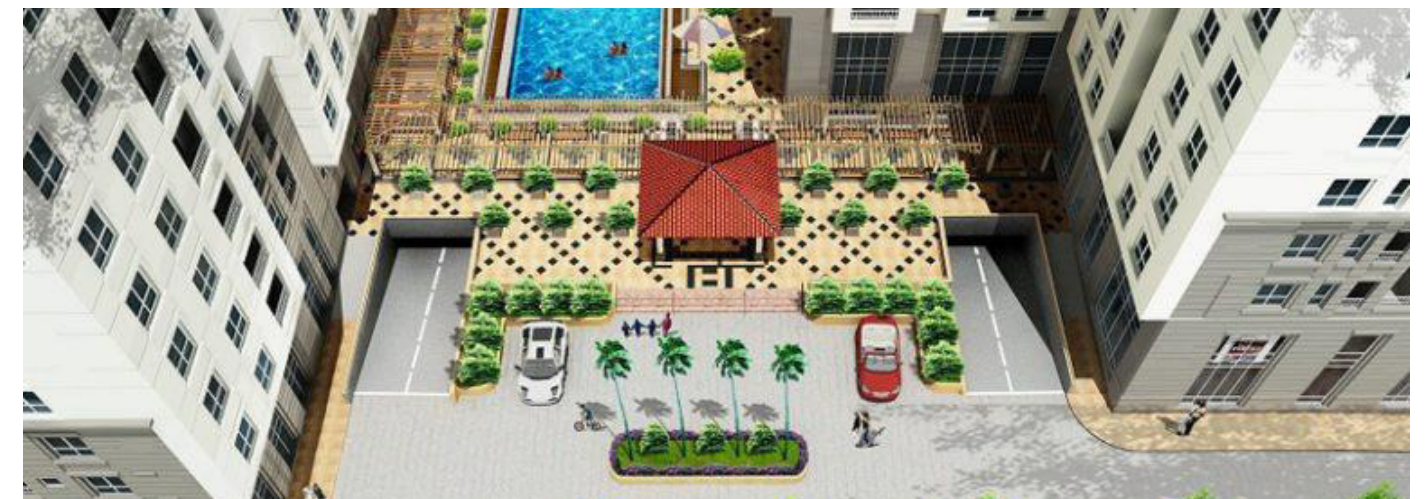


Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 2 block cao 20 tầng
- Tổng diện tích sàn: 45.600 m²
- Tổng số căn hộ: 407 căn



Thời gian xây dựng: 2014-2016



PHÚ GIA HƯNG

Với thiết kế không gian thoáng mát giữa thị thành đất chật người đông, Phú Gia Hưng Apartment được nhiều khách hàng chú ý đến với vị trí kết nối thuận tiện, tiện ích phong phú cùng mức giá khá "mềm" của phân khúc căn hộ sơ cấp tại thành phố.



Chủ đầu tư: Công ty CP DV và XD Địa ốc Đất Xanh



Vị trí: Đường số 2 Lê Đức Thọ, Phường An Hội Đông, TP. HCM



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu xây dựng - Tổng thầu MEP



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 1 block 16 tầng
- Tổng diện tích sàn: 23.562,2 m²
- Tổng số căn hộ: 234 căn



Thời gian xây dựng: 2011-2013



LAVELA GARDEN



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ



Vị trí: Bình Chuẩn 69, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Bình Dương)



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Thầu chính kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài

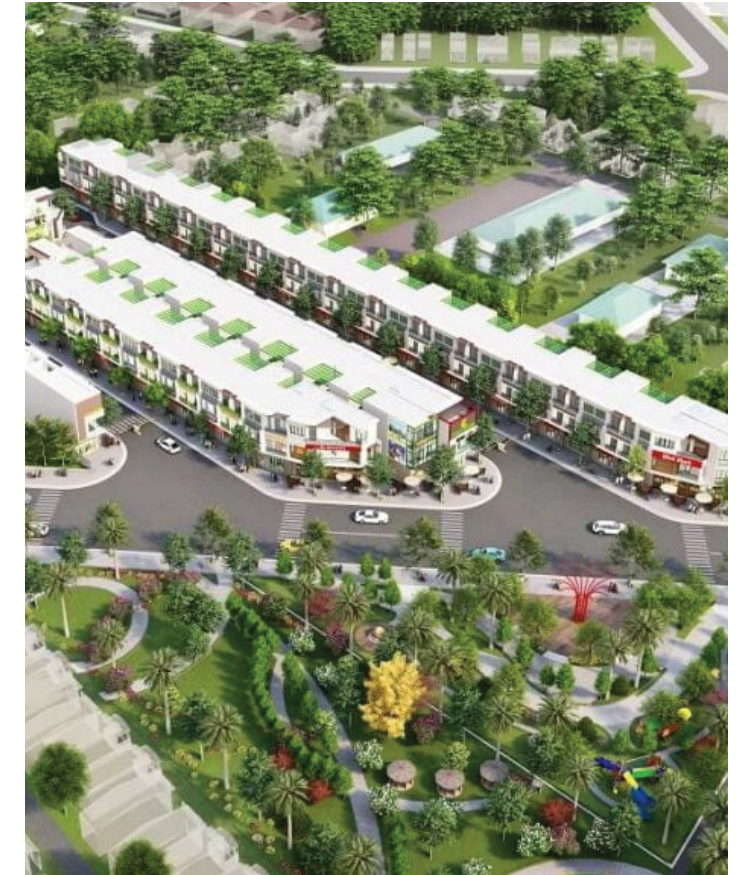


Quy mô:

- Tổng diện tích dự án: 12,572 m²
- Tổng số căn hộ: 4 block, 32 căn nhà phố liên kế



Thời gian xây dựng: 2020-2022



PHÚ HỒNG LỘC

PHÚ HỒNG PHÁT



Chủ đầu tư: Công ty TNHH QLĐT Phát triển Đô Thị Việt Nam - Công ty TNHH Bất động sản Phú Hồng Thịnh



Vị trí: Mặt tiền đường 22/12, Phường Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Thầu chính kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài



Diện tích:
 • Tổng diện tích dự án: 5 ha
 • Tổng số nền: 480 nền



Thời gian xây dựng: 2019



KHU DÂN CƯ

TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỚC LÝ



Chủ đầu tư: Công ty CP Tập đoàn Quốc Tế Năm Sao



Vị trí: Xã Phước Lý, Tỉnh Tây Ninh (trước đây là Long An)



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Thi công hạ tầng kỹ thuật



Quy mô: Tổng diện tích dự án 20 ha



Thời gian xây dựng: 2012 - 2013



Gold Hill

Dự Án Gold Hill Đồng Nai của CĐT Đất Xanh được triển khai xây dựng với quy mô 26,5ha, tổng mức vốn đầu tư là 350 tỷ đồng tại vị trí ngay trung tâm của thị trấn Trảng Bom – tỉnh Đồng Nai. Gold Hill Center sở hữu vị trí tọa lạc tại thị trấn Trảng Bom – đây là vị trí quan trọng trong công cuộc phát triển công nghiệp, du lịch sinh thái của toàn tỉnh Đồng Nai. Đồng thời khu vực này còn có hàng loạt các khu công nghiệp quy mô lớn như: Hồ Nai; Sông Mây; Bàu Xéo; Giang Điền; Thanh Bình và đặc biệt là khu du lịch sinh thái Thác Giang Điền.



Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh



Loại hình dự án: Đất nền



Gói thầu: Tổng thầu



Vị trí: Xã Trảng Bom, Huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai



Diện tích dự án: 27.1 ha



Thời gian xây dựng: 2012



NHÀ MÁY CƠ KHÍ

CHÍNH XÁC MIENHUA



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Cơ Khí Chính Xác MIENHUA



Vị trí: Mặt tiền Quốc lộ 1A, Phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh



Gói thầu: Tổng thầu



Đơn vị thực hiện: Liên doanh FBV và GSB



Quy mô: Tổng diện tích đất: 50,000 m²



NHÀ MÁY

NHÔM ASECAN



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nhôm Asean



Vị trí: Khu công nghiệp Châu Sơn, Phường Phú Lý 1, Ninh Bình



Gói thầu: Tổng thầu



Đơn vị thực hiện: Liên doanh FBV và GSB



Quy mô:
• Tổng diện tích đất: 60,004,33 m²



REGAL LEGEND

Regal Legend là dự án khu đô thị phức hợp đẳng cấp thế giới quy mô 21ha, với tổng vốn đầu tư hơn 10.000, định hướng trở thành điểm đến toàn cầu mới tại Quảng Bình.



Chủ đầu tư: REGAL GROUP



Vị trí: Phường Đồng Hới, Quảng Trị
(trước đây là Quảng Bình)



Loại hình dự án: Boutique Hotels, Boutique Villas, Căn hộ, Khách sạn, Trung tâm thương mại, Dinh thự xa xỉ.



Gói thầu: Tổng thầu xây dựng - Tổng thầu MEP



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 5 tòa tháp 30-39 tầng
- Tổng số căn shophouse: 96 căn shophouse
- Tổng số căn villa: 38 căn villa biệt thự ven hồ
- Tổng diện tích dự án: 21 ha



Thời gian xây dựng:

- Nhà phố, Shop house: 2022-2025
- Chung cư Regal Luxury: 2024-2027



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN ĐANG THÍ CÔNG



REGAL COMPLEX



Chủ đầu tư: REGAL GROUP



Vị trí: Mặt tiền đường Đào Duy Tùng, Khu đô thị Phú Mỹ An, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu thi công



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: 2 tòa tháp cao 27 tầng
- Tổng diện tích sàn: 87.000 m²
- Tổng số căn hộ: 683 căn

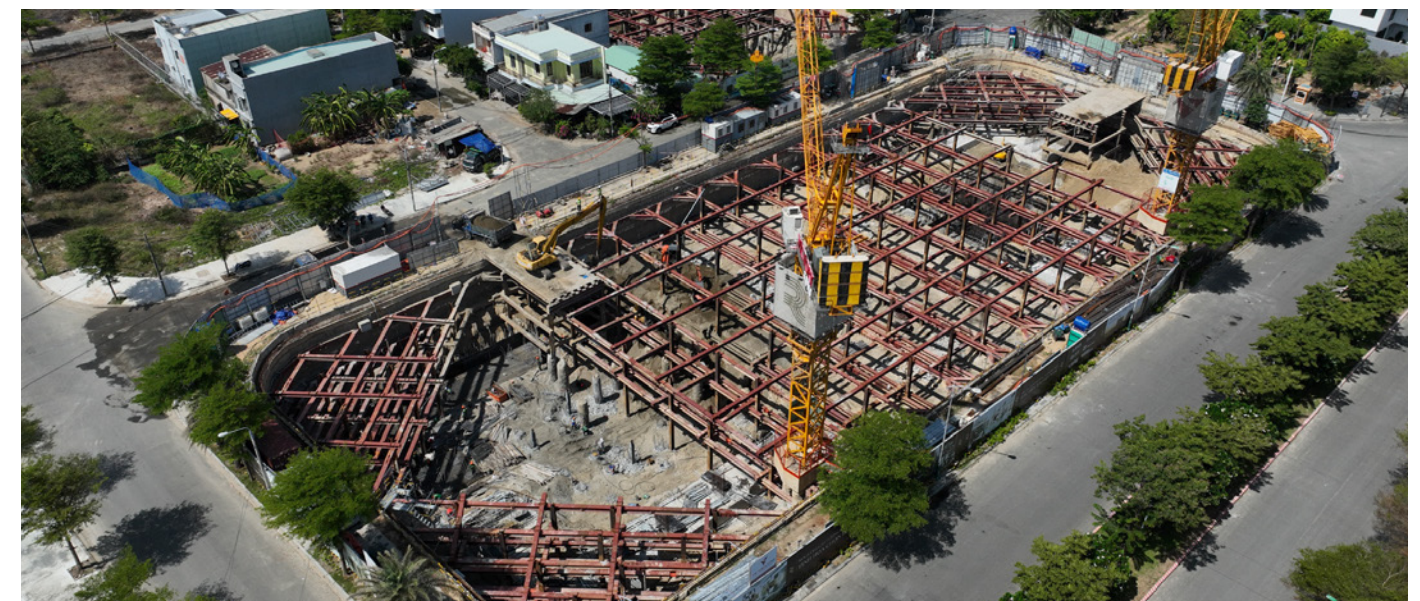


Thời gian xây dựng: 2025 - 2027

Dự án Regal Complex là khu phức hợp 5 sao đến từ thương hiệu Regal Homes, sở hữu 683 căn hộ, 3 tầng thương mại với hàng trăm tiện ích giải trí, F&B, giáo dục, sức khỏe; đồng thời kiến tạo nên không gian sống với hệ sinh thái tự nhiên, mang đến những đặc quyền riêng cho cư dân khu đô thị.



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG



CARA LEGEND



Chủ đầu tư: Cara Group



Vị trí: Trục đường 3/2, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu xây dựng



Quy mô:

- Số tầng cao công trình: Toà tháp đôi, mỗi block gồm 25 tầng nổi, 2 tầng hầm
- Diện tích: 4.127m²
- Số căn hộ: 505 căn



Thời gian xây dựng: 2026–2027

Cara Legend là mô hình "Tổ hợp căn hộ cao cấp kết hợp thương mại dịch vụ hiện đại", không chỉ là căn hộ để ở, mà kiến tạo thành một hệ sinh thái sống chiều thẳng đứng. Phương châm của dự án là nơi an cư đẳng cấp và là công trình nổi bật.

HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG



GEM SKY WORLD

Dự án Gem Sky World được tích hợp hệ thống tiện ích chuẩn 5* đẳng cấp bậc nhất khu vực kết hợp hệ thống hạ tầng đồng bộ, đường nội khu rộng rãi, tạo thành một khu đô thị tâm điểm của huyện Long Thành. Dự án cách sân bay quốc tế Long Thành chỉ 4km, nên nơi đây được xem là lựa chọn tuyệt vời cho các đối tượng làm việc tại sân bay làm nơi an cư.



Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An



Vị trí: Xã Bình An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu xây dựng 239 căn liền kề khu Sapphire



Quy mô:

- Tổng diện tích dự án: 92,2 ha
- Tổng số căn hộ: 239 căn shophouse liền kề



Thời gian xây dựng: 2024 - 2025



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN ĐANG THÍ CÔNG



LAN ANH AVENUE

Với thiết kế không gian thoáng mát giữa thị thành đất chật người đông, Phú Gia Hưng Apartment được nhiều khách hàng chú ý đến với vị trí kết nối thuận tiện, tiện ích phong phú cùng mức giá khá "mềm" của phân khúc căn hộ sơ cấp tại thành phố.



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Lan Anh



Vị trí: Phường Bình Cơ, Thành phố Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu xây dựng



Quy mô:

- Tổng diện tích dự án: 2,67 ha
- Tổng số căn hộ: 147 căn nhà phố liên kế, cao 02-03 tầng



Thời gian xây dựng: 2025 - 2026



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG



SOLERA QUY NHƠN

Solera Quy Nhơn là dự án nhà phố thương mại siêu sang đánh dấu bước chân đầu tiên của nhà phát triển bất động sản quốc tế Công ty Cổ phần Regal Group tại miền đất địa linh nhân kiệt Bình Định. Ra mắt vào thời điểm: “thiên thời, địa lợi, nhân hoà”, Solera Quy Nhơn đón đầu làn sóng an cư, đầu tư và nghỉ dưỡng mạnh mẽ, tiên phong xây dựng chuẩn sống mới cho giới thượng lưu trong và ngoài tỉnh Bình Định.



Chủ đầu tư: REGAL GROUP



Vị trí: Phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (trước đây là Bình Định)



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Tổng thầu Thiết kế và Thi công (D&B)



Quy mô:

- Tổng diện dự án: 1,35 ha
- Tổng số căn hộ: 59 căn, cao 4,5 tầng



Thời gian xây dựng: 2025 - 2026



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG



DOLCE PENISOLA

QUẢNG BÌNH

Công trình tổ hợp căn hộ khách sạn 6 sao đầu tiên bên dòng Nhật Lệ, xuất hiện như một tuyệt tác BĐS nghỉ dưỡng kinh điển, một biểu tượng mới của Quảng Bình. Sánh tầm và kết hợp cùng các biểu tượng tạo hóa ban tặng, tòa sáng tinh yêu và niềm tự hào xứ sở, trường tồn cùng non nước.

 **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Onsen Fuji

 **Vị trí:** Bảo Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình

 **Loại hình dự án:** Dân dụng

 **Gói thầu:** Thi công hoàn thiện và MEP

 **Quy mô:** 1 tòa tháp cao 27 tầng

 **Thời gian xây dựng:** 2026-2027



HÌNH ẢNH THỰC TẾ
DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG



R HOTEL

Dự án R Hotel là một khách sạn cao cấp tọa lạc tại vị trí đắc địa trên đường Lê Lợi, ngay trung tâm quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Với thiết kế hiện đại và tiện nghi, khách sạn hướng đến việc mang lại trải nghiệm lưu trú sang trọng cho du khách trong và ngoài nước. Công trình bao gồm nhiều hạng mục tiện ích, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế, hứa hẹn sẽ trở thành điểm nhấn nổi bật của khu vực Bến Thành.



Chủ đầu tư: Công ty TNHH R Hotel



Vị trí: 139+141+121/137+121/143 Lê Lợi, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh



Loại hình dự án: Dân dụng



Gói thầu: Thi công hoàn thiện, MEP



Quy mô: Số tầng cao công trình: 8 tầng nổi, 2 tầng hầm



Thời gian xây dựng: 2025 - 2026



HÌNH ẢNH THỰC TẾ DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG



VICTORYCONS - KIẾN TẠO GIÁ TRỊ GIA TĂNG

